

KANCELARIA NOTARIALNA

WYPIS

Repertorium A numer 6796/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (19.05.2021) przede mną [REDAKTOWANE], notariuszem w Suwałkach, w prowadzonej przeze mnie kancelarii notarialnej w Suwałkach przy ulicy [REDAKTOWANE] stawił się:-----

Pan [REDAKTOWANE], zamieszkały w miejscowości [REDAKTOWANE], legitymujący się dowodem osobistym serii [REDAKTOWANE], ważnym do dnia [REDAKTOWANE] działający przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, jako pracownik Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu w dniu 13 września 2019 roku, sporządzonego w formie aktu notarialnego przez [REDAKTOWANE], notariusza w [REDAKTOWANE], za [REDAKTOWANE], którego wypis okazał przy akcie, a ponadto oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo nie wygasło ani nie zostało odwołane, -----
adres do korespondencji: ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. -----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze wyżej podanych, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczeń. Stawający pouczone o treści art. 46 ust. 1 i art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 332 ze zm.) oświadczył, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem ich dowodów osobistych. -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA
PIERWOKUPU**

§1.1. [redacted] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w dniu 22 kwietnia 2021 roku została zawarta warunkowa umowa sprzedaży, sporządzona w formie aktu notarialnego przez [redacted], notariusza w [redacted], za [redacted], mocą której [redacted] [redacted], sprzedali [redacted]

– niezabudowaną nieruchomość, której są właścicielami na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, położoną w obrębie 9 (dziewięć) Kruszyniany, gminie Krynki, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczoną numerami ewidencyjnymi: 386 (trzysta osiemdziesiąt sześć) o powierzchni 1,80 ha (jeden hektar osiem tysięcy metrów kwadratowych), 387 (trzysta osiemdziesiąt siedem) o powierzchni 3,32 ha (trzy hektary trzy tysiące dwieście metrów kwadratowych), 388 (trzysta osiemdziesiąt osiem) o powierzchni 2,45 ha (dwa hektary cztery tysiące pięćset metrów kwadratowych) oraz 389/1 (trzysta osiemdziesiąt dziewięć łamane przez jeden) o powierzchni 20,0037 ha (dwadzieścia hektarów trzydzieści siedem metrów kwadratowych), tj. o łącznej powierzchni 27,5737 ha (dwadzieścia siedem hektarów pięć tysięcy siedemset trzydzieści siedem metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [redacted]

– niezabudowaną nieruchomość, której są właścicielami na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, położoną w obrębie 9 (dziewięć) Kruszyniany, gminie Krynki, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczoną numerem ewidencyjnym 389/2 (trzysta osiemdziesiąt dziewięć łamane przez dwa) o powierzchni 34,6177 ha (trzydzieści cztery hektary sześć tysięcy sto siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [redacted]

za łączną cenę w kwocie [redacted] zł ([redacted]), zaś Pan [redacted] przedmiotowe nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 386, 387, 388, 389/1 oraz 389/2, za podaną łączną cenę w kwocie [redacted] złotych kupił, przy czym umowę zawarto pod warunkiem prawnym jakim było niewykonanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.).

2. [redacted] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że przy warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego przez [redacted], [redacted], notariusza w [redacted], za [redacted], okazano między innymi: -----

