

## AKT NOTARIALNY

Dnia czternastego czerwca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

Pan [REDACTED] posiadający numer ewidencyjny PESEL [REDACTED] zamieszkały [REDACTED] - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia jedenastego września dwa tysiące dziewiętnastego roku (11-09-2019r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 5389/2019, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: [REDACTED]-----

### OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. [REDACTED] - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia ósmego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (08-05-2021 r.) w Kancelarii Notarialnej w Jaśle przy ulicy Kadyiego nr 12, przed notariuszem Wojciechem Lisowskim wpisanej do Rep A nr 1941/2021

(prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 17.05.2021r. ) oraz Protokołu sporządzonego w trybie art.80 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie - akt notarialny sporządzony dnia dziewiątego czerwca maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (09-05-2021 r.) w Kancelarii Notarialnej w Jaśle przy ulicy Kadyiego nr 12, przed notariuszem Wojciechem Lisowskim wpisanej do Rep A nr 2465/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 10.06.2021r. ) zgodnie z którą: [REDAKCYJA] zamieszkały [REDAKCYJA], gmina [REDAKCYJA] którego tożsamość ustalono na podstawie dowodu osobistego serii, numer [REDAKCYJA] [REDAKCYJA] zamieszkała [REDAKCYJA] [REDAKCYJA] której tożsamość ustalono na podstawie dowodu osobistego serii, numer [REDAKCYJA] działająca jako pełnomocnik [REDAKCYJA] [REDAKCYJA], zamieszkałego [REDAKCYJA] [REDAKCYJA] na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w Szwajcarii przez notariusza Kantonu Berm z kancelarii w Biel/Bienne Sebastiana Koziol dnia 02 kwietnia 2021 roku, opatrzonego klauzulą „Apostille” nadaną dnia 06 kwietnia 2021 roku za numerem 4256 zapewniając, że pełnomocnictwo niniejsze nie została odwołane a mocodawca pozostaje przy życiu **sprzedali** Panu [REDAKCYJA] [REDAKCYJA] którego tożsamość ustalono na podstawie dowodu osobistego serii, numer [REDAKCYJA] oraz [REDAKCYJA] [REDAKCYJA] której tożsamość ustalono na podstawie dowodu osobistego serii, numer [REDAKCYJA] oboje zamieszkali [REDAKCYJA] [REDAKCYJA] każde z nich udział wynoszący po jednej drugiej 1/2 części, czyli łącznie z nieruchomości położonej w Trzcinicy, gmina Jasło, powiat jasielski, województwo podkarpackie, objętej księgą wieczystą Kw. Numer [REDAKCYJA] Sądu Rejonowego w Jaśle, całą działkę ewidencyjną numer 1195/2, stanowiącą grunty orne, pastwiska trwałe, las o powierzchni 4565 metrów kwadratowych za cenę w kwocie 11000,00 zł (jedenaście tysięcy złotych) a kupujący oświadczają, że nieruchomość powyższą za wyżej podaną cenę kupują, za fundusze pochodzące z majątku wspólnego, na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, pod warunkiem że: LASY PAŃSTWOWE reprezentujące Skarb Państwa nie wykonają przysługującego im ustawowego prawa pierwokupu gruntu stanowiącego las w myśl art.37 a ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach w terminie jednego miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia o treści tej umowy,-----

-KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA działający na rzecz Skarbu Państwa



nie wykona przysługującego mu ustawowego prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości w myśl art.3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz.U.Nr 64 poz.592/ w terminie jednego miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia o treści tej umowy.-----

Ponadto Stawający na podstawie powołanego wyżej aktu notarialnego — umowy warunkowej sprzedaży - oświadcza, że dla działki nr 1195/2 położonej w Trzcinity, gmina Jasło, powiat jasielski, województwo podkarpackie, Sąd Rejonowy w Jasle - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKCYJA] której dział III i IV wolne są od wpisów.-----

W powołanej powyżej umowie Stawający [REDAKCYJA] działająca jako pełnomocnik [REDAKCYJA] zapewniają, że udziały w nieruchomości powyższej stanowią ich majątki osobiste, że [REDAKCYJA] jest wdowcem, zaś [REDAKCYJA] [REDAKCYJA] umów majątkowych małżeńskich nie zawierał, że udziały w nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich, hipotekami, kredytem bankowym, należnościami i zobowiązaniami co do których stosuje się przepisy ustawy ordynacja podatkowa, że stan prawny nieruchomości i wpisy w księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie, że przedmiotowa działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej, leży w terenie gdzie brak jest MPZP, nie została dla niej wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego, decyzja o warunkach budowy, działka nie znajdują się w strefie rewitalizacji, przedmiotowa działka nie obejmuje gruntów zajętych pod śródlądowe wody stojące ani nie znajdują się niej jakiegokolwiek zagłębienia terenu powstałe w wyniku działalności człowieka a wypełnione wodą, działka jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§.5. Strony zgodnie postanawiają, że cała cena sprzedaży płatna będzie przez kupujących w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność i wtedy też sprzedający wydadzą kupującym przedmioty umowy w posiadanie i co do obowiązku zapłaty całej ceny sprzedaży sprzedającym w kwotach po 5500 złotych jak i co do obowiązku wydania przedmiotu umowy w posiadanie kupującym strony umowy [REDAKCYJA] [REDAKCYJA] działająca jako pełnomocnik [REDAKCYJA] jako sprzedający oraz [REDAKCYJA] jako kupujący poddają się z tego aktu rygorowi



