

Repertorium A Nr

8940/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (07-05-2021r.) w Kancelarii Notarialnej w Kielcach przy ul. Leśnej 1A/1, przed notariuszem **Michałem Kasperkiem** stawił się: -----

legitymujący się dowodem osobistym serii, nr: _____, pesel: _____ - **działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30); NIP 5272818355, REGON 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez _____ – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 03.12.2019r. Rep. A nr 18866/2019 - którego wypis przedłożono do niniejszego aktu notarialnego.-----

Tożsamość stawającego ustalił notariusz na podstawie ważnego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

I. _____ oświadcza, że pełnomocnictwo, na podstawie którego działa w tym akcie, nie wygasło, nie zostało zmienione i nie zostało odwołane. -----

II. _____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. dnia 09.04.2021r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynął wypis aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży warunkowej oraz pełnomocnictwo z dnia 06.04.2021r. objętą aktem notarialnym Rep. A nr 1566/2021 sporządzonym przed notariuszem Magdaleną Płachtą prowadzącą Kancelarię Notarialną w Pińczowie pod adresem: 28-400 Pińczów, Plac Wolności nr 20, zgodnie z którą _____, zamieszkała _____, _____ **sprzedawała**

zamieszkałym

nieruchomość położoną w miejscowości Kocina, gmina Opatowiec, objętą księgą wieczystą nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku - Zdroju, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej, składającą się z działek nr 797 (siedemset dziewięćdziesiąt siedem) i 795 (siedemset dziewięćdziesiąt pięć) o łącznej powierzchni 1,5000 ha (jeden hektar pięć tysięcy metrów kwadratowych) za cenę 46.000 zł (czterdzieści sześć tysięcy złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego mu na podstawie art.3 pkt 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego prawa pierwokupu, a

w/w nieruchomość przy uwzględnieniu powyższego warunku za podaną cenę kupili do majątku objętego wspólnością ustawową.-----

2. w dziale II w/w księgi wieczystej wpisana jest jako właściciel

na podstawie umowy darowizny z dnia 05.12.1996r. Rep. A nr 7492/96 sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Busku – Zdroju przed notariuszem Barbarą Miziołek, działły III i IV w/w księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów ani wzmianek (adnotacji) wyłączających rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych; w tym wzmianek dotyczących skargi na czynności referendarza sądowego, apelacji, kasacji bądź też ostrzeżenia w przedmiocie niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.-----

3. do Sądu Rejonowego w Busku - Zdroju, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej nie zostały złożone żadne wnioski o wpis jakiegokolwiek obciążenia czy innej zmiany stanu prawnego tej nieruchomości.-----

4. opisana nieruchomość według wiedzy stawającego - jest niezabudowana, posiada swobodny dostęp do drogi publicznej i nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi (w tym prawami nieujawnionymi w księdze wieczystej), hipoteką przymusową, ani żadnymi prawami lub roszczeniami osób trzecich, a także prawami wynikającymi umów dzierżawy lub dożywocia, nie stanowi wkładu w rolniczej spółdzielni produkcyjnej,-----

5. przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 624.) ani wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka o których mowa w art. 23 ust. 2 ww.

ustawy, granice tej nieruchomości bezsporne, nie toczy się w stosunku do nieruchomości postępowanie rozgraniczające.-----

6. opisana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie zostały wydane dla niej warunki zabudowy, nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, ani na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej zgodnie z przedłożonym do w/w aktu zaświadczeniem wydanym w dniu 18 marca 2021r. z up. Burmistrza Miasta i Gminy Opatowiec znak BIG.3.6727.22.2021.-----

7. opisana nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją wydaną na podstawie art.19 ust.3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach – zgodnie z przedłożonym do w/w aktu zaświadczeniem wydanym z up. Starosty Kazimierskiego w dniu 18 marca 2021r. znak RL.6164.1.94.2021,-----

8. zgodnie z przedłożonym do w/w umowy wypisem z rejestru gruntów wydanym w dniu 17 marca 2021r. z upoważnienia Starosty Kazimierskiego nr G.6621.552.2021 dla nieruchomości położonej w miejscowości Kocina, jednostka ewidencyjna 260304_5 Opatowiec

obszar wiejski, obręb 0007, składającej się z działek nr 795 o powierzchni 0,0300ha o powierzchni 1,4700ha rodzaj użytków oznaczono symbolami: RIIIb, ŁIII, ŁV, RIIIa, RIIIb.-----

przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem toczącego się postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego lub zajęcia komorniczego, ograniczeń w rozporządzaniu w związku z orzeczeniami sądów.-----

III. 1 działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. w § 6 aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży warunkowej i pełnomocnictwo oświadczyli, że spełnia wszystkie warunki przewidziane w art.5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w rozumieniu powołanej ustawy prowadzi gospodarstwo rodzinne, tzn. jest rolnikiem indywidualnym (właścicielem nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni użytków rolnych nieprzekraczającej 300ha, prowadzi osobiście gospodarstwo rolne, posiada kwalifikacje rolnicze, zamieszkuje w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład tego gospodarstwa), łączna powierzchnia użytków rolnych prowadzonego przez nią od 1990r. gospodarstwa rolnego położonego w jest nie mniejsza niż 1ha i nie większa niż 300ha, przy czym nabywana nieruchomość nie jest położona w

gminie, w której ma miejsce zamieszkania lub w gminie graniczącej z tą gminą, na dowód czego przedłożyli przy sporządzeniu w Kancelarii Notarialnej w Pińczowie przed notariuszem Magdaleną Płachtą aktu notarialnego Rep. A nr 1034/2017:-----

