

Repertorium A nr 6087/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia jedenastego czerwca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (11-06-2021) w Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wielkopolskim, przy ulicy Dzieci Wrzesińskich 1, przed notariuszem Agnieszka Bachalską – Kolasińską, stawiał się: -----

- Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim, PESEL ----- (polski dowód osobisty -----), podający adres zamieszkania: -----
----- ulica -----, województwo lubuskie, osobiście notariuszowi znany, -----

- reprezentujący przy tym akcie **SKARB PAŃSTWA - KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA** z siedzibą w Warszawie - na podstawie pełnomocnictwa, umocowującego go do dokonywania czynności wyszczególnionych w tym pełnomocnictwie (udzielonego przez Małgorzatę Barbarę Gośniowską – Kola, pełniącą obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) - zawartego w akcie notarialnym sporządzonym przez notariusz Annę Lubieńską z Kancelarii Notarialnej w Warszawie w dniu 2 marca 2021 roku, Repertorium A nr 10450/2021, którego wypis przedkłada i oświadcza, że jego umocowanie nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło; -----
adres dla doręczeń: Gorzów Wielkopolski, ulica Myśliborska 32; NIP 5272818355, REGON 367849538-00034. -----

Stawający oświadczył, że dane wynikające z powołanego wyżej dokumentu tożsamości do dzisiaj nie uległy zmianie i dokument ten nie utracił ważności. -----

OŚWIADCZENIE

O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1. ----- - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - oświadcza: -----

- że umową zawartą w akcie notarialnym sporządzonym 7 (siódmego) **maja 2021** (dwa tysiące dwudziestego pierwszego) roku - **Repertorium A nr 3716/2021** - przez notariusz Annę Nowak-Gibayło, prowadzącego Kancelarię Notarialną w Nowej Soli, **Jani-
na Kazimiera Mirosława Irena , Anna 2 , Eugeniusz
Henryk i Bogumiła 1 .** *sprzedali* **Bartłomiejowi Pawłowi** .
niezabudowaną działkę nr 399/6 (Id.dz. 080404_ 5.0008.399/6) o powierzchni **0.9895**
ha (dziewięćdziesiąt osiem arów dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), położoną w **Mirocinie Dolnym (obręb 0008)**, gminie Kozuchów, powiat nowosolski, województwo lubuskie, oznaczoną w rejestrze gruntów symbolem użytku: „R” - grunty orne, objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Nowej Soli Kw nr **ZG1N/00015738/5** - za cenę wynoszącą **20.000,00** (dwadzieścia tysięcy) złotych, a **Bartłomiej Paweł** działkę tę za wymienioną cenę *ku pi t* i oświadczył, że jest stanu cywilnego - kawaler, -----

- że opisana wyżej umowa została zawarta **pod warunkiem ustawowym**, że **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** - działający na rzecz Skarbu Państwa - nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.Dz.U.2020.1655), -----
- że wypis powołanego wyżej aktu notarialnego obejmującego *warunkową umowę sprzedaży z 7 maja 2021 roku, Repertorium A nr 3716/2021*, wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wielkopolskim **dnia 13 (trzynastego) maja 2021 roku** - co wynika z pokwitowania (prezentata organu) dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na piśmie przewodnim (DZ.p.d.2621/2021), przesłanym przez wymienionego notariusza wraz w wypisem powołanego wyżej aktu - okazanych do niniejszego aktu. -----

§ 1.2. Sebastian Pieńkowski - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - oświadcza, że w powołanej *warunkowej umowie sprzedaży z 7 maja 2021 roku, Repertorium A nr 3716/2021*: -----

a/ w § 1 - Sprzedający oświadczyli, że w dziale II jako właściciele na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej wpisani są Janina Kazimiera ..., córka Jana i Józefy oraz Lucjan ..., syn Mieczysława i Marii (przy czym w księdze wieczystej wpisano imię jego matki – Maria zamiast Marianna, ponieważ w dowodzie osobistym, którym legitymował się w chwili nabycia nieruchomości, widniało nieprawidłowe imię matki, tj. Maria, zamiast Marianna) oraz że Lucjan S ... zmarł 24 listopada 2020 roku, a spadek po nim na podstawie ustawy nabyli: Janina Kazimiera ... w udziale wynoszącym 1/4 część, a Mirosława Irena S ..., Anna Zarzycka, Eugeniusz Henryk ... i Bogumiła ... - w udziale wynoszącym po 3/16 części każde z nich – zgodnie z zarejestrowanym aktem poświadczenia dziedziczenia z dnia 8 stycznia 2021 roku, repertorium A numer 75/2021, sporządzonym przez notariusz Joannę Agnieszkę Szyszko-Jankowską prowadzącą Kancelarie Notarialną w Nowej Soli, -----