- 1) wypis z rejestru gruntów Starosty Sokólskiego wydany dnia 13 kwietnia 2021 roku, z którego wynika, że: -----
 - działka numer 386 ma powierzchni 1,8000 ha i stanowi grunty zadrzewione i zalesione na użytkach rolnych (Lzr-RVI-0,1200 ha), łąki trwałe (ŁIV – 0,3600 ha i ŁV – 0,1900 ha), grunty orne (RIVb – 0,3200 ha, RV – 0,6900 ha, RVI – 0,1000ha) oraz rowy pod łąkami (W-ŁIV – 0,0200 ha),-----
 - działka numer 387 ma powierzchni 3,3200 ha i stanowi grunty zadrzewione i zalesione na użytkach rolnych (Lzr-RVI – 1,1900 ha), łąki trwałe (ŁIV – 0,5000 ha, Ł – 0,3900 ha), grunty orne (RIVb – 0,2000 ha, RV – 0,6000 ha, RVI – 0,3800 ha) oraz rowy pod łąkami (W-ŁIV – 0,0600 ha),-----
 - działka numer 388 ma powierzchni 2,4500 ha i stanowi łąki trwałe (ŁIV – 0,9900 ha, ŁV – 0,6900 ha), grunty orne (RV – 0,7300 ha) oraz rowy pod łąkami (W-ŁIV – 0,0400 ha),-----
 - działka numer 389/1 ma powierzchni 20,0037 ha i stanowi grunty zadrzewione i zalesione na użytkach rolnych (Lzr-RIVb – 0,0800 ha, Lzr-RVI – 0,7800 ha) oraz grunty orne (RIVb – 3,2120 ha, RV – 3,8372 ha, RVI – 12,0945 ha),-----
 - wszystkie działki położone są w obrębie 9 Kruszyniany, jednostce ewidencyjnej: 201104_5 – gmina Krynki – obszar wiejski, powiecie białostockim, województwie podlaskim, -----
- 2) wypis z rejestru gruntów Starosty Sokólskiego wydany dnia 14 kwietnia 2021 roku, z którego wynika, że działka numer 389/2 ma powierzchni 34,6177 ha i stanowi grunty zadrzewione i zalesione na użytkach rolnych (Lzr-RVI-0,1750 ha), łąki trwałe (ŁIV – 0,0100 ha i ŁV – 0,2300 ha), nieużytki (N - 0,3000 ha) oraz grunty orne (RIVb – 3,8275 ha, RV – 18,6692 ha, RVI – 11,4060 ha), położona jest w obrębie 9 Kruszyniany, jednostce ewidencyjnej: 201104_5 – gmina Krynki – obszar wiejski, powiecie białostockim, województwie podlaskim, -----
- 3) wyrys z mapy ewidencyjnej Starosty Sokólskiego wydany dnia 13 kwietnia 2021 roku, obejmujący działki numer 386, 387, 388, 389/1 i 389/2, położone w obrębie 9 Kruszyniany, jednostce ewidencyjnej Krynki – obszar wiejski, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, -----
- 4) zaświadczenie Burmistrza Krynek wydane dnia 31 marca 2021 roku, numer: [redacted], z którego wynika między innymi, że dla działek oznaczonych numerami 386, 387, 388, 389/1 i 389/2 położonych w obrębie wsi Kruszyniany brak jest aktualnego miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego w związku z utratą jego ważności z dniem 31 grudnia 2003 roku. Dla wyżej wymienionych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie wydano decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Rada Miejska w Krynkach nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz Gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Działki te nie leżą na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, -

- 5) zaświadczenie Starosty Sokólskiego wydane dnia 31 marca 2021 roku, z którego wynika, że nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi 386, 387, 388, 389/1 i 389/2 położone w obrębie Kruszyniany, gmina Krynki, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych sporządzonym na okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2028 roku, obręb ewidencyjny Kruszyniany oraz nie wydano decyzji określającej zakres gospodarki leśnej, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, -----
- 6) promesę Banku Spółdzielczego w Białymstoku Oddziału w Krynkach wydaną dnia 30 marca 2021 roku, z której wynika między innymi, że [REDAKCYJA] posiada w Banku kredyt udzielony na podstawie umowy nr [REDAKCYJA] z dnia 21 maja 2019 roku ewidencjonowany na rachunku kredytowym nr [REDAKCYJA], którego aktualne zadłużenie na dzień 30 marca 2021 roku wynosi łącznie [REDAKCYJA] zł, w tym: z tytułu kapitału niewymagalnego: [REDAKCYJA] zł, z tytułu kapitału wymagalnego: [REDAKCYJA] zł, z tytułu odsetek od kapitału niewymagalnego: [REDAKCYJA] zł, z tytułu odsetek od kapitału wymagalnego: [REDAKCYJA] zł, z tytułu kosztów, prowizji i opłat: [REDAKCYJA] zł, przy czym – po dacie sporządzenia promesy, a w okresie obowiązywania wyżej wymienionej umowy kredytowej, do dnia faktycznej spłaty tego kredytu – wyżej wymienione kwoty odsetek, prowizji opłat i kosztów ulgną (lub mogą ulec) zwiększeniu wobec zaistnienia podstaw ich naliczenia określonych w umowie kredytowej. Niezłocznie po całkowitej spłacie wyżej wymienionego kredytu (wraz z należnymi odsetkami, prowizjami, opłatami i kosztami) Bank wyda pisemne zaświadczenie potwierdzające spłatę wyżej wymienionego kredytu, uprawniające do wystąpienia do Sądu Rejonowego [REDAKCYJA] o wykreślenie hipoteki ustanowionej na nieruchomości rolnej niezabudowanej, wpisanej do księgi wieczystej numer [REDAKCYJA] -----

3. [REDAKCYJA] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w treści warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej za [REDAKCYJA] Strony oświadczyły, że: -----
- sprzedający niezwłocznie po zawarciu umowy, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia [REDAKCYJA] roku dokonają nadpłaty wyżej

opisanego kredytu w kwocie [REDACTED] zł [REDACTED] [REDACTED]), tak aby kwota zadłużenia na dzień zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości była nie większa niż [REDACTED] [REDACTED] i przedłożą do umowy przenoszącej własność nieruchomości potwierdzenie dokonania przelewu powyższej kwoty na rachunek bankowy wskazany w promesie numer [REDACTED] [REDACTED], -----

- cała łączna cena w kwocie [REDACTED] zł zostanie zapłacona w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, przelewem, na rachunek bankowy numer [REDACTED] wskazany przez Bank w promesie, -----
- wydanie nieruchomości nastąpi w dniu przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości. -----

