

KANCELARIA NOTARIALNA
Mirośław Pracz Paulina Pracz Notariusze sp.c.
ul. 1 Maja nr 12/2, 75-800 Koszalin
tel. 347-00-08, 347-00-09, 347-00-10
pracz@notariusz.koszalin.pl
biuro@notariusz.koszalin.pl
www.notariusz.koszalin.pl

Repertorium A numer 3778/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (23.04.2021 r.) w Kancelarii Notarialnej w Koszalinie przy ulicy 1 Maja nr 12/2, przed notariuszem Pauliną Praczą, stawił się: -----

Pan (dowód osobisty 1200718, PESEL
(), imiona rodziców (), zamieszkały w
przy ulicy -----

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego przy tym akcie dowodu osobistego, którego numer oraz numer PESEL wpisano przy nazwisku. -----

oświadcza, że działa przy tym akcie w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538, NIP 527-281-83-55), jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez () pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie w dniu 11 września 2020 r., między innymi do wykonywania pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2020.1655), sporządzonego w formie aktu notarialnego (rep. A nr 17063/2020 Kancelarii Notarialnej Doroty Kałowskiej w Warszawie). Pełnomocnik przy tym akcie okazał wypis aktu notarialnego zawierającego udzielone mu pełnomocnictwo oraz złożył jego odpis poświadczony za zgodność z oryginałem (rep. A nr 3724/2020 Kancelarii Notarialnej Roksany Kowal w Sławnie) i oświadcza, że pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane i nie uległo zmianie. Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie, ul. Partyzantów nr 15a, 75-411 Koszalin.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU USTAWOWEGO PRAWA PIERWOKUPU

§1.

1. Stawający oświadcza, że Spółka pod firmą () Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gnieźnie, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru

Przedsiębiorców pod numerem KRS: _____ (REGON: _____ NIP: _____),
 jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Sulimice, gmina
 Darłowo, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie, tj.:-----
 1/ nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 144/3 (sto
 czterdzieści cztery łamane przez trzy), 221 (dwieście dwadzieścia jeden), 244 (dwieście
 czterdzieści cztery), 272 (dwieście siedemdziesiąt dwa), 229/1 (dwieście dwadzieścia dziewięć
 łamane przez jeden), 138/1 (sto trzydzieści osiem łamane przez jeden), 297/1 (dwieście
 dziewięćdziesiąt siedem łamane przez jeden) i 152/1 (sto pięćdziesiąt dwa łamane przez jeden),
 o łącznej powierzchni 13,7300 ha (trzydzieści hektarów i siedem tysięcy trzysta metrów
 kwadratowych), dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydziale Ksiąg Wieczystych
 prowadzona jest księga wieczysta _____
 _____). W dziale I-Sp nie ma wpisów. W dziale II tej księgi wieczystej
 jako właściciel wpisana jest Spółka pod firmą _____ Spółka z ograniczoną
 odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Bierkowo. W działach III i IV nie ma wpisów,
 2/ nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 257 (dwieście
 pięćdziesiąt siedem), 258 (dwieście pięćdziesiąt osiem), 141/2 (sto czterdzieści jeden łamane
 przez dwa) i 146/1 (sto czterdzieści sześć łamane przez jeden), o łącznej powierzchni 2,0900 ha
 (dwa hektary i dziewięćset metrów kwadratowych), dla której w Sądzie Rejonowym w
 Koszalinie VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta _____
 _____). W dziale I-Sp nie
 ma wpisów. W dziale II tej księgi wieczystej jako właściciel wpisana jest Spółka pod firmą _____
 _____ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Bierkowo. W
 działach III i IV nie ma wpisów.-----

2. Stan prawny powyższych nieruchomości notariusz ustaliła na podstawie oświadczenia
 stawającego, a ponadto księgi wieczyste sprawdziła w dniu 23 kwietnia 2021 r.
 KO1K/00081718/1 o godzinie 12:34 i KO1K/00022013/8 o godzinie 12:33.-----

§2.

