

AN

AKT NOTARIALNY



Notariusz
Dagmara Wajdowicz

Kancelaria notarialna

35-064 Rzeszów
ul. Targowa 3

tel/fax 0-17 85-29-177
NIP 813-171-11-25

dagmarw@poczta.onet.pl

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (27-05-2021 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

Pan _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia jedenastego września dwa tysiące dziewiętnastego roku (11-09-2019 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 5363/2019, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: _____

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia szesnastego kwietnia roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (16.04.2021r.) przed notariuszem Tomaszem Lechowiczem w Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Jana Pawła II nr 23 wpisanej do Rep A nr 4077/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 29.04.2021r.) zgodnie z którym: _____ używająca imienia _____ jak podaje zamieszkała _____ której tożsamość

ustalił notariusz na podstawie dowodu osobistego serii, nr _____ działająca imieniem
 spółki pod firmą _____ z siedzibą w _____

REGON _____ NIP _____ wpisanej do
 rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____

działająca na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego z dnia 25.02.2021r. Rep. A nr 741/2021 sporządzonego przed Magdaleną Hradecką-Madlewską notariuszem w Wieliczce oraz zgodnie z wydrukiem informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym ze strony Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 16.04.2021r. godz. 15:20:01 przy czym stawająca zapewnia, że do dnia dzisiejszego wpisy w rejestrze nie uległy zmianie, a pełnomocnictwo nie zostało zmieniona ani odwołane,-----

sprzedała _____ używającemu imienia _____

_____ , pesel _____ jak podaje zamieszkały _____

którego tożsamość ustalił notariusz na podstawie dowodu osobistego serii, nr _____ położone w obrębie ewidencyjnym Czarna Dolna, gmina Czarna, powiat bieszczadzki niezabudowane i nieobciążone działki nr nr 38 (trzydzieści osiem), 40/1 (czterdzieści łamane przez jeden), 40/3 (czterdzieści łamane przez trzy) i 40/4 (czterdzieści łamane przez cztery) łącznego obszaru 38,7372 ha (trzydzieści osiem hektarów i siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa metry kwadratowe), za cenę 734.730,00 zł (siedemset trzydzieści cztery tysiące siedemset trzydzieści złotych) pod warunkiem że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe, na podstawie art. 37a ust.1 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach w pierwszej kolejności oraz Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego w drugiej kolejności, nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, a _____ oświadczył, że przedmiotowe działki za podaną cenę i pod wymienionymi warunkami kupuje do swojego majątku osobistego, za pieniądze stanowiące jego majątek osobisty.-----

Ponadto Stawający na podstawie powołanego wyżej aktu notarialnego — umowy warunkowej sprzedaży - oświadcza, że:-----

dla działek nr nr 38, 40/1, 40/3 i 40/4 położone w obrębie ewidencyjnym Czarna Dolna, gmina Czarna, powiat bieszczadzki Sąd Rejonowy w Lesku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ustrzykach Dolnych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr _____

Działy III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów,-----

W przedmiotowej umowie
firmą

działająca imieniem spółki pod
siedzibą w

oświadcza, że:-----

- 1) na przedmiotowej nieruchomości Spółka prowadziła działalność rolniczą,-----
- 2) przedmiotowe działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej,-----
- 3) przedmiotowa nieruchomość nie jest ponadto obciążona żadnymi innymi ciężarami, ograniczeniami, roszczeniami i hipotekami, w tym prawami wynikającymi z umów najmu, dzierżawy lub dożywocia, bądź innych na podstawie których osoby trzecie mają prawo do korzystania oraz osoby trzecie nie korzystają z tej nieruchomości w całości lub w części w sposób nieuprawniony, a do dnia dzisiejszego do Sądu prowadzącego przedmiotową księgę wieczystą nie wpłynął żaden inny wniosek o jej obciążenie,-----
- 4) przedmiotowa nieruchomość nie jest położona w granicach parku narodowego, parku krajobrazowego, obszaru Natura, rezerwatów przyrody ani w specjalnej strefie ekonomicznej,-----
- 5) przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani nie jest objęta ochroną konserwatorską, na jej terenie nie znajdują się obiekty archeologiczne ani obiekty objęte ochroną przyrodniczą,-----
- 6) przedmiotowa nieruchomość nie jest zanieczyszczona substancjami szkodliwymi dla zdrowia lub środowiska w sposób przekraczający dopuszczalne normy, w szczególności takimi, które według prawa podlegałyby usunięciu oraz że nie istnieją ze strony nieruchomości zagrożenia dla zdrowia lub środowiska niedozwolone przez prawo,-----
- 7) na przedmiotowej nieruchomości nie ma gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne, z uwzględnieniem treści art. 7 ust. 2 tej ustawy,-----
- 8) przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich wad fizycznych i prawnych w rozumieniu art. 556 Kodeksu cywilnego,-----
- 9) zawarcie niniejszej umowy nie prowadzi do pokrzywdzenia wierzycieli Strony Sprzedającej ani nie uniemożliwi całkowicie lub częściowo zadośćuczynienia roszczeniom osoby trzeciej wobec niej (to jest nie daje podstaw do zgłoszenia roszczeń z art. 59 lub art. 527-534 Kodeksu cywilnego),-----
- 10) reprezentowana przez nią spółka nie posiada żadnych zaległości w opłatach i podatkach związanych z przedmiotową nieruchomością,-----



