

Repertorium A Nr 7171/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia czternastego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (14-04-2021r.) w Kancelarii Notarialnej w Kielcach przy ul. Leśnej 1A/1, przed notariuszem **Michałem Kasperkiem** stawił się:-----

adres do doręczeń:

legitymujący się dowodem osobistym serii, nr: _____ pesel: _____ - **działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30); NIP 5272818355, REGON 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez

– Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 03.12.2019r. Rep. A nr 18866/2019 - którego wypis przedłożono do aktu notarialnego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 20.08.2020r. Rep. A nr 14078/2020.-----

Tożsamość stawającego ustalił notariusz na podstawie ważnego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

I. _____ oświadcza, że pełnomocnictwo na podstawie którego działa w tym akcie, nie wygasło, nie zostało zmienione i nie zostało odwołane. -----

II. _____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. dnia 16.03.2021r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynął wypis aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży z dnia 12.03.2021r. objętą aktem notarialnym Rep. A nr 510/2021 sporządzonym przed notariuszem Lidia Galarą-Polak prowadzącą Kancelarię Notarialną w Opatowie pod adresem: 27-500 Opatów, ul. Armii Krajowej nr 5, zgodnie z którym,

zamieszkały
kałemu
miejsowości Wszechświęte, gmina Sadowie, powiat opatowski, województwo świętokrzyskie objętą księgą wieczystą nr
124 (sto dwadzieścia cztery) i 125/2 (sto dwadzieścia pięć łamane przez dwa) o łącznej powierzchni 1,0982ha (jeden hektar dziewięćset osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe) za cenę 17.000 zł (siedemnaście tysięcy złotych) pod warunkami, że:-----

- a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego mu na podstawie art.3 pkt 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego prawa pierwokupu;-----
- b) Gmina Sadowie nie wykona przysługującego jej prawa pierwokupu stosownie do art. 109 ust.1 pkt 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;-----

a oświadcza, że jest stanu wolnego i przedmiotową nieruchomość za wymienioną cenę i pod tymi oboma warunkami kupił, na powiększenie gospodarstwa rolnego, na prowadzoną przez siebie działalność rolniczą pod nazwą:

przy czym według najlepszej wiedzy stawającego oraz na podstawie oświadczeń strony sprzedającej zawartych w powyższym akcie notarialnym dokumentującym warunkową umowę sprzedaży:-----

2. w dziale II ww. księgi wieczystej jako właściciel wpisany jest na podstawie umowy darowizny z dnia sporządzonej przed Anną Pyrżak notariuszem w Ostrowcu-Świętokrzyskim, działy IV ww. księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów ani wzmianek (adnotacji) wyłączających rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych, w tym wzmianek dotyczących skargi na czynności referendarza sądowego, apelacji, kasacji bądź też ostrzeżenia w przedmiocie niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, natomiast w dziale III tej księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: „dożywotnia służebność osobista polegająca na prawie korzystania z całego domu mieszkalnego i budynków gospodarczych” na rzecz



3. do Sądu Rejonowego w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nie zostały złożone żadne wnioski o wpis jakiegokolwiek obciążenia czy innej zmiany stanu prawnego tej nieruchomości.-----

4. opisana nieruchomość – według wiedzy stawającego – nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi (w tym prawami nieujawnionymi w księdze wieczystej), bowiem ograniczone prawo rzeczowe wpisane w dziale III w/w księgi wieczystej nie obciąża działek nr 124 i 125/2, które są niezabudowane, hipoteką przymusową, ani żadnymi prawami lub roszczeniami osób trzecich, a także prawami wynikającymi umów dzierżawy lub dożywocia, nie stanowi wkładu w rolniczej spółdzielni produkcyjnej,-----

5. przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) ani wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka o których mowa w art. 23 ust. 2 ww. ustawy, granice tej nieruchomości bezsporne, nie toczy się w stosunku do nieruchomości postępowanie rozgraniczające.-----

6. przedmiotowe działki nr 124 i 125/2 są niezabudowane i mają bezpośredni dostęp do drogi, a jej sprzedaż nie pozbawi dostępu do drogi pozostałych działek objętych w/w księgą wieczystą.-----

7. w/w działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie, z którym znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami: R i KDL oraz są położone na obszarze objętym rewitalizacją (Uchwała Rady Gminy Sadowie nr V/32/2019 z dnia 29.01.2019r. oraz Uchwała Rady Gminy Sadowie nr XXX/150/2021 z dnia 29.01.2021r.---

8. działki nr 124 i 125/2 nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art.19 ust.3 ustawy o lasach,-----

9. przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem toczącego się postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego lub zajęcia komorniczego, ograniczeń w rozporządzaniu w związku z orzeczeniami sądów.-----

10. zgodnie z przedłożonym do warunkowej umowy sprzedaży wypisem z rejestru gruntów wydanym z upoważnienia Starosty Opatowskiego w Opatowie dnia 16.02.2021r. nr G-I.6621.460.2021 działki nr 124 i 125/2 o łącznej powierzchni 1,0982ha to grunty orne.-----

III. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. w warunkowej umowie sprzedaży strony zgodnie oświadczyły, że w związku z tym, że strona kupująca nie spełnia warunków, o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia

2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego zezwalających na nabycie przedmiotowej nieruchomości rolnej z pominięciem prawa pierwokupu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a przedmiotowa nieruchomość rolna nie jest zbywana na rzecz osoby bliskiej i nie jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania strona nabywająca ani w gminie graniczącej z tą gminą, zawarcie umowy następuje pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art.3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego odnośnie nieruchomości stanowiącej nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży.-----

2. z § 4 aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży strony uzgodniły, że cena w kwocie 17.000 zł (siedemnaście tysięcy złotych) płatna będzie w sposób następujący:-----

- sprzedający przed podpisaniem niniejszego aktu otrzymał i odbiór pokwitował od kupującego część ceny sprzedaży w kwocie 1.500 zł (jeden tysiąc pięćset złotych);-----

- pozostała należność w kwocie – 15.500 zł (piętnaście tysięcy pięćset złotych) zostanie zapłacona sprzedającemu, przelewem na konto wskazane przez sprzedającego lub gotówką w terminie do dnia 31.05.2021r. (trzydziestego pierwszego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku).-----

IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. wypis aktu notarialnego z dnia 12.03.2021r. Rep. A nr 510/2021 obejmującego warunkową umowę sprzedaży.-----

2. pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez notariusza Lidię Galara-Polak prowadzącą Kancelarię Notarialną w Opatowie dnia 16 marca 2021r. L.dz.p.d. 97/2021 zawiadamiające o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży, które wpłynęło do KOWR dnia 16.03.2021r. zaewidencjonowanego w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach za nr KIE.WKUR.530.345.2021.ES.-----

V. Iżalający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści § 2 warunkowej umowy sprzedaży z dnia 12.03.2021r. Rep. A nr 510/2021, sporządzonej przed notariuszem Lidią Galara-Polak prowadzącą Kancelarię Notarialną w Opatowie pod adresem: 27-500 Opatów, ul. Armii Krajowej nr 5 prawem pierwokupu stosownie do art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1655) **wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa** (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność nieru-

chomości położonej w miejscowości Wszechświęte, gminie Sadowie, powiecie opatowskim, województwie świętokrzyskim, składającej się z działek nr 124 i 125/2 o łącznej powierzchni 1,0982ha, objętej księgą wieczystą nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.-----

VI. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa do zapłaty ceny sprzedaży nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty **17.000 zł** (siedemnastu tysięcy złotych), na rachunek wskazany przez stronę sprzedającą **w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości** na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jednak nie później niż do dnia 31.05.2021r. (trzydziestego pierwszego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku).-----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.-

VII. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art.3 ust.10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz.U, z 2017r. poz. 1481), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art.3 ust.11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

VIII. Notariusz poinformował Stawającego o treści:-----
- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2204),-----
- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----

- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----

- brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

IX. Wypisy aktu wydawać można również stronom warunkowej umowy sprzedaży z dnia 12.03.2021r. Rep. A nr 510/2021.-----

X. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

XI. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **Stawający żąda**, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r.

Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Opatowie**

IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądanie założenia księgi wieczystej bez obciążeń i roszczeń osób trzecich dla nieruchomości położonej w miejscowości Wszechświęte, gmina Sadowie, powiat opatowski, województwo świętokrzyskie składającej się z działek nr: **124 i 125/2** o łącznej powierzchni **1,0982ha** - odłączając te działki z **Kw nr** a w dziale II nowo założonej księgi wieczystej wpisania jako właściciela **Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa 367849538-00120).**-----

oraz aby notariusz przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

Stawający jako uczestnika postępowania wieczystoksięgowego wskazuje

pesel: -----

XII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2020 poz. 396 ze zm.).-----

XIII. Za akt przypadają następujące opłaty: -----

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 400 zł + 180 zł tj. **580 zł** zgodnie z przepisami § 5 i § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1473),-----
2. 23% podatku VAT w kwocie **133,40 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.).-----
3. opłata sądowa w łącznej kwocie **300 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od:-----
- założenie księgi wieczystej w kwocie 100 zł z art.44 ust.1 pkt 1,-----
- wpisu własności w kwocie 200 zł z art. 42 ust.1,-----
na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1192) w zw. z § 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----

Łącznie pobrano kwotę **1.013,40 zł** (jeden tysiąc trzysta trzydzieści złotych czterdzieści groszy).-----
Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydanym za odrębnym nr Repertorium A.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawiającego i notariusza. -----

Repertorium A numer 7173/2021
Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1. -----
Wypis ten wydano **działającym w imieniu Krajowego Ośrodka**
Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach.-----
Pobrano: -----
a/ takse za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 30 zł zgodnie z przepisem § 12 zgodnie z przepisami rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473), -----
b/ 23% podatku VAT w kwocie 6,90 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.).-----
Łącznie pobrano kwotę 36,90 zł (trzydzieści sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy).-----
Kielce, dnia czternastego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (14-04-2021r.).-----



NOTARIUSZ
Michał Kasperch

