

AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (18-05-2021 r.), o godzinie 10:00 w Kancelarii Notarialnej

, stawiła się:-----

podająca adres do korespondencji:

legitymująca się dowodem osobistym numer _____ Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** pod adresem: 01-207 Warszawa ulica Karolkowa numer 30, posiadającego numer identyfikacji podatkowej NIP 5272818355 oraz Regon 367849538 na podstawie pełnomocnictwa dalszego sporządzonego przez notariusza _____

_____ ia 14 października 2019 roku do Repertorium A numer _____, a udzielonego przez _____ i Oddziału Terenowego w Krakowie działającej na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza _____

roku do Repertorium A numer _____ a udzielonego przez _____ i pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołanego ma to stanowisko przez Prezesa Rady Ministrów – Mateusza Morawieckiego z dniem 06 marca 2019 roku, **wskazująca adres do doręczeń dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa: 33-100 Tarnów, ul. Dąbrowskiego nr 8,**-----

Tożsamość stawającej notariusz ustalił na podstawie powołanego przy nazwisku dowodu osobistego.-----

Oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu

§ 1. działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza,
 że: -----

A) opisane na wstępie pełnomocnictwa nie wygasły, ani nie zostały odwołane, -----
 B) w dniu 26 kwietnia 2021 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie - Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 23 kwietnia 2021 roku aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej, Repertorium A Nr _____, sporządzonego

którą to umową _____ sprzedał

U: -----

- w całości niezabudowaną nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 718/6 (siedemset osiemnaście łamane przez sześć) o powierzchni 0,92 ha, położoną w miejscowości Bogucice (obręb ewidencyjny 120102_2.0003), Gmina Bochnia, powiat bocheński, województwo małopolskie, za cenę 18.500,00 zł (osiemnaście tysięcy pięćset złotych), -----

- udział wynoszący 1/4 (jedną czwartą) część, licząc w stosunku do całości, we współwłasności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 718/1 (siedemset osiemnaście łamane przez jeden) o powierzchni 0,0776 ha, położoną w miejscowości Bogucice (obręb ewidencyjny 120102_2.0003), Gmina Bochnia, powiat bocheński, województwo małopolskie, za cenę 1.500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych), -----

a _____ nieruchomość tę oraz udział we współwłasności nieruchomości tej kupili za te ceny, z majątku wspólnego, na wspólność ustawową majątkową małżeńską. -----

Strony oświadczyły przy tym, że sprzedaż ta została dokonana z zastrzeżeniem warunku, że Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego - w stosunku do opisanej wyżej nieruchomości - stosownie do treści art. 3 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i wnieśli o przesłanie wypisu tego aktu do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa celem poinformowania o treści czynności dokumentowanej tym aktem, -----

C) z powołanego wyżej aktu notarialnego wynika ponadto, że cena zapłacona zostanie przy zawarciu umowy przeniesienia własności,-----

D) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znane są wpisy w księgach wieczystych
numer numer -----

§ 2. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa okazuje przy niniejszym akcie:-----

- wypis aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej z dnia 26 kwietnia 2021 roku Repertorium A Nr , sporządzonego

- pismo o zawiadomieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o przysługującym mu prawie pierwokupu, którego załącznikiem był wyżej opisany wypis aktu notarialnego, na którym umieszczona została prezentata Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie o wpływie tego pisma w dniu 26 kwietnia 2021 roku.-----

§ 3. działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez nią podmiot **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r.poz. 1655) prawa pierwokupu **i wykonuje prawo pierwokupu:**-----

- niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 718/6 (siedemset osiemnaście łamane przez sześć) o powierzchni 0,92 ha, położona w miejscowości Bogucice (obręb ewidencyjny 120102_2.0003), Gmina Bochnia, powiat bocheński, województwo małopolskie, za cenę wskazaną w kwocie 18.500,00 zł (osiemnaście tysięcy pięćset złotych), ---
- udziału wynoszącego 1/4 (jedną czwartą) część, licząc w stosunku do całości, we współwłasności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 718/1 (siedemset osiemnaście łamane przez jeden) o powierzchni 0,0776 ha, położona w miejscowości Bogucice (obręb ewidencyjny 120102_2.0003); Gmina Bochnia, powiat bocheński, województwo małopolskie, za cenę wskazaną w kwocie 1.500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych), -----
objętej umową sprzedaży warunkowej zawartej przed

Repertorium A numer -----

§ 4. działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

A. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w łącznej kwocie 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającego -----

B. przedmiotowa nieruchomość zostanie wydana na żądanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego nie później niż do dnia trzydziestego pierwszego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (31-05-2021 r.), -----

C. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa - o którym mowa powyżej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości.-----

§ 5. Koszty niniejszego aktu oraz ujawnienia powyższych praw w księgach wieczystych ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 6. Notariusz poinformował stawającą o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks kary skarbowy. -----

§ 7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strony żądają, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----
aby **Sąd Rejonowy w Bochni**: -----

A. – w księdze wieczystej numer ----- w jej dziale drugim wpisał prawo własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości; -----

B. – w księdze wieczystej numer jej dziale drugim wpisał prawo własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w 1/4 części w miejsce udziału

Notariusz poinformował stawających o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. ---

§ 8. Notariusz pobrał:-----

a - tytułem wynagrodzenia kwotę **260,00 zł** zgodnie z §§ 3, 6 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U.2018.272 t.j. z dnia 2018.01.30 z późn. zm.),-----

b - tytułem podatku od towarów i usług kwotę **59,80 zł** według stawki 23%, zgodnie z art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106 z późn. zm.), -----

c - tytułem wynagrodzenia kwotę **200,00 zł** zgodnie z § 16 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U.2018.272 t.j. z dnia 2018.01.30 z późn. zm.),-----

d - tytułem podatku od towarów i usług kwotę **46,00 zł** według stawki 23%, zgodnie z art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106 z późn. zm.), -----

e – gotówką tytułem opłaty sądowej kwotę **300,00 zł** na podstawie art.42 ust.1 i 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 755, 807, 956 z późn. zm.), która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 1 ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 815 z późn. zm.). -----

Łącznie pobrano kwotę **865,80 zł** (osiemset sześćdziesiąt pięć złotych i osiemdziesiąt groszy). ---

Opłaty powyższe nie obejmują kosztów za wypisy tego aktu. -----

Akt niniejszy został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

Repertorium A nr 2786 /2021

Dokument ten jest wypisem aktu notarialnego i ma moc prawną oryginału, zgodnie z treścią art. 109 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku- Prawo o notariacie.

Wypis ten jest dosłownym powtórzeniem oryginału aktu notarialnego, zawierającego własnoręczne podpisy stron czynności notarialnej i notariusza.

WYPIS ten wydano dla *Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa*

Pobrano tytułem:

- wynagrodzenia kwotę 10,00 zł za dokonanie czynności notarialnej wg § 12 Rozp. Min. Sprawiedliwości z dnia 28 VI 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej,

- podatku od towarów i usług kwotę 2,30 zł od wynagrodzenia według stawki 23 % zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Łącznie pobrano 12,30 zł (dwanaście złotych i trzydzieści groszy)

Tarnów, dnia osiemnastego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (18-05-2021 r.)

