

AKT NOTARIALNY



Notariusz
Dagmara Wajdowicz

Kancelaria notarialna

35-064 Rzeszów
ul. Targowa 3

tel/fax 0-17 85-29-177
NIP 813-171-11-25

dagmarw@poczta.onet.pl

Repertorium A numer 3040/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (27-05-2021 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

Pan . - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia jedenastego września dwa tysiące dziewiętnastego roku (11-09-2019 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 5363/2019, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: .-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pan . - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia szesnastego kwietnia roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (16.04.2021r.) przed notariuszem Tomaszem Lechowiczem w Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Jana Pawła II nr 23 wpisanej do Rep A nr 4086/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 29.04.2021r.) zgodnie z którym: . , używająca imienia ,
jak podaje zamieszkała . , której tożsamość

ustalił notariusz na podstawie dowodu osobistego serii, nr _____ działająca imieniem
spółki pod firmą _____ siedzibą w _____

REGON _____, NIP _____ wpisanej do
rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____
działająca na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego z dnia 25.02.2021r. Rep. A
nr 741/2021 sporządzonego przed Magdaleną Hradecką-Madlewską notariuszem w Wieliczce
oraz zgodnie z wydrukiem informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru
Przedsiębiorców pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym
Rejestrze Sądowym ze strony Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego z dnia
16.04.2021r. godz. 15:20:01 przy czym stawajaca zapewnia, że do dnia dzisiejszego wpisy w
rejestrze nie uległy zmianie, a pełnomocnictwo nie zostało zmieniona ani odwołane,-----

sprzedała _____ używającemu imienia _____

_____ pesel _____ jak podaje zamieszkały _____

którego tożsamość ustalił notariusz na podstawie dowodu osobistego serii,
nr _____ położone w obrębie ewidencyjnym Czarna Dolna, gmina Czarna, powiat
bieszczadzki niezabudowane i nieobciążone działki nr nr 42, 197/1, 199/1, 199/3, 199/5,
199/6, 203/1 i 203/3 łącznego obszaru 23,9691 ha (dwadzieścia trzy hektary i dziewięć
tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) oraz położoną w
obrębie ewidencyjnym Czarna Górna, gmina Czarna, powiat bieszczadzki
niezabudowaną i nieobciążoną działkę nr 33/3 obszaru 4,3779 ha, za cenę 570.200,00
zł (pięćset siedemdziesiąt tysięcy dwieście złotych) pod warunkiem że Skarb Państwa
reprezentowany przez Lasy Państwowe, na podstawie art. 37a ust.1 ustawy z dnia 28
września 1991r. o lasach w pierwszej kolejności oraz Krajowy Ośrodek Wsparcia
Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia
z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego w drugiej kolejności, nie
skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, a _____ oświadczył, że
przedmiotowe działki za podaną cenę i pod wymienionymi warunkami kupuje do
swojego majątku osobistego, za pieniądze stanowiące jego majątek osobisty.-----

Ponadto Stawający na podstawie powołanego wyżej aktu notarialnego — umowy
warunkowej sprzedaży - oświadcza, że:-----
-dla działek nr nr 42, 197/1, 199/1, 199/3, 199/5, 199/6, 203/1 i 203/3 położone w
obrębie ewidencyjnym Czarna Dolna, gmina Czarna, powiat bieszczadzki Sąd
Rejonowy w Lesku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w
Ustrzykach Dolnych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr _____

Działy III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów.-----

- dla działki nr 33/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Czarna Górna, gmina Czarna, powiat bieszczadzki Sąd Rejonowy w Lesku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ustrzykach Dolnych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr

 -w okazanej warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia szesnastego kwietnia roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (16.04.2021r.) przed notariuszem Tomaszem Lechowiczem w Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Jana Pawła II nr 23 wpisanej do Rep A nr 4086/2021 błędnie wpisano ogólną powierzchnię położonych w obrębie ewidencyjnym Czarna Dolna, gmina Czarna, powiat bieszczadzki działek nr nr 42, 197/1, 199/1, 199/3, 199/5, 199/6, 203/1 i 203/3 o łącznym obszarze 23,9691 ha (dwadzieścia trzy hektary i dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) a winno być wpisane 23,5488 ha (dwadzieścia trzy hektary i pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych).-----

