

KANCELARIA NOTARIALNA

## Akt Notarialny

W dniu jedenastego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (11-05-2021r.), w Kancelarii Notarialnej w \_\_\_\_\_ przy ulicy \_\_\_\_\_, przed notariuszem \_\_\_\_\_, stawił się: - - - -

\_\_\_\_\_ PESEL \_\_\_\_\_ jak oświadcza  
zamieszkały: \_\_\_\_\_ - działający  
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem w \_\_\_\_\_, w dniu 03 października 2019 roku, Rep. A Nr 2995/2019 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 13 marca 2020 roku, Rep. A Nr 7784/2020, **adres do korespondencji: 31-546 Kraków, ulica Mogilska nr 104.** - - - - -

Tożsamość stawiającego ustalono na podstawie dowodu osobistego nr \_\_\_\_\_ - - - - -

### Oświadczenie

o

### Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. \_\_\_\_\_ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane ani też nie wygasło z innych przyczyn. - - - - -

II. \_\_\_\_\_ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 16 kwietnia 2021 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 13 kwietnia 2021 roku aktu notarialnego, Rep. A Nr 3558/2021, sporządzonego w Kancelarii Notarialnej \_\_\_\_\_, przed notariuszem \_\_\_\_\_ na mocy którego

\_\_\_\_\_ **sprzedała** \_\_\_\_\_ nieruchomość stanowiącą działkę nr 83/2 o powierzchni 0,5000ha położoną w miejscowości Jakubowice, gmina Proszowice, za cenę 6.000,-zł (sześć tysięcy złotych),

oświadczyła, że za wyżej wymienioną cenę nieruchomość tę kupuje.

Strony oświadczył przy tym, że sprzedaż ta została dokonana z zastrzeżeniem warunku, że Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego – w stosunku do opisanej wyżej nieruchomości – stosownie do treści art. 3 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i wnieśli o przesłanie wypisu tego aktu do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa celem poinformowania o treści czynności dokumentowanej tym aktem,-----

2) z powołanego wyżej aktu notarialnego wynika ponadto, że cena zapłacona zostanie przy zawarciu umowy przeniesienia własności. -----

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano wypis powołanego wyżej aktu notarialnego sporządzonego przez notariusza w \_\_\_\_\_

z dnia 13 kwietnia 2021 roku, Rep. A Nr 3558/2021 oraz pismo o zawiadomieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o przysługującym mu prawie pierwokupu, na którym umieszczona została prezentata Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wpływie w dniu 16 kwietnia 2021 roku.-----

IV. \_\_\_\_\_ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie 121405\_5.0006 Jakubowice, jednostka ewidencyjna 121405\_5 Proszowice-obszar wiejski, w miejscowości Jakubowice, utworzonej z działki nr 83/2 o powierzchni 0,5000ha, za cenę wskazaną w kwocie 6.000,-zł (sześciu tysięcy złotych). -

V. \_\_\_\_\_ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 5.000,-zł (sześciu tysięcy złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającego, -----

2. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że przedmiotowa nieruchomość zostanie wydana na żądanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego nie później niż do dnia 18 maja 2021 roku,-----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. -----

VI. Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 526<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności, iż w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a ponadto o treści art. 626<sup>10</sup> kodeksu postępowania cywilnego. -----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanego wyżej aktu notarialnego z dnia 13 kwietnia 2021 roku, Rep. A Nr 3558/2021 i dołączonych do nich dokumentów Sąd Rejonowy dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wvdział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach z księgi wieczystej ----- odłączył położoną w Jakubowicach, gmina Proszowice, obręb 121405\_5.0006 Jakubowice, jednostka ewidencyjna 121405\_5 Proszowice-obszar wiejski, działkę nr

83/2 o powierzchni 0,5000ha i **założył** dla niej nową księgę wieczystą, w której dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

**IX.** Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku o czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1150). -----

**X. Pobrano:** -----

a) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księgach wieczystych, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1192) oraz art. 42 i 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) kwoty 100,-zł, 200,-zł, -----

b) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3 i 6 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 272 ze zm.) kwoty 200,-zł i 200,-zł, -----

c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w stawce 23% od kwot 200,-zł i 200,-zł, kwoty 46,-zł i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 792,-zł (siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote). -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

Repertorium A Nr 13122...../2021

Wypis ten wydano ..... KOWR .....

Pobrano: -----

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwotę 10,-zł, -----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 10,-zł tj. kwotę 2,-zł 30gr.-----

Łącznie pobrano kwotę 12,-zł 30gr.---

....., dnia 11 maja 2021r.-----

*[Handwritten signature]*

*[Faint stamp and handwritten marks]*