

Repertorium A nr 6099/2021

## AKT NOTARIALNY

Dnia jedenastego czerwca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (11-06-2021) w Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wielkopolskim, przy ulicy Dzieci Wrzesińskich 1, przed notariuszem Agnieszką Bachalską – Kolasińską, stawił się: -----

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka  
Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim, PESEL (polski

dowód osobisty), podający adres zamieszkania:

województwo lubuskie, osobiście notariuszowi  
znany, -----

- reprezentujący przy tym akcie SKARB PAŃSTWA - KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie - na podstawie pełnomocnictwa, umocowującego go do dokonywania czynności wyszczególnionych w tym pełnomocnictwie (udzielonego przez Małgorzatę Barbarę Gośniowską – Kola, pełniącą obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) - zawartego w akcie notarialnym sporządzonym przez notariusz Annę Lubieńską z Kancelarii Notarialnej w Warszawie w dniu 2 marca 2021 roku, Repertorium A nr 10450/2021, którego wypis okazuje i oświadcza, że jego umocowanie nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło; -----  
adres dla doręczeń: Gorzów Wielkopolski, ulica Myśluborska 32; NIP 5272818355, REGON 367849538-00034. -----

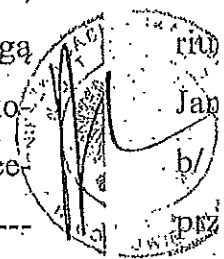
Stawający oświadczył, że dane wynikające z powołanego wyżej dokumentu tożsamości do dzisiaj nie uległy zmianie i dokument ten nie utracił ważności. -----

## OŚWIADCZENIE

### O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1. ..... - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - oświadcza: -----  
 - że umową zawartą w akcie notarialnym sporządzonym 7 (siódmego) maja 2021 (dwa tysiące dwudziestego pierwszego) roku - Repertorium A nr 3735/2021 - przez notariusz Annę Nowak-Gibayło, prowadzącego Kancelarię Notarialną w Nowej Soli, -----  
 ..... a .....  
 ..... *s p r z e d a l i* ..... niezabudowaną działkę nr 399/5 (Id.dz. 080404\_5.0008.399/5) o powierzchni 0,4269 ha (czterdzieści dwa ary sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), położoną w Mirocinie Dolnym (obręb 0008), gminie Kozuchów, powiat nowosolski, województwo lubuskie, oznaczoną w rejestrze gruntów symbolem użytku: „R” - grunty orne, objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Nowej Soli Kw nr ZG1N/000 ..... - za cenę wynoszącą 10.000,00 (dziesięć tysięcy) złotych, a ..... i działkę tę za wymienioną cenę *k u p i ł a* i oświadczyła, że jest stanu cywilnego - wdowa, -----  
 - że opisana wyżej umowa została zawarta pod warunkiem ustawowym, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - działający na rzecz Skarbu Państwa - nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.Dz.U.2020.1655), -----  
 - że wypis powołanego wyżej aktu notarialnego obejmującego *warunkową umowę sprzedaży z 7 maja 2021 roku, Repertorium A nr 3735/2021*, wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wielkopolskim dnia 13 (trzynastego) maja 2021 roku - co wynika z pokwitowania (prezentata organu) dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na piśmie przewodnim (DZ.p.d.2632/2021), przesłanym przez wymienionego notariusza wraz w wypisem powołanego wyżej aktu - okazanych do niniejszego aktu. -----

§ 1.2. ..... w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - oświadcza, że w powołanej *warunkowej umowie sprzedaży z 7 maja 2021 roku, Repertorium A nr 3735/2021*: -----



a/  
 noś  
 ora  
 imi  
 leg  
 tj. l  
 del  
 1/4  
 Bo  
 strc  
 riu  
 Jan  
 b/  
 prz  
 rak  
 c/ v  
 nas  
 nie  
 nie  
 Po  
 prz  
 1)  
 są  
 2)  
 ruc  
 wa  
 wi  
 ud

