



*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 4044/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego czerwca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (07.06.2021r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Jacek Roman Pawlik, używający imienia „Jacek”, PESEL _____ według oświadczenia zamieszkały:

_____,-----
- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym*

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 02 sierpnia 2019 roku, Rep. A Nr 3489/2019 sporządzonego przez czyniącego notariusza (zmienionego aktem notarialnym z dnia 01 października 2019 roku, Rep. A Nr 4453/2019, sporządzonym przez czyniącego notariusza), udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji a także Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie
okazanego dowodu osobistego -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA
PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIECZNIA
2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej

przez **Sąd Rejonowy w Biskupcu** V Wydział Ksiąg Wieczystych
wpisana jest jako właścicielka nieruchomości
położonej w miejscowości i obrębie **Biesowo**, gmina Biskupiec, powiat
olsztyński, województwo warmińsko – mazurskie, o obszarze
7,7200 ha (siedem hektarów i siedem tysięcy dwieście metrów
kwadratowych), składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem
ewidencyjnym **55** (pięćdziesiąt pięć),-----

- opisaną nieruchomość ----- nabyła na podstawie
aktu notarialnego umowy darowizny, umowy o ustanowieniu
służebności osobistej sporządzonego dnia 21 sierpnia 2008 roku, Rep

A Nr ----- przez Romana Zduniaka, notariusza w Biskupcu,-----

- działy III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów,-
- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek
o wnioskach, -----

- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie
występowania rolniczej produkcji w toku,-----

- w warunkowej umowie sprzedaży Sprzedająca oświadczyła, że nie
istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą
nieruchomością,-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym
Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 05 maja 2021 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu
notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 05 maja
2021 roku, Rep A Nr 2497/2021 przez Mirosławę Wojtuń - notariusza
w Biskupcu,-----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży
sprzedała na rzecz -----

- nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Biesowo**, gmina Biskupiec, składającą się z niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **55** o obszarze 7,72 ha, dla której **Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr _____ za cenę **230.000,00 zł** (dwieście trzydzieści tysięcy złotych), -----

a _____ nieruchomość tę za podaną cenę kupiła, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonego dnia 05 maja 2021 roku, Rep A Nr 2497/2021 przez Mirosławę Wojtuń - notariusza w Biskupcu, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 05 maja 2021 roku, -----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydane 12 kwietnia 2021 roku z upoważnienia Starosty Olsztyńskiego, dotyczące działki gruntu numer 55 o powierzchni 7,72 ha, oznaczonej symbolami użytków: ŁIV, ŁV – łąki trwałe, PsIII – pastwiska trwałe, RIIIb, RIVa, RIVb – grunty orne, W-ŁV – grunty pod rowami oraz symbolem nieużytku – N, położonej w obrębie 0004 Biesowo, jednostka ewidencyjna Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, -----
oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży następujące dokumenty:-----

- zaświadczenie wydane 14 kwietnia 2021 roku przez Burmistrza Biskupca, znak: BMA.6727.203.2021, z którego wynika, że działka



gruntu numer 55 nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec, natomiast w przyjętym Uchwałą Nr III/13/2018, podjętą przez Radę Miejską w Biskupcu w dniu 28 grudnia 2018 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec” określana jest jako tereny rolnicze oraz, że nie znajduje się terenie objętym uchwałą wyznaczającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizowany, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tj. Dz. U. 2018.1398 ze zm.) - zaświadczenie nr I/999/2021 wydane 13 kwietnia 2020 roku przez Starostę Olsztyńskiego, z którego wynika, że działka gruntu numer 55 nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. -----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----
- niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Biesowo**, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **55** o obszarze **7,72 ha** (siedem hektarów i siedem tysięcy dwieście metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr -----
i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie

sprzedaży sporządzonej dnia 05 maja 2021 roku, Rep A Nr 2497/2021 przez Mirosławę Wojtuń - notariusza w Biskupcu, wynoszącą **230.000,00 zł** (dwieście trzydzieści tysięcy złotych).-----

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Biskupcu** V Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538. -----
Do Sądu Notariusz przesyła: wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży.-----

§5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§6. Notariusz poinformował strony o:-----
 - art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----
 - art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
 - art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§7. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991

roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243). -----

§8. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wpis własności z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) - **200,00 złotych**,----

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) – **1.430,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) w kwocie – **328,90 złotych**.-

Łącznie wynoszą 1.958,90 zł (jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych i dziewięćdziesiąt groszy). -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędów wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” ⁴⁰⁴⁵/2021

Wydano: ^{KOLR Olsztyn}

Pobrano: -----

a) *taksę notarialną* na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 35,70 zł.,-----

b) *podatek VAT* według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 8,21 zł.-----

Olsztyn, dnia 07.06.2021r.-----



Michał Milewski
NOTARIUSZ