11) nieruchomości nie jest przedmiotem żadnego toczącego się postępowania sądowego ani administracyjnego, w tym egzekucyjnego lub zabezpieczającego, ani nie ma podstaw do wszczęcia takich postępowań, -----

12) nieruchomości nie jest przedmiotem postępowania o ustanowienie hipoteki przymusowej i takie ustanowienie hipoteki przymusowej nie zagraża w przyszłości,-----

13) dla przedmiotowego terenu nie została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego ani przedmiotowa nieruchomości nie graniczy z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa,-----

14) opisane wyżej działki nr nr 40/1 i 40/4 w Czarnej Dolnej nie są objęte rewitalizacją, specjalną strefą rewitalizacji uproszczonym planem urządzenia lasu, -----

15) przedmiotowa nieruchomości została nabyta od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych, przy czym gminie nie przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ponieważ nieruchomości jest wykorzystywana na cele rolne,-----

16) według stanu na dzień podpisania tej umowy opisane w §1 tej umowy działki nie są zabudowane i nie są przeznaczone pod zabudowę na podstawie obowiązujących aktów prawa miejscowego, a więc zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowych działek zwolniona jest od podatku od towarów i usług. -----



W powołanej powyżej umowie strony zawarły następujące postanowienia:-----

§7). Strony oświadczają, że cała cena sprzedaży zostanie stronie sprzedającej zapłacona przelewem w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność na rachunek Sprzedającego prowadzony przez Bank ING PL 46 1050 1445 1000 0090 3182 7521.-----

Strony oświadczają, że przedmiot tej umowy sprzedaży zostanie kupującemu wydany w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności.-----

Koszty tej umowy i koszty sądowe ponosi kupujący.-----

Wypisy tego aktu można wydawać stronom, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe i Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa bez ograniczenia. --

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

- wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia szesnastego kwietnia roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (16.04.2021r.) przed notariuszem Tomaszem Lechowiczem w Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Jana Pawła II

nr 23 wpisanej do Rep A nr 4077/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 29.04.2021r.)-----

- kopię pisma wydanego przez Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne z dnia 26.04.2021r. Zn. spr.: ZGS.2280.2.2021 w nawiązaniu do nw. umów warunkowej sprzedaży uprzejmie informuję, że Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne nie skorzysta z prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 z późn. zm.):-----

1) Rep. A nr 4086/2021 z 16.04.2021 dotyczące sprzedaży działek: 42, 197/1, 199/1, 199/3, 199/5, 199/6, 203/1 i 203/3, położonych w obrębie ewidencyjnym Czarna Dolna, gmina Czarna, powiat bieszczadzki oraz działki nr 33/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Czarna Górna, gmina Czarna, powiat bieszczadzki,-----

2) Rep. A nr 4077/2021 z 16.04.2021 dotyczące sprzedaży działek nr: 38, 40/1, 40/3 i 40/4, położonych w obrębie ewidencyjnym Czarna Dolna, gmina Czarna, powiat bieszczadzki.-----

Jednocześnie informuję o rozbieżności pomiędzy następującymi danymi:-----

1) powierzchnia działki nr 42, podana w Rep. A nr 4086/2021 z 16.04.2021 w par. 1 w części opisowej a powierzchnia działki nr 42, podana w części szczegółowej (po ust. 15),-----

2) powierzchnia działki nr 38, podana w Rep. A nr 4077/2021 z 16.04.2021 w par. 1 w części opisowej a powierzchnia działki nr 38, podana w części szczegółowej (po ust. 16).-----

§ 2. Pan działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w **stosunku** do nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działki nr nr 38, 40/1, 40/3 i 40/4 łącznego obszaru 38,7372 ha położone w obrębie ewidencyjnym Czarna Dolna, gmina Czarna, powiat bieszczadzki za cenę w kwocie 734.730,00 zł (siedemset trzydzieści cztery tysiące siedemset trzydzieści złotych) podaną w § 6 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia szesnastego kwietnia roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (16.04.2021r.) przed notariuszem Tomaszem Lechowiczem w Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Jana Pawła II nr 23 wpisanej do Rep A nr 4077/2021.-----

§3. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1192) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Lesku VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ustrzykach Dolnych obejmującego następujące żądania:-----

- w dziale drugim księgi wieczystej Kw.nr _____ wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Jednocześnie _____ oświadcza, że dokumenty obejmujące: wypis z rejestru gruntów przeznaczony do wpisu do księgi wieczystej zostanie złożony bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2007r. Nr 231 poz. 1700 z późn.zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie 1761,00 zł, -----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) w wysokości 23% od kwoty 1761,00 zł, to jest w kwocie 405,03 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie 150,00 zł.-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr3031/2021.

Wypis ten wydano: KOWR O/T Rzeszów

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) kwotę 51,66 zł

Rzeszów, dnia 27-05-2021



NOTARIUSZ

mgr Dagmara Wajdowicz