- potwierdzenie zameldowania na pobyt stały _____ w _____ od dnia _____ wydane z up. Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w dniu _____ roku,-----

- poświadczony za zgodność z oryginałem świadectwo ukończenia przez _____

2. w § 9 aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży warunkowej i pełnomocnictwo sprzedająca _____ potwierdziła odbiór od kupujących całej ceny sprzedaży oraz strony uzgodniły, że w przypadku wykonania przez Skarb Państwa ustawowego prawa pierwokupu, _____ zobowiązała się zwrócić całą otrzymaną kwotę do 7 dni od dnia złożenia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. Co do terminowego (do 7 dni od dnia złożenia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu) wykonania obowiązku zwrotu kwoty 46.000 zł _____

_____ poddała się egzekucji na podstawie art.777 § 1 pkt 4 kpc uzależniając wykonanie tytułu egzekucyjnego od złożenia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu nieruchomości.

3. w § 10 aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży warunkowej i pełnomocnictwo stawający uzgodnili, że wydanie nieruchomości kupującym nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność i co do terminowego (w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność) wykonania powyższego obowiązku wydania nieruchomości _____ poddała się egzekucji na podstawie art.777 § 1 pkt 4 kpc.-----

4. w § 14 aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży warunkowej i pełnomocnictwo _____ udzieliła nieodwołalnego i niewygasającego z chwilą śmierci pełnomocnictwa _____ i upoważniła ich do zawarcia umowy przenoszącej własność opisanej nieruchomości, w wykonaniu zobowiązań wynikających z powołanej umowy sprzedaży warunkowej.-----

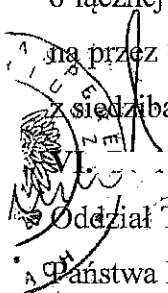
IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. wypis aktu notarialnego – pełnomocnictwa sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 03.12.2019r. Rep. A nr 18866/2019.-----

2. wypis aktu notarialnego - umowy sprzedaży warunkowej oraz pełnomocnictwa z dnia 06.04.2021r. Rep. A nr 1566/2021 sporządzonym przed notariuszem Magdaleną Płachtą prowadzącą Kancelarię Notarialną w Pińczowie.-----

3. pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez notariusza Magdalenę Płachtą prowadzącą Kancelarię Notarialną w Pińczowie dnia 07.04.2021r. L.pd. 109/2021 zawiadamiające o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży, które wpłynęło do KOWR dnia 09.04.2021r.-----

V. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści § 8 umowy sprzedaży warunkowej i pełnomocnictwa z dnia 06.04.2021r. Rep. A nr 1566/2021 sporządzonym przed notariuszem Magdaleną Płachtą prowadzącą Kancelarię Notarialną w Pińczowie pod adresem: 28-400 Pińczów, Plac Wolności nr 20 prawem pierwokupu stosownie do art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1655) **wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa** (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność nieruchomości położonej w miejscowości Kocina, gmina Opatowiec, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie składającej się z działek nr 795 i 797 o łącznej powierzchni **1,5000ha**, objętej księgą wieczystą nr ----- prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku - Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej.-----



----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa do zapłaty ceny sprzedaży nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty **46.000 zł** (czterdzieści sześć tysięcy złotych) na rachunek wskazany przez stronę sprzedającą w **terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości** na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.-

VII. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art.3 ust.10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozu-

mieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz.U, z 2017r. poz. 1481), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art.3 ust.11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

VIII. Notariusz poinformował Stawającego o treści:-----

- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 2204),-----

- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----

- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy

czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----

- brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

IX. Wypisy aktu wydawać można również stronom umowy sprzedaży warunkowej i pełnomocnictwa z dnia 06.04.2021r. Rep. A nr 1566/2021.-----

X. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

XI. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **stawający żąda**, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Busku - Zdroju, VIII Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej** obejmującego następujące żądanie: **wpisana w dziale II Kw nr** jako właściciela **Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa 367849538-00120)**,-----

oraz aby notariusz przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----
Stawający jako uczestnika postępowania wieczystoksięgowego wskazuje
zamieszkałą -----

XII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2020 poz. 2243.).-----

XIII. Za akt przypadają następujące opłaty: -----

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 650 zł + 180 zł tj. **830 zł** zgodnie z przepisami § 5 i § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1473),-----

2. 23% podatku VAT w kwocie **190,90 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685.).-----

3. opłata sądowa w łącznej kwocie **200 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od wpisu własności z art.42 ust.1

na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notaria-

cie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1192 ze zm.) w zw. z § 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----

Łącznie pobrano kwotę **1.220,90 zł** (jeden tysiąc dwieście dwadzieścia złotych dziewięćdziesiąt groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydanym za odrębnym nr Repertorium A.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza. -----

| | |
|---|---|
| Repertorium A numer | 8942/2021 |
| Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1. ----- | |
| Wypis ten wydano: ----- | |
| | działającemu w imieniu Krajowego Ośrodka |
| Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach ----- | |

Pobrano: -----
a/ takseę za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 30 zł zgodnie z przepisem § 12 zgodnie z przepisami rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473), -----
b/ 23% podatku VAT w kwocie 6,90 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685.), -----
Łącznie pobrano kwotę 36,90 zł (trzydzieści sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy).-----
Kielce, dnia siódmego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (07-05-2021r.) -----



Michał Kasperczak
NOTARIUSZ
Michał Kasperczak