

Repertorium A numer [REDACTED]

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (30.04.2021), przed notariuszem [REDACTED] w Kancelarii Notarialnej w [REDACTED] przy ulicy [REDACTED] (pięć) stawił się: -----

[REDACTED], legitymujący się dowodem osobistym [REDACTED] 3, zamieszkały [REDACTED], który oświadcza, że przy niniejszej czynności działa w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie [REGON 367849538, NIP 527-281-83-55], jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez [REDACTED] pełniącą obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie w dniu 29 kwietnia 2021 roku, między innymi do wykonywania pierwokupu, co do nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości i obrębie Nowe Worowo, gr inie Złocieniec, powiecie drawskim, województwie zachodniopomorskim, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 731/1 (siedemset trzydzieści jeden łamane przez jeden), o obszarze 52,20 ha (pięćdziesiąt dwa hektary dwa tysiące metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą Kw. numer [REDACTED], prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży dokumentowanej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 09 listopada 2020 roku przed Piotrem Pauterem - notariuszem we Wrocławiu (Repertorium A

powyższej nieruchomości, pod wyżej wymienionym warunkiem i za podaną cenę, kupili, na prawach wspólności ustawowej. -----

2. Stawający oświadcza, że zgodnie z umową sprzedaży pod warunkiem wydanie nieruchomości nastąpi z zawarciem umowy przenoszącej własność, zaś sposób zapłaty ustalono jak niżej: -----
 - 1) w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, po jej podpisaniu, zostanie sprzedającemu zapłacona pierwsza część ceny sprzedaży w kwocie _____); -----
 - 2) pozostała część ceny sprzedaży w kwocie _____ (pięćset tysięcy złotych) zostanie zapłacona w terminie do dnia _____ roku (trzydziestego pierwszego grudnia roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego). Strony oświadczyły, że dopuszczają możliwość, że pierwsza część ceny sprzedaży, o której mowa w pkt. 1 powyżej, w łącznej kwocie _____ (pięćset tysięcy złotych), zostanie zapłacona w ten sposób, że część ceny w kwocie odpowiadającej wysokości zadłużenia zabezpieczonego hipoteką opisaną w § 1. tego aktu, będzie płatna na rachunek bankowy wierzyciela hipotecznego, to jest Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, celem spłaty całości tych wierzytelności, w terminie 14 (czternaście) dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności, zaś pozostała kwota tej części ceny sprzedaży (to jest kwota stanowiąca różnicę pomiędzy sumą _____ a kwotą zapłaconą wierzycielowi hipotecznemu), zostanie zapłacona Sprzedającemu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, po jej zawarciu. -----
3. Ponadto stawający oświadcza, że wypis aktu notarialnego zawierającego umowę sprzedaży pod warunkiem z dnia _____ r. (rep. A nr _____ Kancelarii Notarialnej Notariusza _____ we Wrocławiu) został doręczony Oddziałowi Terenowemu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie w dniu 18 listopada 2020 r. oraz wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie do powyższej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 23 marca 2021 roku został doręczony Oddziałowi Terenowemu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie w dniu 31 marca 2021 roku i został zachowany termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 3.

Do niniejszego aktu **złożono**: -----

- 1) wypis aktu notarialnego, z dnia 09 listopada 2020 roku (Repertorium A numer ~~.....~~, ~~.....~~ Kancelarii Notarialnej ~~.....~~ ~~.....~~), zawierającego umowę sprzedaży pod warunkiem, na którym znajduje się prezentata Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie z dnia 18 listopada 2020 roku;-----
- 2) wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie do warunkowej umowy sprzedaży z dnia 23 marca 2021 roku (Repertorium A numer ~~.....~~ Kancelarii Notarialnej Notariusz ~~.....~~ ~~.....~~), zawierającego, na którym znajduje się prezentata Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie z dnia 31 marca 2021 roku. -----

§ 4.

~~.....~~, działając w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, oświadcza, że wykonuje przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2020.1655), ustawowe prawo pierwokupu w stosunku do prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 731/1 (siedemset trzydzieści jeden łamane przez jeden), o obszarze 52,20 ha (pięćdziesiąt dwa hektary dwa tysiące metrów kwadratowych), położonej w Nowym Worowie, obrębie ewidencyjnym 0021 Nowe Worowo, gminie Złocieniec, powiecie drawskim, województwie zachodniopomorskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta ~~.....~~, opisaney w § 1 ust. 1 i nabywa na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, któremu powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, prawo własności powyższej nieruchomości, na warunkach określonych w umowie sprzedaży pod warunkiem z dnia 09 listopada 2020



roku (Repertorium A numer [redacted] Kancelarii Notarialnej notariusza [redacted]).

§ 5.

Notariusz poinformował Stawającego o treści art. 600 k.c. w zw. z art. 61 k.c.

§ 6.

Stawający oświadcza, że:-----

- 1) wydanie nieruchomości nastąpi w dniu 10 maja 2021 roku i zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, a w odrębnym piśmie zostanie wyznaczona godzina i miejsce podpisania protokołu. -----
- 2) zapłata ceny sprzedaży następuje poprzez potrącenie niespornej, wymagalnej wierzytelności Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w kwocie [redacted] A (cena sprzedaży majątku rolnego - [redacted] a 2012 roku) z wierzytelnością przysługującą [redacted] z tytułu zapłaty ceny za nieruchomość objętą tym aktem, do kwoty [redacted] zł oraz pozostała część ceny kwocie [redacted] (siedemset czterdzieści tysięcy siedemset dwadzieścia jeden złotych dwadzieścia cztery grosze) nastąpi niezwłocznie po wskazaniu przez Sprzedającego rachunku bankowego po uprzednim przejęciu nieruchomości. -----
- 3) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----



§ 7.

Wypisy tego aktu można wydawać **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa** oraz [REDAKCYJA] w dowolnej liczbie egzemplarzy. -

§ 8.

Stawający oświadcza, że koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9.

1. **Stawający** wobec złożenia oświadczenia objętego tym aktem oraz warunkowej umowy sprzedaży i oświadczenia do tej umowy, wnosi aby notariusz, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku - Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, wniosku wieczysto-księgowego obejmującego: -----
- **wpis** w dziale II księgi wieczystej Kw. numer [REDAKCYJA], prawa własności na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie [REGON 367849538]. -----
2. Stawający w celu złożenia wniosku wieczysto-księgowego, wskazuje jako uczestników postępowania **Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie oraz [REDAKCYJA] 10]. -----
3. Stawający uznaje adres do doręczeń wskazany w komparycji tego aktu za adresy wskazane w trybie art. 626¹² Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Notariusz poinformował Stawającego o treści art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym że w przypadku wniosków składanych przez notariusza, obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§ 10.

1. Za dokonanie niniejszej czynności pobrano: -----
 - a) takse notarialną na podstawie § 2., § 3. i § 6. Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473), za sporządzenie umowy w kwocie: ----- 2.000,00 zł