a/ w § 1 - Sprzedający oświadczyli, że w dziale II jako właściciele na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej wpisani są \_\_\_\_\_, córka Jana i Józefy \_\_\_\_\_, oraz \_\_\_\_\_, syn Mieczysława i Marii (przy czym w księdze wieczystej wpisano imię jego matki – Maria zamiast **Marianna**, ponieważ w dowodzie osobistym, którym legitymował się w chwili nabycia nieruchomości, widniało nieprawidłowe imię matki, tj. Maria, zamiast **Marianna**) oraz że \_\_\_\_\_ zmarł 24 listopada 2020 roku, a spadek po nim na podstawie ustawy nabyli: \_\_\_\_\_ w udziale wynoszącym 1/4 część, a Mirosława Irena \_\_\_\_\_, Anna \_\_\_\_\_, Eugeniusz Henryk \_\_\_\_\_ i Bogumiła \_\_\_\_\_ w udziale wynoszącym 3/16 części każde z nich – zgodnie z zarejestrowanym aktem poświadczenia dziedziczenia z dnia 8 stycznia 2021 roku, repertorium A numer 75/2021, sporządzonym przez notariusz Joannę Agnieszkę Szyszko-Jankowską prowadzącą Kancelarie Notarialną w Nowej Soli, \_\_\_\_\_

b/ w § 4 - Strony postanowiły, że cena zostanie zapłacona w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności, najpóźniej w terminie do 15 czerwca 2021 roku, gotówką do rąk własnych Sprzedających, w kwotach odpowiadających zbywanym udziałom, \_\_\_\_\_

c/ w § 5 - Strony postanowiły, że wydanie przedmiotu umowy w posiadanie Kupującej nastąpi po zawarciu umowy przeniesienia własności nieruchomości, w terminie najpóźniej do dnia 15 czerwca 2021 roku. \_\_\_\_\_

§ 1.3. \_\_\_\_\_ oświadcza, że zgodnie z dokonany dzisiaj o godzinie 08:37 wglądem do powołanej wyżej księgi wieczystej Kw nr ZG1N/000 \_\_\_\_\_ w Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości: \_\_\_\_\_

1) w dziale II - jako właściciele na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej wpisani są Janina Kazimiera \_\_\_\_\_, córka Jana i Józefy i Lucjan \_\_\_\_\_, syn Mieczysława i Marii,

2) w dziale III – wpisane jest – na podstawie zawiadomienia o zmianie właściciela nieruchomości, dokonanego przez notariusz Joannę Agnieszkę Szyszko-Jankowska prowadzącą kancelarię notarialną w Nowej Soli - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym przysługujące Janinie Kazimierze Szulc w udziale wynoszącym 1/4 (jedną czwartą) część spadku, Mirosławie Irenie Szwarczyń-

skiej w udziale wynoszącym 3/16 (trzy szesnaste) części spadku, Annie [redacted] w udziale wynoszącym 3/16 (trzy szesnaste) części spadku, Eugeniuszowi Henrykowi [redacted] i w udziale wynoszącym 3/16 (trzy szesnaste) części spadku oraz Bogumile [redacted] w udziale wynoszącym 3/16 (trzy szesnaste) części spadku, a skierowane przeciwko prawu własności Lucjana [redacted]

3) w działach I-Sp i IV brak wpisów i wzmianek. [redacted]  
Oświadczą także, że powołana wyżej księga wieczysta prowadzona jest dla dwóch działek: nr 399/5 i nr 399/6 oraz że wniosek o odłączenie działki nr 399/6 został złożony do sądu wieczystoksięgowego w akcie notarialnym sporządzonym przez czyniącego notariusza w dniu 11 czerwca 2021 roku. [redacted]

§ 2. Przy sporządzaniu niniejszego aktu: [redacted]

- przedłożono wydruk treści księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Nowej Soli Kw nr ZGIN/00015738/5 z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości, stan na 11 czerwca 2021 roku, godz. 08:37 – 08:39. [redacted]

- okazano wypis aktu notarialnego - warunkową umowę sprzedaży z 7 maja 2021 roku, Repertorium A nr 3735/2021 - bliżej opisaną w § 1. [redacted]

§ 3. [redacted] - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że *wykonuje prawo pierwokupu* nieruchomości, stanowiącej działkę nr 399/5 (Id.dz. 080404\_5.0008.399/5), opisaną w § 1.1. niniejszego aktu - przysługujące na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. [redacted]

§ 4. Sebastian Pieńkowski - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że cena w kwocie **10.000,00 (dziesięć tysięcy)** złotych, zostanie zapłacona - proporcjonalnie do zbywanych udziałów - na rachunki bankowe wskazane przez Sprzedających, tj. Janiny Kazimiery [redacted], Mirosławy Ireny [redacted], Anny [redacted], Eugeniusza Henryka [redacted] i Bogumiły [redacted] - w terminie **30 (trzydziestu) dni** od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. [redacted]