§2. [REDACTED] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu przedmiotowych nieruchomości: -----

- położonej w obrębie 9 Kruszyniany, gminie Krynki, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 386, 387, 388 oraz 389/1, o łącznej powierzchni 27,5737 ha, -----
- położonej w obrębie 9 Kruszyniany, gminie Krynki, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 389/2 o powierzchni 34,6177 ha, -----

za łączną cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży tj. [REDACTED] złotych, -----

b) wypis powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej za [REDACTED], Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 26.04.2021 r (dwudziestego szóstego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku), co potwierdza prezentana na piśmie przewodnim załączonym do wypisu warunkowej umowy sprzedaży. -----

§3. [REDACTED] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do: -----

- nieruchomości położonej w obrębie 9 Kruszyniany, gminie Krynki, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 386, 387, 388 oraz 389/1, o łącznej powierzchni 27,5737 ha, -----

– nieruchomości położonej w obrębie 9 Kruszyniany, gminie Krynki, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 389/2 o powierzchni 34,6177 ha,-----
za łączną cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży z dnia 22 kwietnia 2021 roku, tj. kwotę [REDACTED] złotych oraz opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa. ----

§4. Notariusz pouczył stawającego o treści art. 597 § 2 Kodeksy cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.) stanowiącym, że uważa się iż zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§5. [REDACTED] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

- zobowiązuje się wysłać zobowiązanym oświadczenia w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (Dz. U. 2018 r., poz. 2188), a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.),-----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny na rzecz sprzedających w terminie 5 (pięciu) dni po wydaniu mu protokołem zdawczo – odbiorczym przez sprzedających nieruchomości będących przedmiotem niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu i na rachunek bankowy numer: [REDACTED], wskazany w promesie Banku, okazanej przy warunkowej umowie sprzedaży, sporządzonej za [REDACTED]-----

§6. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§7. Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Stronom warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej za Rep. [REDACTED]-----

§8.1. Wobec złożonego oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- a) sprostowanie działu I-O księgi wieczystej numer [REDACTED] poprzez wpis, iż:-----
- działka numer 386 stanowi grunty orne – R, -----
 - działka numer 387 stanowi grunty zadrzewione i zalesione na użytkach rolnych – Lzr,-----
 - działka numer 388 stanowi łąki trwałe – Ł,-----
 - działka numer 389/1 stanowi grunty orne – R,-----
 - wszystkie działki położone są w obrębie 9 Kruszyniany, gminie Krynki, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, -----
- b) wpis w dziale II księgi wieczystej numer [REDACTED] jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa,-----
- c) sprostowanie działu I-O księgi wieczystej numer [REDACTED] poprzez wpis, iż działka numer 389/2 stanowi grunty orne – R, położona jest w obrębie 9 Kruszyniany, gminie Krynki, powiecie sokólskim, województwie podlaskim,-----
- d) odłączenie z księgi wieczystej numer [REDACTED] działki numer 389/2 o powierzchni 34,6177 ha, położonej w obrębie 9 Kruszyniany, gminie Krynki, powiecie sokólskim, województwie podlaskim i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, a następnie wpis w dziale II nowozałożonej księgi jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osobie prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

2. Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będą: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wnioskodawca) - ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki, -----

- [REDACTED] -----

- [REDACTED] -----

3. Notariusz poinformował stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a w szczególności wskazał o obowiązku dostarczenia do Sądu Rejonowego w Sokółce IV Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumentów stanowiących podstawę założenia księgi wieczystej i wpisów w księdze wieczystej, tj.:

- 1) wypisu z rejestru gruntów Starosty Sokólskiego wydanego dnia 13 kwietnia 2021 roku,-----
- 2) wypisu z rejestru gruntów Starosty Sokólskiego wydanego dnia 14 kwietnia 2021 roku,-----
- 3) wyrysu z mapy ewidencyjnej Starosty Sokólskiego wydanego dnia 13 kwietnia 2021 roku,-----
- 4) warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego przez _____

§9.1 Opłaty za niniejszy akt notarialny wynoszą:-----

- taksa notarialna z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473)----- zł
- podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 oraz art.146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.)----- zł
- opłata sądowa na podstawie a art. 44 ust. 1 pkt 1 i 4 (sprostowanie – 2 x _____ zł, założenie księgi wieczystej – 100 zł) i art. 42 ust. 1 (wpis własności – _____) zł) ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) została pobrana gotówką w łącznej kwocie----- zł

Razem:----- zł

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 815 ze zm.).-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie _____)

zł) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów. -----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

Na oryginale właściwe podpisy stawającego i notariusza

WYPIS ten wydany został do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Repertorium A nr 6802/2021

- tytułem taksy notarialnej na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1473)----- zł
 - tytułem podatku od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 roku poz.106 ze zm.)----- zł
- Suwałki, dnia 19 maja 2021 roku.

