

Repertorium A Nr 8442/2021

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (29-04-2021r.) w Kancelarii Notarialnej w Kielcach przy ul. Leśnej 1A/1, przed notariuszem **Michałem Kasperkiem** stawił się: -----

..... zamieszkały jak zapewnia ....., legitymujący się dowodem osobistym serii, nr: ....., pesel: ..... - Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach (adres: 25-323 Kielce, ul. Piaskowa 18) - **działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30); NIP 5272818355, REGON 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez ..... - pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie dnia 26 lipca 2019r., Rep. A nr 2090/2019, zmienionego następnie aktem notarialnym Rep A 2628/2019 z dnia 27 sierpnia 2019 roku, sporządzonymi przed notariuszem Januszem Marmajem prowadzącym Kancelarię Notarialną w Warszawie, których odpisy z wypisów dołączono do aktu notarialnego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 19.02.2020r. Rep. A nr 3135/2020.-----

Tożsamość stawającego ustalił notariusz na podstawie ważnego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

I. .... oświadcza, że pełnomocnictwa, na podstawie których działa w tym akcie, nie wygasły, nie zostały zmienione i nie zostały odwołane. -----

II. .... działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. dnia 02.04.2021r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynął wypis aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę

sprzedaży z dnia 30.03.2021r. objętą aktem notarialnym Rep. A nr 1223/2021 sporządzonym przed notariuszem Agatą Widanka prowadzącą Kancelarię Notarialną w Staszowie pod adresem: 28-200 Staszów, ul. Kolejowa 4, zgodnie z którą [ ] zamieszkała [ ] **sprzedała** [ ] **małżonkom** [ ]

[ ], zamieszkałym [ ], [ ] nieruchomości położoną w miejscowości Wiązownica Kolonia, gmina Staszów, objętą księgą wieczystą nr [ ]

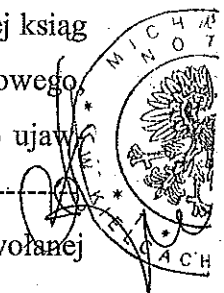
prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą działkę nr 162 o powierzchni 0,6600 ha za cenę 9.600 zł (dziewięć tysięcy sześćset złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego mu na podstawie art.3 pkt 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego prawa pierwokupu, a [ ] małżonkowie [ ] w/w nieruchomość przy uwzględnieniu

powyższego warunku za podaną cenę kupili do majątku objętego wspólnością ustawową. - 2. w dziale II ww. księgi wieczystej wpisana jest jako właściciel [ ]

[ ] na podstawie umowy sprzedaży z dnia [ ] Rep. A nr [ ] oraz umowy darowizny z dnia [ ] Rep. A nr [ ] sporządzonej przed notariuszem Agatą Widanka prowadzącą Kancelarię Notarialną w Staszowie, w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: „dożywotnia, bezpłatna i osobista służebność mieszkania polegająca na prawie korzystania z jednej izby od strony wschodniej w domu mieszkalnym” na rzecz [ ] małżonków [ ] dział IV ww. księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów ani wzmianek (adnotacji) wyłączających rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych, w tym wzmianek dotyczących skargi na czynności referendarza sądowego, apelacji, kasacji bądź też ostrzeżenia w przedmiocie niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.-----

3. ograniczone prawo rzeczowe wygasło wskutek śmierci uprawnionych, a do powołanej warunkowej umowy sprzedaży przedłożone zostały odpisy skrócone aktów zgonu [ ]

[ ] i [ ] wydane przez Urzędy Stanu Cywilnego: w Kielcach dnia [ ] r. nr [ ] oraz w Staszowie dnia [ ] r. nr [ ]



4. [ ] jest tożsamą osobą z ujawnioną w księdze wieczystej nr [ ] co wynika z przedłożonego do w/w warunkowej umowy sprzedaży odpisu aktu małżeństwa [ ] i [ ] wydanego przez Urząd Stanu Cywilnego w [ ] dnia [ ] r., nr [ ] -----

5. do Sądu Rejonowego w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nie zostały złożone żadne wnioski o wpis jakiegokolwiek obciążenia czy innej zmiany stanu prawnego tej nieruchomości.-----

6. opisana nieruchomość – według wiedzy stawającego – nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi (w tym prawami nieujawnionymi w księdze wieczystej), hipoteką przymusową, ani żadnymi prawami lub roszczeniami osób trzecich, a także prawami wynikającymi umów dzierżawy lub dożywocia, nie stanowi wkładu w rolniczej spółdzielni produkcyjnej,-----

7. przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 624.) ani wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka o których mowa w art. 23 ust. 2 ww. ustawy, granice tej nieruchomości bezsporne, nie toczy się w stosunku do nieruchomości postępowanie rozgraniczające.-----

8. w/w działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest położona w obszarze rewitalizacji.-----

9. działka nr 162 nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu sporządzonym na okres (01.01.2019 - 31.12.2028), dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych, a dla wyżej wskazanego obrębu nie została sporządzona inwentaryzacja stanu lasu, na podstawie której może być wydana decyzja, o której mowa w art.19 ust.3 ustawy o lasach,-----

10. przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem toczącego się postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego lub zajęcia komorniczego, ograniczeń w rozporządzaniu w związku z orzeczeniami sądów.-----