W przedmiotowej umowie
 firmą

działająca imieniem spółki pod
 z siedzibą w

oświadcza, że:-----

- 1) na przedmiotowych nieruchomościach Spółka prowadzi działalność rolniczą,-----
- 2) przedmiotowe działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej,-----
- 3) przedmiotowa nieruchomość nie jest ponadto obciążona żadnymi innymi ciężarami, ograniczeniami, roszczeniami i hipotekami, w tym prawami wynikającymi z umów najmu, dzierżawy lub dożywocia, bądź innych na podstawie których osoby trzecie mają prawo do korzystania oraz osoby trzecie nie korzystają z tej nieruchomości w całości lub w części w sposób nieuprawniony, a do dnia dzisiejszego do Sądu prowadzącego przedmiotową księgę wieczystą nie wpłynął żaden inny wniosek o jej obciążenie,-----
- 4) przedmiotowa nieruchomość nie jest położona w granicach parku narodowego, parku krajobrazowego, obszaru Natura, rezerwatów przyrody ani w specjalnej strefie ekonomicznej,-----
- 5) przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani nie jest objęta ochroną konserwatorską, na jej terenie nie znajdują się obiekty archeologiczne ani obiekty objęte ochroną przyrodniczą,-----
- 6) przedmiotowa nieruchomość nie jest zanieczyszczona substancjami szkodliwymi



dla zdrowia lub środowiska w sposób przekraczający dopuszczalne normy, w szczególności takimi, które według prawa podlegałyby usunięciu oraz że nie istnieją ze strony nieruchomości zagrożenia dla zdrowia lub środowiska niedozwolone przez prawo,-----

- 7) na przedmiotowej nieruchomości nie ma gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne, z uwzględnieniem treści art. 7 ust. 2 tej ustawy,-----
- 8) przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich wad fizycznych i prawnych w rozumieniu art. 556 Kodeksu cywilnego,-----
- 9) zawarcie niniejszej umowy nie prowadzi do pokrzywdzenia wierzycieli Strony Sprzedającej ani nie uniemożliwi całkowicie lub częściowo zadośćuczynienia roszczeniom osoby trzeciej wobec niej (to jest nie daje podstaw do zgłoszenia roszczeń z art. 59 lub art. 527-534 Kodeksu cywilnego),-----
- 10) reprezentowana przez nią spółka nie posiada żadnych zaległości w opłatach i podatkach związanych z przedmiotową nieruchomością,-----
- 11) nieruchomość nie jest przedmiotem żadnego toczącego się postępowania sądowego ani administracyjnego, w tym egzekucyjnego lub zabezpieczającego, ani nie ma podstaw do wszczęcia takich postępowań, -----
- 12) nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania o ustanowienie hipoteki przymusowej i takie ustanowienie hipoteki przymusowej nie zagraża w przyszłości,-----
- 13) dla przedmiotowego terenu nie została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego ani przedmiotowa nieruchomość nie graniczy z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa,-----
- 14) przedmiotowe nieruchomości została nabyta od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych, przy czym gminie nie przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ponieważ nieruchomość jest wykorzystywana na cele rolne,-----
- 15) według stanu na dzień podpisania tej umowy opisane w §1 tej umowy działki nie są zabudowane i nie są przeznaczone pod zabudowę na podstawie obowiązujących aktów prawa miejscowego, a więc zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowych działek zwolniona jest od podatku od towarów i usług. -----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły następujące postanowienia:-----

§7). Strony oświadczają, że cała cena sprzedaży zostanie stronie sprzedającej

zapłacona przelewem w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność na rachunek Sprzedającego prowadzony przez Bank ING PL 46 1050 1445 1000 0090 3182 7521.-----

Strony oświadczają, że przedmiot tej umowy sprzedaży zostanie kupującemu wydany w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności.-----

Koszty tej umowy i koszty sądowe ponosi kupujący.-----

Wypisy tego aktu można wydawać stronom, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe i Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa bez ograniczenia. --

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

- wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia szesnastego kwietnia roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (16.04.2021r.) przed notariuszem Tomaszem Lechowiczem w Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Jana Pawła II nr 23 wpisanej do Rep A nr 4086/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 29.04.2021r.).-----

- kopię pisma wydanego przez Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne z dnia 26.04.2021r. Zn. spr.: ZGS.2280.2.2021 w nawiązaniu do nw. umów warunkowej sprzedaży uprzejmie informuję, że Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne nie skorzysta z prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 z późn. zm.):-----