1. Stawający oświadcza, że umową sprzedaży pod warunkiem zawartą w Kancelarii Notarialnej
 Notariusza Magdaleny Morawskiej – Kentzer w Gnieźnie w dniu 17 lutego 2021 r., zapisaną w
 repertorium A pod numerem 1072/2021, Spółka pod firmą _____ Spółka z ograniczoną
 odpowiedzialnością z siedzibą w Gnieźnie sprzedała _____

(PESEL _____ imiona rodziców _____ zamieszkałemu w _____
 przy ulicy _____, prawo własności nieruchomości oznaczonej jako
 działki nr 144/3, 221, 244, 272, 229/1, 138/1, 297/1 i 152/1, dla której w Sądzie Rejonowym w
 Koszalinie VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta _____
 _____, opisanej w § 1 ust. 1 pkt 1, oraz prawo własności nieruchomości oznaczonej
 jako działki nr 257, 258, 141/2 i 146/1, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI
 Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta _____, opisanej w
 § 1 ust. 1 pkt 2 aktu, za łączną cenę 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych), pod warunkiem, że
 Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu
 Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r.
 o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2020.1655), zaś _____
 _____ prawa własności powyższych nieruchomości, pod wyżej wymienionym
 warunkiem i za podaną cenę, kupił.-----

2. Stawający oświadcza, że zgodnie z umową sprzedaży pod warunkiem wydanie nieruchomości
 oraz sposób zapłaty ceny sprzedaży zostanie określony w umowie przenoszącej własność. -----

3. Ponadto stawający oświadcza, że wypis aktu notarialnego zawierającego umowę sprzedaży pod warunkiem z dnia 17 lutego 2021 r. (rep. A nr 1072/2021 Kancelarii Notarialnej Notariusza Magdaleny Morawskiej – Kentzer w Gnieźnie) został doręczony Oddziałowi Terenowemu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie w dniu 24 marca 2021 r. -----

§3.

Przy akcie notariuszowi ponadto okazano wypis aktu notarialnego z dnia 17 lutego 2021 r. (rep. A nr 1072/2021 Kancelarii Notarialnej Notariusza Magdaleny Morawskiej – Kentzer w Gnieźnie), zawierającego umowę sprzedaży pod warunkiem, na którym znajduje się prezentata Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie z dnia 24 marca 2021 r.----

§4.

, działając w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, oświadcza, że wykonuje przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2020.1655), ustawowe prawo pierwokupu w stosunku do prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 144/3, 221, 244, 272, 229/1, 138/1, 297/1 i 152/1, opisanej w § 1 ust. 1 pkt 1, oraz w stosunku do prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 257, 258, 141/2 i 146/1, opisanej w § 1 ust. 1 pkt 2 aktu, i nabywa na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, któremu powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, prawa własności powyższych nieruchomości, na warunkach określonych w umowie sprzedaży pod warunkiem z dnia 17 lutego 2021 r. (rep. A nr 1072/2021 Kancelarii Notarialnej Notariusza Magdaleny Morawskiej – Kentzer w Gnieźnie).-----

§5.

Notariusz poinformowała stawającego o treści art. 600 k.c. w zw. z art. 61 k.c. -----

§6.

Stawający oświadcza, że:-----
 1/ wydanie nieruchomości nastąpi w dniu 05 maja 2021 r. i zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, a w odrębnym piśmie zostanie wyznaczona godzina i miejsce podpisania protokołu,-----
 2/ zapłata ceny sprzedaży nastąpi niezwłocznie po wezwaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na piśmie przez zobowiązanego z prawa pierwokupu w sposób przez niego wskazany, po uprzednim przejęciu nieruchomości,-----
 3/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, a następnie opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7.

Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Spółce pod

firma Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w w dowolnej
liczbie egzemplarzy.-----

§8.

Stawający oświadcza, że koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§9.

Przy akcie tym notariusz pobrała: -----

- kwotę 900,00 zł tyt. wynagrodzenia za sporządzenie umowy na podstawie § 3 i 6 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U.2020.1473); -----

- kwotę 207,00 zł tyt. 23 % podatku od towarów i usług od usługi notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2020.106); -----

- kwotę 144,00 zł za trzy wypisy i trzy odpisy aktu na podstawie § 12 cyt. wyżej rozporządzenia;

- kwotę 33,12 zł tyt. 23 % podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa cyt. wyżej ustawy. -----

Razem kwota: 1.284,12 złotych.-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (tekst jednolity Dz.U.2020.815). -----

AKT niniejszy został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy stawającego do aktu i notariusza.

Repertorium "A" numer ⁵¹⁷⁹...../2021

Wypis ten wydano *Województwo Pomorskie, Miasto Koszalin*

Oplatę pobrano przy oryginale na podstawie § 12 taksy not.

Koszalin, dnia 23 kwietnia 2021 r.



Paulina Praczyk
NOTARIUSZ