

WYPIS



*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 3612/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (19.05.2021r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Marcin Kazimierczuk, według oświadczenia zamieszkały: -----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448*

Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa szczególnego z dnia 14 maja 2021 roku, Rep. A Nr _____ sporządzonego przez zastępcę notarialnego Ewelinę Grelus, zastępcę Marty Figurskiej, notariusza w Warszawie udzielonego Jemu przez Zastępcę Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA
 PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA
 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----
 w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez
 Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych

wpisana jest, jako właścicielka nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Witramowo**, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko – mazurskie, o obszarze 68,6100 ha (sześćdziesiąt osiem hektarów i sześć tysięcy sto metrów kwadratowych), składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/9 (jeden łamane przez dziewięć),-----

- opisaną nieruchomość nabyła na podstawie aktu notarialnego umowy przeniesienia własności nieruchomości sporządzonego dnia 05 sierpnia 2010 roku, Rep A Nr) przez Adama Bieranowskiego, notariusza w Olsztynie,-----

- działy III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów,
 - powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, za wyjątkiem działu III, który zawiera wpis wzmianki o wniosku Nr Dz.Kw./ z dnia 26 marca 2021 roku dotyczący roszczenia o nabycie nieruchomości na rzecz

, skierowany na podstawie aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z dnia 25 marca 2021 roku, Rep A Nr sporządzonego przez Fabiana Wawrzyniaka, notariusza w Warszawie oraz działu IV, który zawiera wpis wzmianki o wniosku Nr Dz.Kw. z dnia 26 marca 2021 roku dotyczący wpisu hipoteki umownej do kwoty) zł na rzecz

, jako „zabezpieczenie zwrotu wynikającego z objętego niniejszym aktem notarialnym umowy zadatku w nominalnej lub podwójnej wysokości”, skierowany na podstawie aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z dnia 25 marca 2021 roku, Rep A Nr sporządzonego przez Fabiana Wawrzyniaka, notariusza w Warszawie,-

- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----

- w warunkowej umowie sprzedaży Pełnomocnik Spółki oświadczył, że nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością,-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 26 marca 2021 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z dnia 25 marca 2021 roku, Rep A Nr _____ sporządzony przez Fabiana Wawrzyniaka, notariusza w Warszawie,-----

b) zgodnie z umową warunkową sporządzoną w formie aktu notarialnego Rep. A Nr _____

_____ sprzedała na rzecz

- nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Witramowo**, gmina Olsztynek, składającą się z niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **1/9** o obszarze 68,6100 ha, dla której **Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr _____ za cenę **3.800.000,00** zł (trzy miliony osiemset tysięcy złotych), -----

a) _____ nieruchomość tę za podaną cenę kupiła, pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 37a ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, następnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie

działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

c) nadleśniczy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, któremu przysługuje pierwszeństwo w wykonaniu prawa pierwokupu został zawiadomiony o powołanej warunkowej umowie sprzedaży; Nadleśniczy Nadleśnictwa Nidzica pismem z dnia 29 marca 2021 roku, znak _____ poinformował Kancelarię Notarialną prowadzoną przez Fabiana Wawrzyniaka, notariusza w Warszawie, że Nadleśnictwo Nidzica nie wykona przysługującego jemu prawa pierwokupu. -----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z dnia 25 marca 2021 roku, Rep A Nr _____ sporządzony przez Fabiana Wawrzyniaka, notariusza w Warszawie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 26 marca 2021 roku, -----
- pismo z dnia 09 kwietnia 2021 roku wydane z upoważnienia Dyrektora Oddziału Terenowego w Olsztynie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie skierowane do Kancelarii Notarialnej Fabiana Wawrzyniaka, notariusza w Warszawie informujące, że Skarbowi Państwa - Lasom Państwowym zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 roku o lasach przysługuje pierwszeństwo w wykonania prawa pierwokupu, a tym samym podmiot ten winien być zawiadomiony w pierwszej kolejności o przysługującym mu uprawnieniu, -----

