



*Kancelaria Notarialna  
Michał Milewski  
ul. Głowackiego 14 lok. 2  
10-447 Olsztyn  
tel. 89 534 94 90  
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 3770/2021

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (24.05.2021r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

**Pan** \_\_\_\_\_, według oświadczenia zamieszkały: \_\_\_\_\_

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia*

10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 06 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr \_\_\_\_\_ sporządzonego przez czyniącego notariusza udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie  
okazanego dowodu osobistego -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA  
PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIECZNIA  
2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_ i IV Wydział Ksiąg Wieczystych \_\_\_\_\_ wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Żabin**, gmina Banie Mazurskie, powiat gołdapski, województwo warmińsko – mazurskie, o obszarze 8,1894 ha (osiem hektarów i jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **219/9** (dwieście dziewięćnaście łamane przez dziewięć),-----

- opisaną nieruchomość \_\_\_\_\_ nabył na podstawie \_\_\_\_\_

-----  
- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpis \_\_\_\_\_

-----  
- dział IV tej księgi wieczystej \_\_\_\_\_

- powyższa księga wieczysta \_\_\_\_\_

-----  
- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----

- w warunkowej umowie sprzedaży Pełnomocnik zobowiązał Mocodawcę do przedstawienia przy podpisaniu umowy przeniesienia własności \_\_\_\_\_

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 22 kwietnia 2021 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 15 kwietnia 2021 roku, Rep A Nr \_\_\_\_\_ przez Katarzynę Prystupiuik - notariusza w Grajewie,-----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży Pełnomocnik w imieniu \_\_\_\_\_, sprzedał na rzecz \_\_\_\_\_



- nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Żabin**, gmina Banie Mazurskie, składającą się z niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **219/9** o obszarze 8,1894 ha, dla której **Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_** IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr \_\_\_\_\_ za cenę **130.000,00 zł** (sto trzydzieści tysięcy złotych), -----

a) \_\_\_\_\_, nieruchomość tę za podaną cenę kupili, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonego dnia 15 kwietnia 2021 roku, Rep A Nr \_\_\_\_\_ przez Katarzynę Prystupiuik - notariusza w Grajewie, z adnotacją o

wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie  
Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 22 kwietnia 2021 roku, -----

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży  
następujące dokumenty:-----

- wypis z rejestru gruntów, wydany 03 marca 2021 roku z upoważnienia Starosty Gołdapskiego, dotyczący działki 219/9, położonej w obrębie 0018 Żabin, gmina Banie Mazurskie, z którego wynika, że działka ta w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolami: Lzr-R(IVa), Ł(III), N, Ps(III), Ps(V), R(IVa) i R(IVb), -
- kopię zaświadczenia wydanego przez z Urząd Gminy w Baniach Mazurskich w dniu 23 kwietnia 2021 roku, z którego między innymi wynika, że w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie działka o numerze geodezyjnym 219/9 położona obrębie 0018 Żabin przeznaczona była na celem rolne. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu i gmina nie przystąpiła do jego opracowania. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Banie Mazurskie, podtrzymano zapis wyżej wymienionego planu. Gmina nie przystąpiła do opracowania zmian do Studium

Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Banie Mazurskie. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie wpłynęły wnioski w tym zakresie. Nie wpłynęły wnioski o wydanie decyzji lokalizacyjnej na wyżej wymieniony teren dotyczące przebiegu dróg publicznych, budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Gmina nie posiada informacji o udokumentowanych złożach surowców mineralnych i kopalin. Przedmiotowy teren znajduje się na Obszarze Ochronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy. Wyżej wymieniony teren nie jest położony na obszarze rewitalizacji i obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji, ---  
- zaświadczenie wydane 08 marca 2021 roku z upoważnienia Starosty Gołdapskiego, znak: BİOŚ.6164.61. 2021, z którego wynika, między innymi, że nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 219/9, położona w obrębie Żabin, gmina Banie Mazurskie, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani dla nieruchomości nie została wydana przez starostę decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej w trybie art. 19 ust. 3 ustawy o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.). -

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----  
- niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Żabin**, gmina Banie Mazurskie, powiat gołdapski, województwo



warمیńsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **219/9** o obszarze **8,1894 ha** (osiem hektarów i jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), dla której **Sąd Rejonowy w** IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 15 kwietnia 2021 roku, Rep A Nr /2021 przez Katarzynę Prystupiuk - notariusza w Grajewie, wynoszącą **130.000,00 zł** (sto trzydzieści tysięcy złotych).-----

**§4.** Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w** V Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:--  
- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538. -----

Do Sądu Notariusz przesyła: wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży.-----

**§5.** Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

**§6.** Notariusz poinformował strony o:-----  
- art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----

- art. 626<sup>10-12</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626<sup>4</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,-----
- o możliwości przyłączenia się kolejnych wierzycieli do postępowania egzekucyjnego, w momencie gdy egzekucja nie została prawomocnie zakończona. -----

§7. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243). -----

§8. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wpis własności z art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) - **200,00 złotych**,-----

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **1.090,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) w kwocie – **250,70 złotych**.-

Łącznie wynoszą 1.540,70 zł (jeden tysiąc pięćset czterdzieści złotych i siedemdziesiąt groszy). -----

*Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędow wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia*





*notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT*

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

*Na oryginalne podpisy Stawającego i Notariusza*

Repertorium „A” <sup>3772</sup> /2021

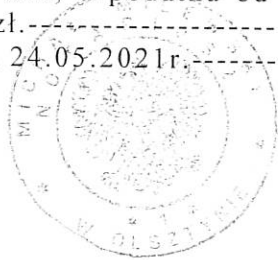
Wydano: ..... *KOWE Olsztyn*

Pobrano: .....

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 40,80 zł.,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 9,38 zł.,-----

Olsztyn, dnia 24.05.2021r.,-----



*Michał Milewski*

NOTARIUSZ