b/ w § 4 - Strony postanowiły, że cena zostanie zapłacona w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności, najpóźniej w terminie do 15 czerwca 2021 roku, gotówką do rąk własnych Sprzedających, w kwotach odpowiadających zbywanym udziałom, -----

c/ w § 5 - Strony postanowiły, że wydanie przedmiotu umowy w posiadanie Kupującego nastąpi po zawarciu umowy przeniesienia własności nieruchomości, w terminie najpóźniej do dnia 15 czerwca 2021 roku. -----

§ 1.3. ... oświadcza, że zgodnie z dokonany dzisiaj o godzinie 08:37 wglądem do powołanej wyżej księgi wieczystej Kw nr ZG1N/000 w Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości: -----

- 1) w dziale II - jako właściciele na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej wpisani są Janina Kazimiera ..., córka Jana i Józefy i Lucjan ..., syn Mieczysława i Marii,
- 2) w dziale III – wpisane jest – na podstawie zawiadomienia o zmianie właściciela nieruchomości, dokonanego przez notariusz Joannę Agnieszkę Szyszko-Jankowską prowadzącą kancelarię notarialną w Nowej Soli - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym przysługujące Janinie Kazimierze ... w udziale wynoszącym 1/4 (jedną czwartą) część spadku, Mirosławie Irenie S ...

skiej w udziale wynoszącym 3/16 (trzy szesnaste) części spadku, Annie [] w udziale wynoszącym 3/16 (trzy szesnaste) części spadku, Eugeniuszowi Henrykowi [] w udziale wynoszącym 3/16 (trzy szesnaste) części spadku oraz Bogumile [] w udziale wynoszącym 3/16 (trzy szesnaste) części spadku, a skierowane przeciwko prawu własności Lucjana [], -----
 3) w działach I-Sp i IV brak wpisów i wzmianek. -----

§ 2. Przy sporządzaniu niniejszego aktu: -----

- przedłożono wydruk treści księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Nowej Soli Kw nr ZG1N/00[] z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości, stan na 11 czerwca 2021 roku, godz. 08:37 – 08:39. -----

- okazano wypis aktu notarialnego - *warunkową umowę sprzedaży z 7 maja 2021 roku*, Repertorium A nr 3716/2021 - bliżej opisaną w § 1. -----

§ 3. Sebastian Pieńkowski - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że *wykonuje prawo pierwokupu* nieruchomości, stanowiącej działkę nr 399/6 (Id.dz. 080404_5.0008.399/6), opisaną w § 1.1. niniejszego aktu - przysługujące na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§ 4. [] w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że cena w kwocie 20.000,00 (dwadzieścia tysięcy) złotych, zostanie zapłacona - proporcjonalnie do zbywanych udziałów - na rachunki bankowe wskazane przez Sprzedających, tj. Janiny Kazimiery [] Mirosławy Ireny [], Anny [], Eugeniusza Henryka [] i Bogumili [] - w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 5. Sebastian Pieńkowski - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że termin do wydania przez Sprzedających Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działki nr 399/6 zostanie wskazany w odrębnym piśmie, wysłanym listem poleconym Janinie Kazimierze [], Mirosławie []

stawie Irenie _____, Annie _____, Eugeniuszowi Henrykowi _____ i Bogumile _____ - na adresy wskazane przez nich w komparycji powołanego aktu notarialnego, przy czym wydanie nastąpi w formie protokołu zdawczo - odbiorczego. -----

Za datę doręczenia pisma przyjmuje się: -----

- datę potwierdzenia odbioru listu poleconego, albo -----
- datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, albo -----
- datę zwrotu listu z adnotacją, że adresaci nie mają miejsca zamieszkania pod podanymi adresami. -----

§ 6. 1. Wobec dokumentowanej niniejszym aktem czynności, Stawający oświadcza, że zobowiązuje notariusza, aby - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1192 ze zm.) - dokonał czynności, polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu telein-

formatycznego wniosku wieczystoksięgowego, obejmującego następujące żądanie: -----

