

# AKT NOTARIALNY



Notariusz  
Dagmara Wajdowicz

---

Kancelaria notarialna

35-064 Rzeszów  
ul. Targowa 3

tel/fax 0-17 85-29-177  
NIP 813-171-11-25

[dagmarw@poczta.onet.pl](mailto:dagmarw@poczta.onet.pl)

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (25-05-2021 r.) w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się: -----

zamieszkały :

- działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przy czym oświadcza, że działa na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego dnia drugiego lipca dwa tysiące dwudziestego roku (02-07-2020r.) w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod numerem 3638/2020 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności.-----

Tożsamość stawającego ustaliła notariusz na podstawie okazanego przy tym akcie dowodu osobistego serii, numer: -----

### OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej **warunkowej umowy sprzedaży** – z dnia dwudziestego pierwszego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (21.04.2021r.) sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Krośnie przy

ulicy Czajkowskiego 5 przed notariuszem Jolantą Uliasz wpisanej do Rep A nr 2624/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia dwudziestego szóstego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (26-04-2021 r.) zgodnie z którą \_\_\_\_\_ wg oświadczenia zamieszkały: \_\_\_\_\_, którego tożsamość ustalił notariusz na podstawie dowodu osobistego nr \_\_\_\_\_ ważnego do dnia 4 stycznia 2026r., posiadający \_\_\_\_\_ działający w imieniu swojej matki \_\_\_\_\_ używającej imienia \_\_\_\_\_ zamieszkałej pod adresem: \_\_\_\_\_ posiadającej na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przed notariuszem Aleksandrą Ramięgą - Radowską w kancelarii notarialnej w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 42a lok. 1, dnia 21 października 2020r. Repertorium A nr 5113/2020 **sprzedał** \_\_\_\_\_ wg oświadczenia używający imienia \_\_\_\_\_ zamieszkały:

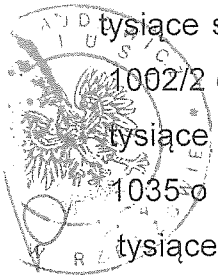
\_\_\_\_\_ którego tożsamość ustalił notariusz na podstawie dowodu osobistego nr \_\_\_\_\_ ważnego do dnia 30 kwietnia 2030r., posiadający niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji jako działki 974 (dziewięćset siedemdziesiąt cztery) o powierzchni 0,1400 ha (jeden tysiąc czterysta metrów kwadratowych), 1002/1 (jeden tysiąc dwa łamane przez jeden) o powierzchni 0,0900 ha (dziewięćset metrów kwadratowych), 1002/2 (jeden tysiąc dwa łamane przez dwa) o powierzchni 0,0100 ha (sto metrów kwadratowych), 1035 (jeden tysiąc trzydzieści pięć) o powierzchni 0,1200 ha (jeden tysiąc dwieście metrów kwadratowych) i 5267 (pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem) o powierzchni 0,4700 ha (cztery tysiące siedemset metrów kwadratowych), położone w Łękach Dukielskich, gmina Dukla, powiat krośnieński, województwo podkarpackie za cenę 10000,00zł (dziesięć tysięcy złotych), pod warunkiem że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie nie skorzysta z przysługującego Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prawa pierwokupu stosownie do treści art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego a \_\_\_\_\_ oświadczył, że działki te za powyższą cenę kupuje.-----

Ponadto do powołanego aktu strony przedłożyły między innymi: -----

- prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Krośnie I Wydział Cywilny z dnia 30 stycznia 2017r. Sygn. akt I Ns. 231/14 o uwłaszczenie stwierdzające, że

.....nabył z mocy prawa z dniem 4 listopada 1971r. prawo własności nieruchomości położonej w Łękach Dukielskich, obejmującej działki ewidencyjne nr 974 o pow. 0,14 ha, nr 1002/1 o pow. 0,09 ha, nr 1002/2 o pow. 0,01 ha, 1035 o pow. 0,12 ha, dla których księgi wieczyste zaginęły oraz nr 5267 o pow. 0,47 ha, dla której urządzono prowadzony przez Sąd Rejonowy w Krośnie, gdzie prawo własności wpisane jest na rzecz

- 
- wykaz synchronizacyjny opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Krośnieńskiego w dniu 3 listopada 2014r. pod nr P.1807.2014.3069, dla położonych w Łękach Dukielskich, gmina Dukla działek:-----  
974 o powierzchni 0,1400 ha, która powstała z pozahipotecznej pgr 2605/4 (dwa tysiące sześćset pięć łamane przez cztery),-----  
1002/1 o powierzchni 0,0900 ha, która powstała z pozahipotecznej pgr 2625/3 (dwa tysiące sześćset dwadzieścia pięć łamane przez trzy),-----  
1002/2 o powierzchni 0,0100 ha, która powstała z pozahipotecznej pgr 2972/15 (dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt dwa łamane przez piętnaście),-----  
1035 o powierzchni 0,1200 ha, która powstała z pozahipotecznej pgr 2638/1 (dwa tysiące sześćset trzydzieści osiem łamane przez jeden), 5267 o powierzchni 0,4700 ha, która powstała z pgr 2001/54 (dwa tysiące jeden łamane przez pięćdziesiąt cztery) objętej



