



*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 3284/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (07.05.2021r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Marcin Kazimierczuk, według oświadczenia zamieszkały: -----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448*

Olsztyn, ulica Głowackiego 6. NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 06 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr 4033/2020 sporządzonego przez czyniącego notariusza udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych.-----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA
 PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIECZNIA
 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----
 w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej
 przez Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
 wpisani są na zasadach

wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej jako właściciele nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Piecki**, gmina Piecki, powiat mrągowski, województwo warmińsko – mazurskie, o obszarze 27,1400 ha (dwadzieścia siedem hektarów i jeden tysiąc czterysta metrów kwadratowych), składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **895/11** (osiemset dziewięćdziesiąt pięć łamane przez jedenaście),-----

- opisaną nieruchomość

nabyli na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży sporządzonego dnia 30 grudnia 2013 roku, Rep A Nr _____ przez Mariolę Ewę Lachowicz, notariusza w Mrągowie,-----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera: wpis umownego prawa odkupu nieruchomości w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy, tj. od dnia 30.12.2013 roku, na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie, -----

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpis hipoteki umownej do kwoty 1.400.000,00 zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu reszty ceny sprzedaży, wpisanej na podstawie umowy sprzedaży z dnia 30 grudnia 2013 roku, Rep A Nr _____ na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie, -----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, -----

- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----

- w warunkowej umowie sprzedaży Sprzedający oświadczył, że nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością,-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 07 kwietnia 2021 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 06 kwietnia 2021 roku, Rep A Nr : _____ przez Mariolę Ewę Lachowicz - notariusza w Mrągowie,-----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży
_____ sprzedali na rzecz

- nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Piecki**, gmina Piecki, składającą się z niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **895/11** o obszarze 27,1400 ha, dla której **Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr _____ za cenę **1.200.000,00 zł** (jeden milion dwieście tysięcy złotych), -----

a _____ nieruchomość tę za podaną cenę kupili, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonego dnia 06 kwietnia 2021 roku, Rep A Nr _____ przez Mariolę Ewę Lachowicz - notariusza w Mrągowie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 07 kwietnia 2021 roku, -----
oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży następujące dokumenty:-----

- wypis z rejestru gruntów, wydany 15 marca 2021 roku z upoważnienia Starosty Mrągowskiego, opatrzony klauzulą o przeznaczeniu do dokonywania wpisów w księdze wieczystej, z którego wynika, że sprzedawana nieruchomości sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków na powierzchni 0,6726 ha (sześć tysięcy siedemset dwadzieścia sześć metrów kwadratowych) jako nieużytki, zaś na pozostałej powierzchni jako użytki rolne,-----
- zaświadczenie wydane 18 marca 2021 roku z upoważnienia Wójta Gminy Piecki, znak: BKR.6727.1.54.2021, z którego wynika, że dla sprzedawanej nieruchomości Gmina Piecki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i że nieruchomość ta nie jest położona na obszarze zdegradowanym, na obszarze rewitalizacji ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 roku, poz. 802 ze zm.), -----
- zaświadczenie wydane 18 marca 2021 roku z upoważnienia Starosty Mrągowskiego, znak: ROŚ.6160.1.143.2021, z którego wynika, że nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 895/11, położona w obrębie Piecki, gmina Piecki, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.), -----
- promesę wydaną 08 marca 2021 roku przez Dyrektora Oddziału Terenowego Olsztyn Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, z której wynika, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyda zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej _____ hipoteki umownej na sumę 1.400.000,00 zł (jeden milion czterysta tysięcy złotych), w terminie 14 (czternastu) dni, liczonym od dnia zaksięgowania na rachunku Krajowego Ośrodka Wsparcia

Rolnictwa, o numerze 56 1130 1189 7025 0131 8401 0578, kwoty
 zł (przysobie siedemdziesiąt jeden tysięcy przysobie
), wynikającej z rozłożenia na
 raty ceny sprzedaży nieruchomości, wyliczonej na dzień 22 marca
 2021 roku.-----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia
 Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy
 z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu
 Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----
 - niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie
Piecki, gmina Piecki, powiat mrągowski, województwo warmińsko –
 mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem
 ewidencyjnym **895/11** o obszarze **27,1400 ha** (dwadzieścia siedem
 hektarów i jeden tysiąc czterysta metrów kwadratowych), dla której
Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi
 księgę wieczystą Nr ,-----
 i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu
 którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie
 na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie
 sprzedaży sporządzonej dnia 06 kwietnia 2021 roku, Rep A Nr
 przez Mariolę Ewę Lachowicz - notariusza w Mrągowie,
 wynoszącą **1.200.000,00 zł** (jeden milion dwieście tysięcy złotych).----

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego
 niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby
 notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy
 z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności
 polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Mrągowie IV**
 Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu

teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr
własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538, -----
- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
umownego prawa odkupu, wpisanego na rzecz Skarbu Państwa -
Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie, -----
- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr
hipoteki umownej do kwoty 1.400.000,00zł, wpisanej na rzecz
Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie
(art. 247 Kodeks Cywilny). -----

Do Sądu Notariusz przesyła: wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży.-----

§5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§6. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----
- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§7. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243). -----

§8. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wpis własności oraz wykreślenie hipoteki i odkupu z art. 42 i 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) - **375,00 złotych** (200+75+100),-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **4.390,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) w kwocie – **1.009,70 złotych**.-----

Łącznie wynoszą 5.774,70 zł (pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt cztery złote i siedemdziesiąt groszy). -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędom wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

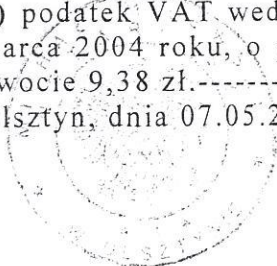
Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A”³²⁸⁵/2021

Wydano: ...*KOHR Olutyn*.....

Pobrano: -----
 a) *taksę notarialną* na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 40,80 zł,-----
 b) *podatek VAT* według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 9,38 zł.-----
 Olštyn, dnia 07.05.2021r.-----



Michał Milewski
 NOTARIUSZ