- odłączenie z księgi wieczystej Kw nr ZG1N/000. _____ działki nr 399/6 (Id.dz. 080404_5.0008.399/6) i wpisanie w założonej dla niej nowej księdze wieczystej jako właściciela Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (jako osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa) -----
oraz aby przesłał do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

2. Stawający - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawcy, wskazuje, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, są: Janina Kazimiera _____, zamieszkała: _____, poczta _____

_____, Mirosława Irena _____, zamieszkała: _____, poczta _____

_____, Anna _____, zamieszkała _____, poczta _____

Eugeniusz Henryk _____, zamieszkały _____, poczta _____

gumiła _____, zamieszkała _____, poczta _____

§ 7. Notariusz poinformowała Stawającego: -----

1) o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzu-

pełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a w szczególności o obo-
wiązku dostarczenia do Sądu Rejonowego w Nowej Soli Wydziału Ksiąg Wieczystych
dokumentów stanowiących podstawę do założenia księgi wieczystej i dokonania w niej
wpisów, tj.: -----

- wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, dotyczące działki nr
399/6, -----

- wypisu zarejestrowanego aktu poświadczenia dziedziczenia po Lucjanie Szulcu, z
dnia 8 stycznia 2021 roku, Repertorium A numer 75/2021, sporządzonego przez nota-
riusz Joannę Agnieszką Szyszko-Jankowską prowadzącą Kancelarie Notarialną w No-
wej Soli, -----

- aktu stanu cywilnego, w treści którego będzie podane prawidłowe imię matki zmarłe-
go Lucjana Szulca, -----

2) o brzmieniu art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym
że: -----

- o dokonanych wpisach sąd zawiadamia uczestników postępowania; nie zawiadamia się
uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia, -----

- zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czy-
ności, z którą wiąże się wpis, -----

- na wniosek uczestnika postępowania - zawarty w akcie notarialnym, zawiadomien-
o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskaz-
ne w tym systemie (teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksi-
gowego), -----

3) o przepisach rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 sierpnia 2001 ro-
w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księ-
wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych, a w szczególności o tym, że os-
teczną wysokość opłaty sądowej ustala sąd właściwy do rozpoznania wniosku. -----

§ 8. Sebastian Pieńkowski - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictw-
działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 i
10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1041 ze zm.), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, -----

- uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 9. Koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego, jego ośmiu wypisów i dwóch odpisów, wpisanych pod odrębnymi numerami Repertorium A oraz koszt złożenia wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym - wraz z należnym podatkiem VAT - oraz opłatę sądową ponosi Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim. -----

§ 10. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych - na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.396 ze zm.). -----

§ 11. Do zapłaty przelewem: -----

- 1) **opłata sądowa** - na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 755 ze zm.) - w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1192 ze zm.) - za dokonanie wpisów w księdze wieczystej, która pobrana przy niniejszym akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego - pozycja w ewidencji opłaty sądowej dla właściwego Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych - tożsama z numerem Repertorium A złożonego wniosku wieczystoksięgowego: -----
- z art. 44 ust. 1 pkt 3 i ust. 2- za odłączenie i zał. kw -w kwocie 100,00 złotych
- z art. 43 pkt 2- za wpis własności - w kwocie: 150,00 złotych

- 2) wynagrodzenie za dokonaną czynność notarialną - na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) - w związku z art. 5 i 89 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie: -----
 z §§ 2 i 3 - od aktu - w kwocie: 500,00 złotych
 powiększone o należny podatek od towarów i usług - na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o tym podatku (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) - według stawki 23% - w kwocie: 115,00 złotych
 Wynagrodzenie ustalone za złożenie wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego w kwocie 100,00 złotych - zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego oraz za sporządzenie wypisów i odpisów tego aktu notarialnego zostanie pobrane - wraz z należnym podatkiem VAT - przy odrębnych numerach Repertorium A. -----
 Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu podpisy Stawającego i notariusza

Repertorium A nr 6089 /2021

Wypis/Odpis ten w dacie aktu wydaję: Stawajęca

Do zapłaty przelewem wynagrodzenie za czynności notarialne - na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - w kwocie: 24,00 złotych
 powiększone o należny podatek od towarów i usług - na podstawie z art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy o tym podatku - według stawki 23% - w kwocie: 5,52 złotych.

NOTARIUSZ



Agnieszka Bachalska - Kolasińska

A. Bachalska-Kolasińska