

Akt Notarialny

W dniu szesnastego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (16-04-2021r.), w Kancelarii Notarialnej w
przed notariuszem stawił się: - - - -

PESEL jak oświadcza
zamieszkały: działający
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem w
w dniu 03 października 2019 roku, Rep. A Nr 2995/2019 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 13 marca 2020 roku, Rep. A Nr 7784/2020, **adres do korespondencji: 31-546 Kraków, ulica Mogilska nr 104.** - - - - -

Tożsamość stawającego ustalono na podstawie dowodu osobistego nr -----

Oświadczenie

o

Wykonaniu Prawa Pierwokupu

- I. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane ani też nie wygasło z innych przyczyn. - - - - -
- II. działający w imieniu Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 17 marca 2021 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 12 marca 2021 roku umowy warunkowej sprzedaży nieruchomości, sporządzonej w Kancelarii Notarialnej przed notariuszem Rep. A Nr 766/2021, na mocy której

sprzedała nieruchomość rolną niezabudowaną położoną w obrębie 0028 Szczepanowice gminy Miechów, powiatu miechowskiego, województwa małopolskiego, utworzoną z działek nr 217/5 o powierzchni 1,6824ha, nr 170/1 o powierzchni 0,5358ha, nr 512/8 o powierzchni 0,1108ha, nr 512/10 o powierzchni 0,4915ha, nr 512/11 o powierzchni 0,8706ha, o łącznej powierzchni 3,6911ha, za cenę 100.000 zł, a oświadczył, że nieruchomość tę za wyżej podaną cenę kupuje.-----

Sprzedaż została dokonana pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku.-----

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że: -----

- cała cena w kwocie 100.000,-zł (stu tysięcy złotych) została zapłacona gotówką przy zawarciu opisanej wyżej umowy. -----

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości oraz pełnomocnictwa sporządzonej przez notariusza

z dnia 12 marca 2021 roku, Rep. A Nr 766/2021 oraz pismo o zawiadomieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o przysługującym mu prawie pierwokupu, na którym umieszczona została prezentata Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wpływie w dniu 17 marca 2021 roku.-----

IV. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie 0028 Szczepanowice gminy Miechów, powiat miechowski, województwo małopolskie, utworzonej z działek nr 217/5 o powierzchni 1,6824ha, nr 170/1 o powierzchni 0,5358ha, nr 512/8 o powierzchni 0,1108ha, nr 512/10 o powierzchni 0,4915ha, nr 512/11 o powierzchni 0,8706ha, o łącznej powierzchni 3,6911ha, za cenę wskazaną w §5 powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży

nieruchomości oraz pełnomocnictwa.-----

V - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 100.000,-zł (stu tysięcy złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającego, -----

2. zgodnie z umową warunkową sprzedaży Sprzedający wydał nieruchomość, będącą przedmiotem powołanej umowy w posiadanie Kupującemu , w dniu zawarcia opisanej wyżej warunkowej umowy sprzedaż, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo odbiorczego nie później niż do dnia 26 kwietnia 2021 roku.-----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. -----

VI. Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności, iż w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a ponadto o treści art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego. -----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanej wyżej warunkowej

umowy sprzedaży nieruchomości oraz pełnomocnictwa z dnia 12 marca 2021 roku, Rep. A Nr 766/2021 i dołączonych do nich dokumentów Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał następujących wpisów: -----

- z księgi wieczystej **odłączył** położone w Miechowie, gmina Miechów, obręb ewidencyjny nr 0028 Szczepanowice, działki nr nr 217/5 o powierzchni 1,6824ha oraz 512/11 o powierzchni 0,8706ha, -----

- z księgi wieczystej **odłączył** położone w Miechowie, gmina Miechów, obręb ewidencyjny nr 0028 Szczepanowice, działki nr nr 512/8 o powierzchni 0,1108ha oraz 512/10 o powierzchni 0,4915ha, -----

i **przyłaczył** je do istniejącej księgi wieczystej w której dziale II-im własność **wpisal** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku o czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1150). -----

X. Pobrano: -----

a) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księgach wieczystych, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1192) oraz art. 42 i 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) kwoty 100,-zł, 100,-zł, 200,-zł, -----

b) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3 i 6 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 272 ze zm.) kwoty 500,-zł i 200,-zł, -----

c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w stawce 23% od kwot 500,-zł i 200,-zł, kwoty 115,-zł i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 1.261,-zł (jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt jeden złotych). -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

Repertorium A Nr.....993R...../2021Wypis ten wydanoKONR.....

Pobrano: -----

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 272) kwotę 20,-zł. -----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 20,-zł tj. kwotę 4,-zł 60gr. -----

Łącznie pobrano kwotę 24,-zł 60gr. -----

Kraków, dnia 16 kwietnia 2021r. -----

urca
Sąd
mna
vie
ze
--
wy
) r.
-zł
--
ia
--
za
m
ku
-
--
-