§ 5. .... - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadczają, że termin do wydania przez Sprzedających Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działki nr 399/5 zostanie wskazany w odrębnym piśmie, wysłanym listem poleconym Janinie Kazimierze ..... Mirosławie Irenie § ....., Annie ....., Eugeniuszowi Henrykowi § ..... i Bogumile ..... na adresy wskazane przez nich w komparycji powołanego aktu notarialnego, przy czym wydanie nastąpi w formie protokołu zdawczo - odbiorczego. -----  
Za datę doręczenia pisma przyjmuje się: -----  
- datę potwierdzenia odbioru listu poleconego, albo -----  
- datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, albo -----  
- datę zwrotu listu z adnotacją, że adresaci nie mają miejsca zamieszkania pod podanymi adresami. -----

§ 6. 1. Wobec dokumentowanej niniejszym aktem czynności, Stawający oświadczają, że zobowiązuje notariusza, aby - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1192 ze zm.) - dokonał czynności, polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, obejmującego następujące żądanie: -----  
- wpisanie w księdze wieczystej Kw nr ZG1N/00015738/5 jako właściciela Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (jako osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa) -----  
oraz aby przesłał do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

2. Stawający - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawcy, wskazuje, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, są: Janina Kazimiera ....., zamieszkała: N ....., poczta 6 .....,  
....., Mirosława Irena § ....., zamieszkała: ..... poczta 6 .....,  
..... Anna § ....., zamieszkała § ....., poczta .....  
Eugeniusz Henryk ....., zamieszkały ....., poczta 6 .....,  
Bogumiła § ....., zamieszkała ..... poczta .....

§ 7. Notariusz poinformowała Stawającego: -----

1) o brzmieniu art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a w szczególności o obowiązku dostarczenia do Sądu Rejonowego w Nowej Soli Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumentów stanowiących podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej, tj.: --

- wypisu zarejestrowanego aktu poświadczenia dziedziczenia po Lucjanie Szulcu, z dnia 8 stycznia 2021 roku, Repertorium A numer 75/2021, sporządzonego przez notariusz Joannę Agnieszką Szyszko-Jankowską prowadzącą Kancelarie Notarialną w Nowej Soli, -----

- aktu stanu cywilnego, w treści którego będzie podane prawidłowe imię matki zmarłego Lucjana Szulca, -----

2) o brzmieniu art. 626<sup>10</sup> kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że: -----

- o dokonany wpis sąd zawiadamia uczestników postępowania; nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia, -----

- zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis, -----

- na wniosek uczestnika postępowania - zawarty w akcie notarialnym, zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie (teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego), -----

3) o przepisach rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych, a w szczególności o tym, że ostateczną wysokość opłaty sądowej ustala sąd właściwy do rozpoznania wniosku. -----

§ 8. Sebastian Pieńkowski - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1041 ze zm.), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, -----

- uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 9. Koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego, jego ośmiu wypisów i dwóch odpisów, wpisanych pod odrębnymi numerami Repertorium A oraz koszt złożenia wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym - wraz z należnym podatkiem VAT - oraz opłatę sądową ponosi Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim. -----

§ 10. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych - na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.396 ze zm.). -----

§ 11. Do zapłaty przelewem: -----

- 1) **opłata sądowa** - na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 755 ze zm.) - w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1192 ze zm.) - za dokonanie wpisów w księdze wieczystej, która pobrana przy niniejszym akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego - pozycja w ewidencji opłaty sądowej dla właściwego Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych - tożsama z numerem Repertorium A złożonego wniosku wieczystoksięgowego: -----  
z art. 43 pkt 2- za wpis własności - w kwocie: ..... **150,00** złotych
- 2) **wynagrodzenie za dokonaną czynność notarialną** - na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych

stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) - w związku z art. 5 i 89 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie: -----

z §§ 2 i 3 - od aktu - w kwocie: ..... 300,00 złotych

powiększone o należny podatek od towarów i usług - na podstawie art. 41 ust.1 i art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o tym podatku (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz.

106 ze zm.) - według stawki 23% - w kwocie: .....69,00 złotych

Wynagrodzenie ustalone za złożenie wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego w kwocie 100,00 złotych - zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego oraz za sporządzenie wypisów i odpisów tego aktu notarialnego zostanie pobrane - wraz z należnym podatkiem VAT - przy odrębnych numerach Repertorium A. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu podpisy Stawającego i notariusza

Repertorium A nr 6106 /2021

Wypis/Odpis ten w dacie aktu wydaję: KOWR

Do zapłaty przelewem wynagrodzenie za czynności notarialne - na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - w kwocie: ..... 24,00 złotych

powiększone o należny podatek od towarów i usług - na podstawie z art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy o tym podatku - według stawki 23% - w kwocie: ..... 5,52 złotych.

NOTARIUSZ

Agnieszka Bachalska - Kolasińska

*A. Bachalska*