- pismo z dnia 16 kwietnia 2021 roku, które wpłynęło do Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie w dniu 19 kwietnia 2021 roku, skierowane przez Kancelarię Notarialną Fabiana Wawrzyniaka, notariusza w Warszawie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział w Olsztynie, wraz z wypisem aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z dnia 25 marca 2021 roku, Rep A Nr _____ sporządzony przez Fabiana Wawrzyniaka, notariusza w Warszawie oraz pismem Nadleśniczego Nadleśnictwa Nidzica z dnia 29 marca 2021 roku, znak _____ o nieskorzystaniu z przysługującego jemu prawa pierwokupu, _____ oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży następujące dokumenty:-----

-wypis z rejestru gruntów, wydany dnia 10 lutego 2021 roku z upoważnienia Starosty Olsztyńskiego, opatrzony klauzulą o przeznaczeniu do dokonywania wpisów w księdze wieczystej, z którego wynika, że działka gruntu o numerze ewidencyjnym 1/9 zawiera obszar 68,61 ha i znajduje się w części o obszarze 0,29 ha – na terenie oznaczonym symbolem (LsIV) – lasy, w części o obszarze 5,37 ha – na terenie oznaczonym symbolem (LzrPsIV) – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, w części o obszarze 0,75 ha – na terenie oznaczonym symbolem (Lzr-PsV) – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, w części o obszarze 0,60 ha – na terenie oznaczonym symbolem (N) – nieużytki, w części o obszarze 57,30 ha – na terenie oznaczonym symbolem (PsIV) – pastwiska trwałe, w części o obszarze 4,19 ha – na terenie oznaczonym symbolem (PsV) – pastwiska trwałe, w części o obszarze 0,11 ha – na terenie oznaczonym symbolem (W-PsIV) – grunty pod rowami, -----

- zaświadczenie numer _____ wydane dnia 15 marca 2021 roku z upoważnienia Starosty Olsztyńskiego, z którego wynika, że Nieruchomość nie jest objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. 2020. 1463 t.j. z dnia 2020.08.27), -----

- zaświadczenie wydane z upoważnienia Burmistrza Olsztynka dnia 12 marca 2021 roku, z którego wynika, że Nieruchomość nie jest objęta uchwałą wyznaczającą obszar rewitalizacji i obszar zdegradowany, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802), a także nie jest objęta uchwałą ustanawiającą Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ust. 1 w/w ustawy o rewitalizacji; -----

- zaświadczenie wydane dnia 12 marca 2021 roku z upoważnienia Burmistrza Olsztynka, z którego wynika, że Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.-----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Witramowo**, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **1/9** o obszarze **68,6100 ha** (sześćdziesiąt osiem hektarów i sześć tysięcy sto metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr _____

i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży oraz oświadczeniu o ustanowieniu hipoteki sporządzonej dnia 25 marca 2021 roku, Rep A Nr _____ przez Fabiana Wawrzyniaka - notariusza w Warszawie, wynoszącą **3.800.000,00 zł** (trzy miliony osiemset tysięcy złotych).-----

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538, -----
 - cofnięcie wniosku Dz.Kw./ _____ a w przypadku jego wykonania wykreślenie roszczenia, jako bezprzedmiotowego, -----
- Do Sądu Notariusz przesyła: wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży.-----

§5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§6. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----
- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności

o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§7. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243). -----

§8. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wpis własności z art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) - **200,00 złotych**,-----

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **9.500,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) w kwocie – **2.185,00 złotych**.-----

Łącznie wynoszą 11.885,00 zł (jedenaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć złotych). -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędom wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” 364/2021

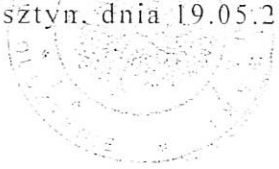
Wydano: KOHE Obity

Pobrano:

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 45,90 zł..

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 10,56 zł.

Olsztyn, dnia 19.05.2021r.



Michał Milewski

NOTARIUSZ

)
)
)
)