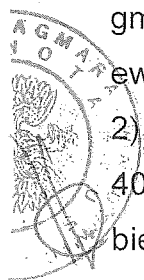
1) Rep. A nr 4086/2021 z 16.042021 dotyczące sprzedaży działek: 42, 197/1, 199/1, 199/3, 199/5, 199/6, 203/1 i 203/3, położonych w obrębie ewidencyjnym Czarna Dolna, gmina Czarna, powiat bieszczadzki oraz działki nr 33/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Czarna Górna, gmina Czarna, powiat bieszczadzki,-----

2) Rep. A nr 4077/2021 z 16.04.2021 dotyczące sprzedaży działek nr: 38, 40/1, 40/3 i 40/4, położonych w obrębie ewidencyjnym Czarna Dolna, gmina Czarna, powiat bieszczadzki.-----

Jednocześnie informuję o rozbieżności pomiędzy następującymi danymi:-----

1) powierzchnia działki nr 42, podana w Rep. A nr 4086/2021 z 16.042021 w par. 1 w części opisowej a powierzchnia działki nr 42, podana w części szczegółowej (po ust. 15),-----

2) powierzchnia działki nr 38, podana w Rep. A nr 4077/2021 z 16.04.2021 w par. 1 w części opisowej a powierzchnia działki nr 38, podana w części szczegółowej (po ust. 16).-----



§ 2. działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działki nr nr 42, 197/1, 199/1, 199/3, 199/5, 199/6, 203/1 i 203/3 łącznego obszaru 23,5488 ha (dwadzieścia trzy hektary i pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych) położone w obrębie ewidencyjnym Czarna Dolna, gmina Czarna, powiat bieszczadzki oraz położonej w obrębie ewidencyjnym Czarna Górna, gmina Czarna, powiat bieszczadzki niezabudowanej i nieobciążonej działki nr 33/3 obszaru 4,3779 ha, za cenę w kwocie 570.200,00 zł (pięćset siedemdziesiąt tysięcy dwieście złotych) podaną w § 6 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia szesnastego kwietnia roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (16.04.2021r.) przed notariuszem Tomaszem Lechowiczem w Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Jana Pawła II nr 23 wpisanej do Rep A nr 4086/2021.-----

§3. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 570.200,00 zł (pięćset siedemdziesiąt tysięcy dwieście złotych) określonej w § 6 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podpisaniu przez zbywcę protokołu zdawczo - odbiorczego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa na rachunek Sprzedającego prowadzony przez Bank ING PL 46 1050 1445 1000 0090 3182 7521 wskazany w warunkowej umowie sprzedaży.-----

2. Wydanie przedmiotowej nieruchomości opisanej w § 6 umowy warunkowej Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przez zbywcę nastąpi protokołem zdawczo - odbiorczym spisany do dnia siódmego czerwca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (07-06-2021 r.).-----

3. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Rzeszów na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży oraz oryginał pisma wydanego przez Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne z dnia 26.04.2021r. Zn. spr.: ZGS.2280.2.2021 ---

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz działającej imieniem spółki pod firmą _____ z siedzibą w _____ w dowolnej ilości.-----

§6. _____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U.2020.1655) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020r. poz. 1041) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan _____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1192) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Lesku VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ustrzykach Dolnych obejmującego następujące żądania:-----

- w dziale drugim księgi wieczystej Kw.nr _____ wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

-z księgi wieczystej Kw.nr _____ odłączył działkę nr 33/3 obszaru 4,3779 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Czarna Góra, gmina Czarna, powiat bieszczadzki założył dla niej nową księgę wieczystą w której w dziale drugim wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----



Jednocześnie oświadcza, że dokumenty obejmujące: wypis z rejestru gruntów przeznaczony do wpisu do księgi wieczystej, kopia z mapy ewidencyjnej zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan . - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2007r. Nr 231 poz. 1700 z późn.zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 43 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie 1448,00 zł, -----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) w wysokości 23% od kwoty 1448,00 zł, to jest w kwocie 333,04 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie 400,00 zł.-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

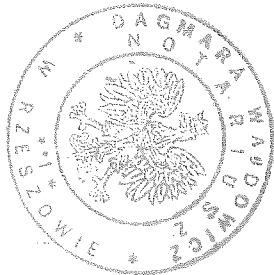
Repertorium A nr3042/2021.

Wypis ten wydano: KOWR O/T Rzeszów

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)

kwotę 59,04 zł

Rzeszów, dnia 27-05-2021



NOTARIUSZ
mgr Dagmara Wajdowicz