), -----  
-odpis ze zbioru złożonych dokumentów ..... wydany przez Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych dnia 1 października 2020r. DZ.ODP. 251/20, z którego wynika, że w skład nieruchomości położonej w Łękach Dukielskich wchodzi między innymi pgr 2001/54, a w dziale III wpisane jest dożywocie na rzecz

.....  
oraz ostrzeżenie o zmianie właścicieli odnośnie działki 5267 w miejsce dotychczasowych współwłaścicieli na rzecz -----

- wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Krośnieńskiego dnia 20 kwietnia 2021r. nr kancelaryjny: GG-I.6621.03.102.2021.AS wraz z wrysem mapy ewidencyjnej dla położonych w Łękach Dukielskich, gmina Dukla działek 974 o powierzchni 0,1400 ha, która stanowi użytek RIVa - grunty orne, 1002/1 o powierzchni 0,0900 ha, 1002/2 o powierzchni 0,0100 ha, 1035 o powierzchni 0,1200 ha i 5267 o

powierzchni 0,4700 ha, które stanowią użytek RIVb - grunty orne,-----  
 -zaświadczenie wydane z upoważnienia Burmistrza Dukli dnia 22 września 2020r.  
 .G.6727.276.2020 stwierdzające, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania  
 przestrzennego Gminy Dukla między innymi położone w miejscowości Łęki Dukielskie,  
 gmina Dukla działki: 974 leży w terenach rolnych (symbol R2), 1002/1 i 1002/2 leżą: w  
 terenach rolnych (symbol 9.5R), w terenie stanowisk archeologicznych wpisanych do  
 ewidencji zabytków archeologicznych, w strefie technicznej wzdłuż istniejących linii  
 elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV, w projektowanej  
 strefie ochrony pośredniej ujęcia wody w Żółkowie na rzece Wisłoce oraz w strefie  
 sanitarnej 150 m od cmentarza, 1035 leży w terenach rolnych (symbol R2) oraz w  
 projektowanej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody w Żółkowie na rzece Wisłoce,  
 5267 leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 9.64 MN2), w  
 strefie kontrolowanej wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN  
 150/125/200 PN 1,6 MPa, w strefie technicznej wzdłuż istniejących linii  
 elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV, w projektowanej  
 strefie ochrony pośredniej ujęcia wody w Żółkowie na rzece Wisłoce, oraz, że działki te  
 nie znajdują się w obszarze rewitalizacji oraz Specjalnej Strefie Rewitalizacji w  
 rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji,-----

- zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Krośnieńskiego, dnia 17 września  
 2020r. znak: ABS.6164.1081.2020.ZR stwierdzające, że między innymi działki nr ew.  
 974, 1002/1, 1002/2, 1035 i 5267 położone w obrębie ewidencyjnym Łęki Dukielskie nie  
 są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została dla nich wydana decyzja  
 o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach, (oryginał tego  
 zaświadczenia złożony został w Sądzie Rejonowym w Krośnie Wydziale Ksiąg  
 Wieczystych jako załącznik do wypisu aktu notarialnego Rep. A nr 5613/2020 z dnia 26  
 października 2020r.),-----

-prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Krośnie I Wydział Cywilny z dnia 27  
 kwietnia 2012r. Sygn. akt I Ns 51/12 o stwierdzenie nabycia spadku po

, z którego wynika, że spadek po

i tam ostatnio zamieszkałym nabyli na mocy ustawy wprost  
 wraz z wchodzącym w skład spadku gospodarstwem rolnym:-

-----

-----

-----

- prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Krośnie I Wydział Cywilny z dnia 16 kwietnia 2018r. Sygn. akt I Ns 1054/17 o dział spadku po \_\_\_\_\_ z którego wynika, że nieruchomości położone w Łękach Dukielskich, obejmujące działki: 974 o powierzchni 0,14 ha, 1002/1 o powierzchni 0,09 ha, 1002/2 o powierzchni 0,01 ha 1035 o powierzchni 0,12 ha i 5267 o powierzchni 0,47 ha przyznano na własność bez orzekania o spłatach,-----

-odpis skrócony aktu zgonu \_\_\_\_\_ wydany przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Chorkówce dnia 2 listopada 2020r. zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu: \_\_\_\_\_ z którego wynika, że (nazwisko rodowe: \_\_\_\_\_, córka \_\_\_\_\_ zmarła w Łękach Dukielskich.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

