



*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 3762/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (24.05.2021r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan _____, według oświadczenia zamieszkały: _____

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia*

10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 06 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr _____ sporządzonego przez czyniącego notariusza udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA
 PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA
 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w _____** IV Wydział Ksiąg Wieczystych wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Żabin**, gmina Banie Mazurskie, powiat gołdapski, województwo warmińsko – mazurskie, o obszarze 8,1895 ha (osiem hektarów i jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **219/10** (dwieście dziewiętnaście łamane przez dziesięć),-----
- opisaną nieruchomość _____ nabył na podstawie _____

- działy III i IV tej księgi wieczystej _____,
- powyższa księga wieczysta _____
- h, -----
- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

- a) w dniu 10 maja 2021 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 15 kwietnia 2021 roku, Rep A Nr _____ przez Katarzynę Prystupiuk - notariusza w Grajewie,-----
- b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży _____ i sprzedał na rzecz _____

- nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Żabin**, gmina Banie Mazurskie, składającą się z niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **219/10** o obszarze 8,1895 ha, dla której **Sąd Rejonowy w** IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr _____ za cenę **130.000,00** zł (sto trzydzieści tysięcy złotych), -----

a _____ nieruchomość tę za podaną cenę kupili, pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie wykona prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, a następnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

c) nadleśniczy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, któremu przysługuje pierwszeństwo w wykonaniu prawa pierwokupu został zawiadomiony o powołanej warunkowej umowie sprzedaży; Nadleśniczy Nadleśnictwa _____ pismem z dnia 30 kwietnia 2021 roku, znak : _____ poinformował Kancelarię Notarialną prowadzoną przez Notariusza Katarzynę Prystupiuk, że Nadleśnictwo Czerwony Dwór nie wykona przysługującego jemu prawa pierwokupu;

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonego dnia 15 kwietnia 2021 roku, Rep A Nr _____ przez Katarzynę Prystupiuk - notariusza w Grajewie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 10 maja 2021 roku, ----- oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży następujące dokumenty:-----

- wypis z rejestru gruntów, wydany 03 marca 2021 roku z upoważnienia Starosty Gołdapskiego, dotyczący działki 219/10, położonej w obrębie 0018 Żabin, gmina Banie Mazurskie, z którego wynika, że działka ta w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolami: Ls (V), Lzr-R (IVa), N, R(IVa), R(IVb) i W-R (V) wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej,-----
- kopię zaświadczenia wydanego przez Urząd Gminy w Baniach Mazurskich w dniu 23 kwietnia 2021 roku, znak: GKIS.6727.45.2021 z którego między innymi wynika, że w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie działka o numerze geodezyjnym 219/10 położona w obrębie 0018 Żabin przeznaczona była na cele rolne. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu i gmina nie przystąpiła do jego opracowania. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Banie Mazurskie, podtrzymano zapis wyżej wymienionego planu. Gmina nie przystąpiła do opracowania zmian do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Banie Mazurskie. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie wpłynęły wnioski w tym zakresie. Nie wpłynęły wnioski o wydanie decyzji lokalizacyjnej na wyżej wymieniony teren dotyczące przebiegu dróg publicznych, budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Gmina nie posiada informacji o udokumentowanych złożach surowców mineralnych i kopalin. Przedmiotowy teren znajduje się na Obszarze Ochronionego Krajobrazku Doliny Gołdapy i Węgorapy. Wyżej wymieniony teren nie jest położony na obszarze rewitalizacji i

obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji.-----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Żabin**, gmina Banie Mazurskie, powiat gołdapski, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **219/10** o obszarze **8,1895 ha** (osiem hektarów i jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), dla której **Sąd Rejonowy w** IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr -----

i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 15 kwietnia 2021 roku, Rep A Nr przez Katarzynę Prystupiak - notariusza w Grajewie, wynoszącą **130.000,00 zł** (sto trzydzieści tysięcy złotych).-----

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w** IV Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:--

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia**
Rolnictwa w Warszawie, REGON 367849538. -----

Do Sądu Notariusz przesyła: wypis aktu notarialnego warunkowej
umowy sprzedaży.-----

§5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi
KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy
wskazany w fakturze VAT.-----

§6. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych
i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----

- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----

- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności
o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza
obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na
stronie czynności notarialnej,-----

- o możliwości przyłączenia się kolejnych wierzycieli do
postępowania egzekucyjnego, w momencie gdy egzekucja nie
została prawomocnie zakończona. -----

§7. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie
pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991
roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa
(t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243). -----

§8. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wpis własności z art. 42 ustawy z
dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i sprawach
cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) - **200,00 złotych**,-----

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia
Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie

maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **1.090,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) w kwocie – **250,70 złotych**.-

Łącznie wynoszą 1.540,70 zł (jeden tysiąc pięćset czterdzieści złotych i siedemdziesiąt groszy). -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędom wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A”³⁷⁶⁴/2021

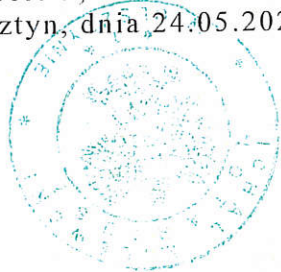
Wydano:^{KONK. Olsztyn}.....

Pobrano: -----

a) taksę notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 40,80 zł, -----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 9,38 zł. -----

Olsztyn, dnia 24.05.2021r. -----



Michał Milewski
NOTARIUSZ