

Repertorium A Nr 10481/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (25-05-2021r.) w Kancelarii Notarialnej w Kielcach przy ul. Leśnej 1A/1, przed notariuszem **Michałem Kasperkiem** stawił się: -----

....., adres do doręczeń: 25-323 Kielce, ul. Piaskowa 18, legitymujący się dowodem osobistym serii, nr:), pesel:

działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30); NIP 5272818355, REGON 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez

- Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 03.12.2019r. Rep. A nr 18866/2019 - którego wypis przedłożono do aktu notarialnego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 28.04.2021r. Rep. A nr 8281/2021.-----

Tożsamość stawającego ustalił notariusz na podstawie ważnego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

I. oświadcza, że pełnomocnictwo, na podstawie którego działa w tym akcie, nie wygasło, nie zostało zmienione i nie zostało odwołane. -----

II. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. dnia 26.04.2021r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynął wypis aktu notarialnego obejmującego umowę warunkowej sprzedaży z dnia 21.04.2021r. objętą aktem notarialnym Rep. A nr 1555/2021 sporządzonym przed notariuszem Grażyną Magdziarz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Starachowicach pod adresem: 27-200 Starachowice, ul. Lipowa nr 50, zgodnie z którą

zamieszkały
sprzedał **małżonkom** zamieszkałym

nieruchomość położoną w miejscowości Wojciechowice, gmina Waśniów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie objętą księgą wieczystą nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych stanowiącą działkę nr **22** (dwadzieścia dwa) o powierzchni **0,5000 ha** (pięć tysięcy metrów kwadratowych) za cenę **10.000 zł** (dziesięć tysięcy złotych) **pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego mu na podstawie art.3 pkt 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego prawa pierwokupu, a** małżonkowie w/w nieruchomości przy uwzględnieniu powyższego warunku za podaną cenę kupili.-----

2. w dziale II w/w księgi wieczystej wpisany jest jako właściciel syn a podstawie umowy darowizny z dnia 26.03.2019r. Rep. A nr 1234/2019 sporządzonej przed Ewą Borowiec notariuszem w Opatowie, działy III i IV w/w księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów ani wzmianek (adnotacji) wyłączających rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych, w tym wzmianek dotyczących skargi na czynności referendarza sądowego, apelacji, kasacji bądź też ostrzeżenia w przedmiocie niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.-----

3. do Sądu Rejonowego w V Wydział Ksiąg Wieczystych nie zostały złożone żadne wnioski o wpis jakiegokolwiek obciążenia czy innej zmiany stanu prawnego tej nieruchomości.-----

4. opisana nieruchomość według wiedzy stawającego – nie jest zabudowana, nie jest obciążona żadnymi prawami, długami, w szczególności takimi, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 – Ordynacja podatkowa, ograniczeniami w rozporządzaniu na rzecz osób trzecich, w szczególności nie jest przedmiotem dzierżawy, w stosunku do nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie sądowe, administracyjne bądź egzekucyjne i nie jest ona położona na obszarze gruntów znajdujących się pod wodami śródlądowymi lub terenie Parku Narodowego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie jest uzbrojona w media.-----

5. jak wynika z przedłożonego do w/w umowy wypisu z rejestru gruntów z dnia 25.03.2021r. powierzchnia i oznaczenie przedmiotowej działki nr 22 o pow. 0,5000ha w stosunku do danych zawartych w wyżej opisanej księdze wieczystej nie uległa zmianie i w

opisie użytku działka ta oznaczona jest jako grunty orne RII, zatem stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego z 11.04.2003 roku.-----

6. jak wynika z przedłożonego do w/w umowy zaświadczenia wydanego z up. Wójta Gminy w Waśniowie dnia 23.03.2021r. i zaświadczenia wydanego z up. Starosty Ostrowieckiego dnia 23.03.2021r. działka nr 22:-----

- położona jest na terenie, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waśniów uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Waśniowie, działka znajduje się w strefie turystyczno-wypoczynkowej;-----

- nie jest objęta uchwałą Rady Gminy o ustanowieniu obszaru rewitalizacji oraz nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji ani specjalnej strefie ekonomicznej;-----

- nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie wydano dla działki decyzji na podstawie inwentaryzacji stanu lasu.-----

III. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. w § 1 pkt F aktu notarialnego obejmującego umowę warunkowej sprzedaży i małżonkowie świadczą, że pozostają w związku małżeńskim, umów majątkowych nie zawierali i nieruchomość kupują za wspólne fundusze. W związku z tym, iż przedmiotem umowy jest nieruchomość rolna w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11.04.2003r. (Dz.U z 2020r. poz.1655), nabywcy oświadczyli, że z warunków określonych w ustawie są właścicielami gospodarstwa rolnego o pow. około 9 ha od 2020r.-----

2. w § 4 aktu notarialnego obejmującego umowę warunkowej sprzedaży strony ustaliły, że cena zostanie zapłacona w dniu podpisania umowy przeniesienia własności nieruchomości, które nastąpi niezwłocznie po złożeniu oświadczenia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu nieruchomości lub po upływie jednego miesiąca od daty pokwitowania odbioru w/w umowy.-----

IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. wypis aktu notarialnego - umowy warunkowej sprzedaży z dnia 21.04.2021r. Rep. A nr 1555/2021 sporządzonego przed Grażyną Magdziarz notariuszem w Starachowicach.-----

2. pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez notariusza Grażynę Magdziarz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Starachowicach dnia 22.04.2021r. L.dz.nr. 124/2021 zawiadamiające o zawarciu umowy warunkowej sprzedaży, które wpłynęło do KOWR dnia 26.04.2021r.-----

V. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści § 3 umowy warunkowej sprzedaży z dnia 21.04.2021r. Rep. A nr 1555/2021 sporządzonej przed notariuszem Grażyną Magdziarz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Starachowicach pod adresem: 27-200 Starachowice, ul. Lipowa nr 50 prawem pierwokupu stosownie do art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1655 ze zm.) **wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa** (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność nieruchomości położonej w miejscowości Wojciechowice, gmina Waśniów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie stanowiącej działkę nr 22 o powierzchni 0,5000ha, objętej księgą wieczystą nr ----- prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych.-----

VI. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa do zapłaty ceny sprzedaży nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych) na rachunek wskazany przez stronę sprzedającą w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach oryginałów dokumentów powołanych w treści umowy warunkowej sprzedaży.-----

VII. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art.3 ust.10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz.U, z 2017r. poz. 1481), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art.3 ust.11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

VIII. Notariusz poinformował Stawającego o treści:-----

- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 2204),-----

- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----

- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----

przemienniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

IX. Wypisy aktu wydawać można również stronom umowy warunkowej sprzedaży z dnia 21.04.2021r. Rep. A nr 1555/2021.-----

X. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

XI. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **stawający żąda**, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądanie: **wpisana w dziale II Kw nr** jako właściciela **Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa 367849538-00120)**,-----

oraz aby notariusz przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

Stawający jako uczestnika postępowania wieczystoksięgowego wskazuje _____, zamieszkałego _____

XII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2020 poz. 2243.).-----

XIII. Za akt przypadają następujące opłaty: -----

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 240 zł + 180 zł tj. **420 zł** zgodnie z przepisami § 5 i § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1473),-----

2. 23% podatku VAT w kwocie **96,60 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685.).-----

3. opłata sądowa w kwocie **200 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od wpisu własności z art.42 ust.1 na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1192 ze zm.) w zw. z § 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1677 ze zm.).-----

Łącznie pobrano kwotę **716,60 zł** (siedemset szesnaście złotych sześćdziesiąt groszy).
Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydanym za odrębnym nr Repertorium A.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawiającego i notariusza. -----

Repertorium A numer 10483/2021

Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1. -----

Wypis ten wydano: działającemu w imieniu Krajowego Ośrodka

Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach. -----

Pobrano: -----

a/ takse za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 30 zł zgodnie z przepisem § 12 zgodnie z przepisami rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473), -----

b/ 23% podatku VAT w kwocie 6,90 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685.).-----

Łącznie pobrano kwotę 36,90 zł (trzydzieści sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy).-----
Kielce, dnia dwudziestego piątego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (25-05-
2021r.) -----



Michał Kasperak
NOTARIUSZ
Michał Kasperak