§ 3. Strony ustaliły, że zapłata ceny sprzedaży oraz wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy przeniesienia własności.-----

Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

wypis warunkowej umowy sprzedaży z dnia dwudziestego pierwszego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (21.04.2021r.) sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Krośnie przy ulicy Czajkowskiego 5 przed notariuszem Jolantą Uliasz wpisanej do Rep A nr 2624/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia dwudziestego szóstego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (26-04-2021 r.).-----

§2. \_\_\_\_\_ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do opisanej w § 1 nieruchomości tj. nieruchomości oznaczoną w ewidencji jako działki 974 o powierzchni 0,1400 ha, 1002/1 o powierzchni 0,0900 ha, 1002/2 o powierzchni 0,0100 ha, 1035 o powierzchni 0,1200 ha i 5267 o powierzchni 0,4700 ha, położone w Łękach Dukielskich, gmina Dukla, powiat krośnieński, województwo

podkarpackie za cenę 10000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) podaną w § 2 warunkowej umowy sprzedaży z dnia dwudziestego pierwszego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (21.04.2021r.) sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Krośnie przy ulicy Czajkowskiego 5 przed notariuszem Jolantą Uliasz wpisanej do Rep A nr 2624/2021.-----

§3. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 10000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) określonej w § 2 powołanego aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży, po podpisaniu przez zbywcę protokołu zdawczo- odbiorczego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy.-----

2. Wydanie przedmiotowej nieruchomości opisanej w § 1 umowy warunkowej Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przez zbywcę nastąpi protokołem zdawczo - odbiorczym w dniu pierwszego czerwca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (01-06-2021 r.).-----

3. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Rzeszów na rzecz Skarbu Państwa oświadcza , że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz działającemu w imieniu . . . . . oraz w dowolnej ilości.-----

§6. działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U.2020.1655) zgodnie z którym

Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018r. poz. 2188 z późn. zm) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2019 r. poz. 540) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Krośnie Wydziale Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- dla działek 974 o powierzchni 0,1400 ha, nr 1002/1 o powierzchni 0,0900 ha, 1002/2 o powierzchni 0,0100 ha, 1035 o powierzchni 0,1200 ha i 5267 o powierzchni 0,4700 ha, w Łękach Dukielskich, gmina Dukla założył księgę wieczystą w której w dziale II księgi wieczystej wpisał prawo własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

(dla działki nr 5267 o pow. 0,47 ha urządzono \_\_\_\_\_ prowadzony przez Sąd Rejonowy w Krośnie).-----

Jednocześnie \_\_\_\_\_ oświadcza, że dokumenty obejmujące: -----

- wypis pełnomocnictwa powołanego w komparycji aktu notarialnego,-----
- prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Krośnie I Wydział Cywilny z dnia 30 stycznia 2017r. Sygn. akt I Ns. 231/14 o uwłaszczenie,-----
- wykaz synchronizacyjny opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,



których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Krośnieńskiego w dniu 3 listopada 2014r. pod nr P.1807.2014.3069,-----

-wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Krośnieńskiego wraz z wrysem mapy ewidencyjnej dla położonych w Łękach Dukielskich, gmina Dukla,-----

- prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Krośnie I Wydział Cywilny z dnia 27 kwietnia 2012r. Sygn. akt I Ns 51/12 o stwierdzenie nabycia spadku

-----  
- prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Krośnie I Wydział Cywilny z dnia 16 kwietnia 2018r. Sygn. akt I Ns 1054/17 o dział spadku ,----

- odpis skrócony aktu zgonu \_\_\_\_\_ wydany przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Chorkówce dnia 2 listopada 2020r. zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu: \_\_\_\_\_ z którego wynika, że /

(nazwisko rodowe: \_\_\_\_\_) zmarła dnia

\_\_\_\_\_ w Łękach Dukielskich,-----

zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

\_\_\_\_\_ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----

wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----



§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst

jednolity Dz. U. 2010r. Nr 101 poz. 649).-----

§9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 540) w kwocie: 147,00 zł, -----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 272) w wysokości 23% od kwoty 147,00 zł, to jest w kwocie 33,81 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r ( t.j Dz.U. 2018.300 z późn. zm ) o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie 250,00 zł.-  
Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

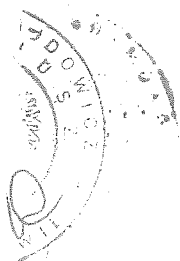
Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr .....2960/2021

Wypis ten wydano: KOWR O/T Rzeszów .....

Pobrano tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie §12 rozp. w sprawie taksy notarialnej kwotę 48,00 zł oraz podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie ustawy o podatku VAT w kwocie 11,04 .....

Rzeszów, dnia 25-05-2021 .....



NOTARIUSZ  
mgr Dagmara Wajdowicz