

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 3299 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego kwietnia, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (21.04.2021 r.), przede mną, _____ Notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy _____

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: _____

_____, legitymująca się dowodem osobistym _____, ważnym do dnia 02 grudnia 2026 roku, nr ewid. PESEL _____, według oświadczenia zamieszkała: _____, używająca imienia _____, wskazująca adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4, _____
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr 7220/2020 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez _____ - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Warszawie w dniu 02 października 2020 roku, za Rep. A Nr 17438/2020, a udzielonego przez _____, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym _____ a został powołany na pełnione stanowisko w dniu 06 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. _____
Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. _____

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. _____

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 01 kwietnia 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez [redacted] i notariusza we [redacted] i [redacted], legitymujący się dowodem osobistym nr [redacted], nr ewid. PESEL [redacted], zamieszkał [redacted] - sprzedał na rzecz [redacted]

[redacted], zamieszkałych [redacted] - własność niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Kaplonosy, gminie Wiryki, powiecie włodawskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntu nr 259 i 260 o łącznej powierzchni 0,9478 ha (dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem dziesięciotysięcznych hektara), (dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr [redacted] za cenę 15.000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś [redacted] powyższą nieruchomość za wskazaną łączną cenę pod powyższym warunkiem kupili. Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata ceny nastąpiła przy umowie warunkowej sprzedaży.

Wydanie nieruchomości na rzecz Kupujących miało nastąpić przy zawarciu umowy przeniesienia własności nieruchomości.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr [redacted] dla nieruchomości położonej w miejscowości Kaplonosy i Lubień, gminie Wiryki, powiecie włodawskim, województwie lubelskim, łącznego obszaru 11,0278 ha, oznaczonej między innymi jako działki nr 259 obszaru 0,4888 ha i nr 260 obszaru 0,4590 ha, stanowiące grunty orne, w której w dziale II jako właściciel wpisany jest [redacted] a podstawie umowy sprzedaży z 2012 roku,

darowizny z 2011 roku i postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku z 2011 roku, zaś działy I Sp., III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano wydruk księgi wieczystej, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 21 kwietnia 2021 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do aktu notarialne-
go z dnia 22 grudnia 2020 roku za Rep. Nr _____ przedłożono następujące do-
kumenty: -----

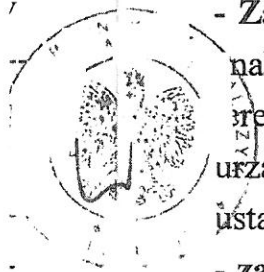
- wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Włodawskiego dnia 02 listopada 2020 r. (przesłany w kopii do KOWR wraz z umową warunkową sprzedaży), z któ-
rego wynika, że nieruchomość położona w miejscowości Kaplonosy, gminie Wiry-
ki, powiat włodawski, województwo lubelskie, jest oznaczona jako działki nr 259 ob-
szaru 0,4888 ha i nr 260 obszaru 0,4590 ha, łącznego obszaru 0,9478 ha i stanowi
grunty orne R, w wyniku odnowienia ewidencji gruntów i budynków powierzchnia
działek uległa zmianie, zaś granice nie uległy zmianie-----

- zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Wiryki dnia 30 października 2020
roku, znak R.6727.67.2020, z którego wynika, że zgodnie ze studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiryki – dla nieruchomości
oznaczonej jako działki nr 259 i 260 w miejscowości Kaplonosy – przewidują tereny
rolne, gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie
wydała decyzji o warunkach zabudowy, a Rada Gminy nie podjęła uchwały o rewita-
lizacji i nie wyznaczono obszaru zdegradowanego,-----

- Zaświadczenie wydane przez Starostę Włodawskiego dnia 5 listopada 2020 roku,
znak WS.6164.678.2020.GK, z którego wynika, że działki nr 259 i 260 położone na
terenach miejscowości Kaplonosy, gmina Wiryki nie są objęte uproszczonym planem
urządzenia lasu oraz nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3
ustawy o lasach,-----

- zaświadczenie wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego we Włodawie nr
0619-SOB.4054.118.2020 z dnia 21 grudnia 2020 roku, z którego wynika, że podatek
od spadków i darowizn z tytułu darowizny z dnia 03 grudnia 2011 roku nie należy
się, gdyż zastosowano zwolnienie z art. 4a. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczył, że zbywa-
na nieruchomość stanowiąca działki nr 259 i nr 260 nie pozostaje w dzierżawie osób



trzecich, jest niezabudowana, została nabyta na podstawie umowy darowizny z 2011 roku. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 14 kwietnia 2021 roku wynika, że przedmiotowa nieruchomość jest obecnie zagospodarowana rolniczo – na działce znajdują się zasiewy – jęczmień ozimy na całej powierzchni. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 01 kwietnia 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 07 kwietnia 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje **prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 01 kwietnia 2021 roku za Rep. A Nr .. , to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Kapłonosy, gminie Wyryki, powiecie włodawskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki nr 259 i nr 260 łącznego obszaru 0,9478 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy ----- i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy -----

b) zapłata ----- całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 15.000,00 zł (piętnaście złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

l1

w
ej
e-
u-
-

D-
ia
lo
ra

D-
e
4
ej
lr
D-
ej
r-
ę

-
D-
y
-
-
i
-
a
i
-

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w dniu 28 kwietnia 2021 roku o godz. 9.00 w siedzibie KOWR – Sekcji Zamiejscowej w Urszulinie, Andrzejów Osada nr 2, 22-234 Urszulin, osoba do kontaktu: Pani tel. 82/571-30-17, lub tel. 573 332 486. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz w dowolnej ilości.-----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca wnosi, wskazując jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej

na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej -----
- odłączenia z księgi wieczystej kw nr nieruchomości położonej w miejscowości Kaplonosy, obręb 0004 Kaplonosy, gminie Wyryki, powiat włodawski, województwo lubelskie oznaczonej jako działki nr 259 obszaru 0,4888 ha i nr 260 obszaru 0,4590 ha i założenie dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej z wpisaniem w dziale II tej księgi wieczystej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela. -----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania

§ 10. Notariusz poinformowała Stronę o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. ----

§ 11. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 200,00 zł

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 200,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: 46,00 zł

Razem pobrano: 246,00 zł

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2 100,00 zł

z art. 43 pkt 2 150,00 zł

Razem opłata sądowa: 250,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem

VAT (w łącznej kwocie 246,00 zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

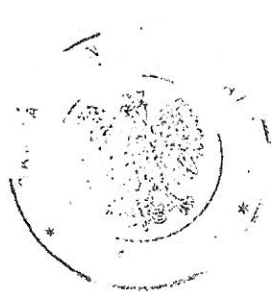
Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KONR*

Za Rep. A Nr *3300* /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 21 kwietnia, 2021 roku.



Notariusz

