

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 3325 /2021

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego kwietnia, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (23.04.2021 r.), przede mną \_\_\_\_\_ **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ stawił się:-----

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080 - Sprzedającego: -----**

\_\_\_\_\_  
A, legitymujący się dowodem osobistym \_\_\_\_\_, ważnym do dnia \_\_\_\_\_, nr ewid. PESEL \_\_\_\_\_, według oświadczenia zamieszkały: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ **jący adres** -----

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ roku, za Rep A Nr \_\_\_\_\_ (okazanego w wypisie), a udzielonego przez \_\_\_\_\_ Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Notariusza w Warszawie w dniu \_\_\_\_\_ 2020 roku, za Rep. A Nr \_\_\_\_\_, a udzielonego przez \_\_\_\_\_, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym  
s

-----  
Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 17 marca 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez [imię i nazwisko] notariusza w Puławach za Rep A nr [numer], legitymujący się dowodem osobistym nr [numer], nr ewid. PESEL [numer], zamieszkały [adres], [imię i nazwisko] sprzedął na rzecz [imię i nazwisko] - własność niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Śniadówka, gminie Baranów, powiecie puławskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntu nr 763/2 o powierzchni 1,5364 ha (jeden i pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery dziesięciotysięczne hektara) dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Puławach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr [numer], za cenę [kwota] pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś [imię i nazwisko] z powyższą nieruchomością za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupili. Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata ceny nastąpiła przy umowie warunkowej sprzedaży. Wydanie nieruchomości nastąpiło przy umowie warunkowej sprzedaży. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr [numer] dla nieruchomości położonej w miejscowości Śniadówka, gminie Baranów, powiecie puławskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka nr 763/2, obszaru 1,5364 ha, stanowiąca grunty orne w której w dziale II jako właściciel wpisany jest I [imię i nazwisko] i na podstawie umowy sprzedaży z [imię i nazwisko] roku, zaś działy I Sp., III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 23 kwietnia 2021 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedłożono następujące dokumenty:-----

**wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Puławskiego dnia 17 lutego 2021 roku, jednostka rejestrowa G.370, z którego wynika, że nieruchomość położona w miejscowości Śniadówka, obręb 0017 Śniadówka, gminie Baranów, powiat puławski, województwo lubelskie, jest oznaczona jako działka nr 763/2, obszaru 1,5364 ha i stanowi grunty orne i pastwiska trwałe, -----

- **zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Baranów** dnia 4 lutego 2021 roku, za numerem GK.6727.3.5.2021, z którego wynika, że zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów z 2005 roku, działka nr 763/2 znajduje się w terenie upraw polowych i ogrodniczych o ograniczonych planach zabudowy. Dla terenu tego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydawano decyzji o warunkach zabudowy ani nie wydawano decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Rada Gminy Baranów nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w świetle art.8 ust. 1 ustawy z dnia 09.10.2015 r o rewitalizacji. W związku z tym działka nie znajduje się w strefie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zastrzegającego prawo pierwokupu na rzecz gminy oraz w/w nieruchomości nie są położone w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, wyznaczonej zgodnie z ustawą z dnia 09.10.2015 r o rewitalizacji (Dz.U z 2017r, poz. 1023) -----

- **Zaświadczenie** wydane przez Starostę Puławskiego dnia 17 lutego 2021 roku, znak SR.6164.2.158.2021.MWE, z którego wynika, że działka nr 763/2 położona na terenie miejscowości Śniadówka, gmina Baranów nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.-----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczył, że zbywana działka nr 763/2 jest niezabudowana i posiada dostęp do drogi publicznej. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Te-

renowy w Lublinie wynika, że przedmiotowa nieruchomość obecnie nie jest użytkowana rolniczo. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 17 marca 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 29 marca 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje **prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 17 marca 2021 roku za Rep. A Nr 140/2021, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Śniadówka, gminie Baranów, powiecie puławskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka nr 763/2 obszaru 1,5364 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy [redacted] z siedzibą w [redacted] Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy [redacted] oraz [redacted] -----
- b) zapłata [redacted] całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości [redacted] (słownie: [redacted] złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w dniu 30 kwietnia 2021 r. o godzinie 9:00 w siedzibie KOWR OT w Lublinie przy ulicy Karłowicza 4 w pok. 113, I piętro, osoba do kontaktu:** -----

**Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez**

**KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).** -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz I ..... w dowolnej ilości.-----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca wnosi, wskazując**

..... jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w .....** Wydział Ksiąg Wieczystych obejmujące następujące żądania:-----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej-----

- w dziale II tej księgi wieczystej ..... 1 wpisu Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela. -----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania ..... -----

§ 10. Notariusz poinformowała Stronę o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 11. Pobrano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 ..... 2 00 zł

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 2 000 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: ..... 460 zł

Razem pobrano: ..... 2 460 zł

**Ponadto pobrano opłatę sądową** na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1 ..... 1 000 zł

Razem opłata sądowa: ..... 1 000 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie ..... zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *uone*

Za Rep. A Nr 3327 /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 23 kwietnia, 2021 roku.

*[Signature]*  
Notariusz