**III.** .. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. w warunkowej umowie sprzedaży strony zgodnie oświadczyły, że w związku z tym, że strona kupująca nie spełnia warunków, o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego zezwalających na nabycie przedmiotowej nieruchomości rolnej z pominięciem prawa pierwokupu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a przedmiotowa nieruchomość rolna nie jest zbywana na rzecz osoby bliskiej i nie jest położona w gminie w której ma miejsce zamieszkania strona nabywająca ani w gminie graniczącej z tą gminą, zawarcie umowy następuje pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art.3 ust.4 ustawy z dnia

11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego odnośnie nieruchomości stanowiącej nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży.-----

2. z § 3 aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży strony uzgodniły, że zapłata ceny sprzedaży oraz przedmiotu umowy w posiadanie kupującym nastąpi w dniu umowy przeniesienia własności.-----

IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. wypis aktu notarialnego z dnia 30.03.2021r. Rep. A nr 1223/2021 obejmującego warunkową umowę sprzedaży.-----

2. pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez notariusza Agatę Widanka prowadzącą Kancelarię Notarialną w Staszowie dnia 30 marca 2021r. L.dz. 372/2021 zawiadamiające o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży, które wpłynęło do KOWR dnia 02.04.2021r.-----

V. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści § 2 umowy warunkowej sprzedaży z dnia 30.03.2021r. Rep. A nr 1223/2021, sporządzonej przed notariuszem Agatą Widanka prowadzącą Kancelarię Notarialną w Staszowie pod adresem: 28-200 Staszów, ul. Kolejowa 4 prawem pierwokupu stosownie do art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1655) **wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa** (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność nieruchomości położonej w miejscowości Wiązownica Kolonia, gminie Staszów, stanowiącej działkę nr 162 o powierzchni **0,6600ha**, objętej księgą wieczystą nr \_\_\_\_\_ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.-----

VI. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa do zapłaty ceny sprzedaży nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty **9.600 zł** (dziewięć tysięcy sześćset złotych) na rachunek wskazany przez stronę sprzedającą w terminie **14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości** na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.-----



VII. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art.3 ust.10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz.U, z 2017r. poz. 1481), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.----  
Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art.3 ust.11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

VIII. Notariusz poinformował Stawającego o treści:-----  
- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 2204),-----  
- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----  
- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----  
- brzmieniu art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

IX. Wypisy aktu wydawać można również stronom warunkowej umowy sprzedaży z dnia 30.03.2021r. Rep. A nr 1223/2021.-----

X. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

XI. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **stawający żąda**, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu

teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Staszowie,  
**IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania:-----

1. **wykreślenia z działu III Kw nr** ..... ograniczonego prawa rzeczowego  
wpisanego na rzecz ..... i ..... jako bezprzedmiotowego z  
uwagi na śmierć osób uprawnionych.-----

2. **założenia księgi wieczystej** dla nieruchomości położonej w miejscowości Wiązownica  
Kolonia, gmina Staszów, powiat staszowski, województwo świętokrzyskie stanowiącej  
działkę nr: **162** o powierzchni **0,6600ha** - odłączając tę działkę z Kw nr  
..... a w dziale II nowo założonej księgi wieczystej wpisania jako właściciela  
**Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**  
**jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa**  
(REGON Skarbu Państwa 367849538-00120).-----

oraz aby notariusz przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

Stawający jako uczestnika postępowania wieczystoksięgowego wskazuje  
córkę. i ..... zamieszkałą ..... pesel: .....

**XII.** Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a  
ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa  
(tj. Dz. U. 2020 poz. 2243.).-----

**XIII.** Za akt przypadają następujące opłaty:-----

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie  
wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 250 zł + 180 zł tj. **430 zł** zgodnie z przepisami §  
5 i § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1473),-----

2. 23% podatku VAT w kwocie **98,90 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41  
ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów  
i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685.).-----

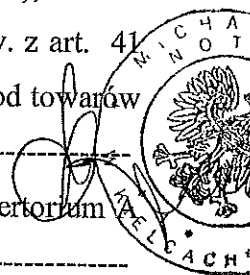
3. opłata sądowa w łącznej kwocie **500 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium  
pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od:-----

- wykreślenia ograniczonego prawa rzeczowego w kwocie 2x100 zł z art.46,-----

- założenie księgi wieczystej w kwocie 100 zł z art.44 ust.1 pkt 1,-----

- wpisu własności w kwocie 200 zł z art.42 ust.1,-----

na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych  
(tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notaria-  
cie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1192 ze zm.) w zw. z § 2 Rozporządze-  
nia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez no-



tariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----

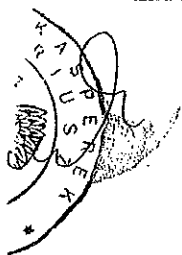
Łącznie pobrano kwotę **1.028,90 zł** (jeden tysiąc dwadzieścia osiem złotych dziewięćdziesiąt groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydanym za odrębnym nr Repertorium A.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza. -----

**Repertorium A numer 8444/2021**  
**Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1.** -----  
**Wypis ten wydano Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach** -----  
**Pobrano:** -----  
**a/ takse za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 30 zł zgodnie z przepisem § 12 zgodnie z przepisami rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473),** -----  
**b/ 23% podatku VAT w kwocie 6,90 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685).**-----  
**Łącznie pobrano kwotę 36,90 zł (trzydzieści sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy).**-----  
**Kielce, dnia dwudziestego dziewiątego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (29-04-2021r.).**-----



**NOTARIUSZ**  
**Michał Kasperczak**



