

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 3291 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego kwietnia, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (21.04.2021 r.), przede mną _____ notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie, awiła się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

_____ legitymująca się dowodem osobistym
ważnym do dnia _____ grudnia _____ nr ewid. PESEL
_____, według oświadczenia zamieszkała:
używająca imienia _____

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Lublinie w _____ (okazanego w wypisie), a udzielonego przez _____ - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Warszawie w dniu 02 października 2020 roku, za Rep. A Nr _____ a udzielonego przez _____ pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym _____ został powołany na pełnione stanowisko w dniu 06 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----
Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 19 marca 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez

notariusza a Rep. A nr

legitymujący się dowodem osobistym nr
zamieszkały

nr ewid. PESEL
, działający

w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz

legitymującej się dowodem osobistym nr
, zamieszkałej

, nr ewid. PESEL
na pod-

stawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza

. dnia 21 kwietnia 2015 roku za Rep. A Nr
2497/2015 - sprzedał na rzecz

zamieszkałej

- własność niezabudowanej

nieruchomości położonej we wsi Kopina, gminie Cyców, powiecie łęczyńskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntu nr 130/1 o powierzchni 0,87 ha (osiemdziesiąt siedem setnych hektara), (dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw za cenę 9.000,00 zł (dziewięć tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa

nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupiła. Z umowy tej ponadto wynika, że za płać cenę miała nastąpić przy umowie przeniesienia własności nieruchomości. -----

Wydanie nieruchomości na rzecz Kupującej miało nastąpić przy zawarciu umowy przeniesienia własności nieruchomości.-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw a nieruchomości położonej w miejscowości Kopina, gminie Cyców, powiecie łęczyńskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka ob-

szaru 0,87 ha, oznaczona nr 130/1, stanowiąca łąki trwałe, w której w dziale II jako właściciele wpisani są _____, małżonkowie na prawie wspólności ustawowej na podstawie umowy sprzedaży z 2012 roku, zaś działły I Sp., III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają.-----

Na potwierdzenie powyższego okazano wydruk księgi wieczystej, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 21 kwietnia 2021 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedłożono następujące dokumenty:-----

- wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Łęczyńskiego dnia 17 marca 2021 roku, z którego wynika, że nieruchomość położona w miejscowości Kopina, gminie Cyców, powiat łęczyński, województwo lubelskie, jest oznaczona jako działka nr 130/1 obszaru 0,87 ha i stanowi łąki trwałe, -----

- zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Cyców dnia 18 marca 2021 roku, znak Gr.6727.104.2021.JB, z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców z 2001 roku, zmienionym w 2006 roku, działka nr 130/1 znajduje się w terenie upraw polowych RP, -----

- zaświadczenie Wójta Gminy Cyców z dnia 18 marca 2021 roku, z którego wynika, że działka ta nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji zgodnie z treścią uchwały nr V/42/19 z dnia 16 kwietnia 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Cyców i ustanowienia prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, -----

Zaświadczenie wydane przez Starostę Łęczyńskiego dnia 19 marca 2021 roku, znak OS.6164.236.2021, z którego wynika, że działka nr 130/1 położona na terenie miejscowości Kopina, gmina Cyców nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczył, że zbywana działka nr 130/1 nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, jest niezabudowana. ---

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Te-

renowy w Lublinie wynika, że przedmiotowa nieruchomość nie jest obecnie użytkowana rolniczo – na działce jest łąka. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 19 marca 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 24 marca 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 19 marca 2021 roku za Rep. A , to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Kopina, gminie Cyków, powiecie łęczyńskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki nr 130/1 obszaru 0,87 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy

b) zapłata ----- całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 9.000,00 zł (dziewięć tysięcy złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w dniu 28 kwietnia 2021 r. o godzinie 11.00 w siedzibie KOWR – Sekcji Zamiejscowej w Urszulinie, Andrzejów Osada 2, 22-234 Urszulin, osoba do kontaktu: Pani tel. 82/571-30-17 lub tel. 573 332 486. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutko-

wało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz w dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca wnosi, wskazując i jako uczestników, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmujące następujące żądania: -----
- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej-----

- w dziale II tej księgi wieczystej wpisu Skarbu Państwa -
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela. -----

Adres do doręczeń dla uczestników postępowania

§ 10. Notariusz poinformowała Stronę o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. ----

§ 11. Pobrano:-----

- **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 130,00 zł

- **podatek VAT 23%** od kwoty: 130,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: 29,90 zł

Razem pobrano: 159,90 zł

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1..... 200,00 zł

Razem opłata sądowa: 200,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie 246,00 zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOR*

Za Rep. A Nr *3282* /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).
Lublin, dnia 21 kwietnia, 2021 roku.