egzekucji w myśl art. 777 §.1 pkt 4 kpc.-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

a) wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia ósmego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (08-05-2021 r.) w Kancelarii Notarialnej w Jaśle przy ulicy Kadyiego nr 12, przed notariuszem Wojciechem Lisowskim wpisanej do Rep A nr 1941/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 17.05.2021r. ),-----

b) kopię pisma Oświadczenie o rezygnacji z zakupu gruntu wydaną przez Nadleśnictwo Kołaczyce z daty Nawsie Kołaczyckie, 12.05.2021 r. Zn.spr: ZG.2280.65.2021 dotyczy Repertorium A numer 1941/2021 zgodnie z którym:-----

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kołaczyce, w oparciu o art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 6 z późniejszymi zmianami) w brzmieniu:-----

W przypadku sprzedaży przez osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, niestanowiącego własności Skarbu Państwa gruntu:-----

1) oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków lub,-----

2) przeznaczonego do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lub

3) o którym mowa w art. 3, objętego uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 - Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu oświadcza, że rezygnuje z prawa pierwokupu gruntu oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 1195/2 położona na terenie miejscowości Trzcinica, gmina Jasło, powiat jasielski, województwo podkarpackie.-----

c) wypis Protokołu sporządzonego w trybie art.80 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie - akt notarialny sporządzony dnia dziewiątego czerwca maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (09-05-2021 r.) w Kancelarii Notarialnej w Jaśle przy ulicy Kadyiego nr 12, przed notariuszem Wojciechem Lisowskim wpisanej do Rep A nr 2465/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 10.06.2021r. ).-----

§ 2. [REDAKCYJNA] działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA**

ROLNICTWA oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości w Trzcinicy, gmina Jasło, powiat jasielski, województwo podkarpackie oznaczonej w ewidencji jako działka numer 1195/2 o powierzchni 4565 metrów kwadratowych, za cenę w kwocie 11000,00 zł (jedenaście tysięcy złotych) podaną w § 3 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia ósmego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (08-05-2021 r.) w Kancelarii Notarialnej w Jasle przy ulicy Kadyiego nr 12, przed notariuszem Wojciechem Lisowskim wpisanej do Rep A nr 1941/2021.-----

§3 [REDAKTOWANE] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 11.000 zł (jedenaście tysięcy złotych) określonej w § 3 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy,-----

2. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Rzeszów na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie wypisu i wyrysów dla zbywanej nieruchomości, oraz oryginał Oświadczenia o rezygnacji z zakupu gruntu wydaną przez Nadleśnictwo Kołaczyce z daty Nawsie Kołaczyckie, 12.05.2021 r. Zn.spr: ZG.2280.65.2021.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] działającej jako pełnomocnik [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] w dowolnej ilości.-----

§6. [REDAKTOWANE] działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U.2020.1655 z późn.zm ) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z

dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020r. poz. 1041 ) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. [REDAKTOR] działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1192) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Jasle - V Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:--

- z księgi wieczystej [REDAKTOR] dołączył działkę 1195/2 o powierzchni 4565 metrów kwadratowych położoną w Trzcinicy, gmina Jasło, powiat jasielski, województwo podkarpackie założył dla niej nową księgę wieczystą w której w dziale drugim wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

[REDAKTOR] oświadcza, że dokument obejmujący: wypis z rejestru gruntów przeznaczony do wpisu do księgi wieczystej zostanie złożony bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

[REDAKTOR] - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----

wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----



§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2007r. Nr 231 poz. 1700 z późn.zm.)-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie 150,00 zł, -----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) w wysokości 23% od kwoty 150,00 zł, to jest w kwocie 34,50 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie 250,00 zł.-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----



Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr .....3406/2021.

Wypis ten wydano: KOWR O/T Rzeszów .....

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 51,66 zł .....

Rzeszów, dnia 14-06-2021 .....



NOTARIUSZ

mgr Dagmara Wajdowicz

