

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 3015 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia trzynastego kwietnia, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (13.04.2021 r.), przede mną _____ Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej _____ stawiała się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

_____ legitymująca się dowodem osobistym
ważnym do dnia _____ roku, nr ewid. PESEL
według oświadczenia zamieszkała: _____
używająca imienia _____ wskazująca adres do doręczeń: _____

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Lublinie w dniu _____ roku, za Rep A Nr _____ (okazanego w wypisie), a udzielonego przez _____ - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ w Warszawie w dniu 02 października 2020 roku, za Rep. A Nr _____, a udzielonego przez _____ pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym _____ został powołany na pełnione stanowisko w dniu 06 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 10 marca 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Łącznej za Rep. A nr 451/2021 -

....., zamieszkała

....., zamieszkała
legitymująca się dowodem osobistym nr nr ewid. PESEL
nr ewid. PESEL

....., legitymujący się dowodem osobistym nr nr ewid. PESEL, zamieszkały

.....
sprzedali na rzecz

....., zamieszkałego przysługujące im udziały wynoszące po 1/3 każdemu z nich we współwłasności niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Syczyn, gmina Wierzbica, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntu nr 427 obszaru 0,72 ha (objęta księgą wieczystą kw nr oraz niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Syczyn, gmina Wierzbica, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntu nr 453 obszaru 1,08 ha (objęta księgą wieczystą kw nr - za cenę łączną 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych), -----

- pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś powyższe nieruchomości za wskazaną łączną cenę pod powyższym warunkiem kupił, pozostając w ustroju rozdzielności majątkowej małżeńskiej. Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata ceny miała nastąpić w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości, zaś wydanie nieruchomości na rzecz Kupującego miało nastąpić po podpisaniu umowy przeniesienia własności. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejono-
wy w Chełmie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste:-----

----- dla nieruchomości położonej w miejscowości Sy-
czyn, gmina Wierzbica, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, ozna-
czonej jako działka gruntu nr 427 i nr 101, łącznego obszaru 0,98 ha, w której
w dziale II wpisani są -----

----- jako współwłaściciele, każdy w 1/3 części, na podstawie umowy
o częściowy dział spadku i zniesienie współwłasności z 2012 roku, zaś działy I
Sp., III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają, -----

----- nieruchomości położonej w miejscowości Sy-
czyn, gmina Wierzbica, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, ozna-
czonej jako działka gruntu nr 453, obszaru 1,08 ha, w której w dziale II wpi-
sani są ----- jako

współwłaściciele, każdy w 1/3 części, na podstawie umowy o dział spadku z
2012 roku, zaś działy I Sp., III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawie-
rają -----

Na potwierdzenie powyższego okazano wydruki ksiąg wieczystych, pobrane ze
strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 13 kwietnia 2021 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-
łożono między innymi następujące dokumenty:-----

1) wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Chełmskiego z dnia 15 wrze-
śnia 2020 roku, jednostka rejestrowa G.279, z którego wynika, że: -----

- nieruchomość położona w miejscowości Syczyn, obręb 0012 Syczyn, gmina Wier-
zbica, powiecie chełmskim, województwie lubelskim posiada oznaczenie jako działka
nr 427 (czterysta dwadzieścia siedem) obszaru 0,72 ha (siedemdziesiąt dwie setne
hektara) jest oznaczona jako działka gruntu ornego i pastwisk trwałych,-----

- nieruchomość położona w miejscowości Syczyn, obręb 0012 Syczyn, gmina
Wierzbica, powiecie chełmskim, województwie lubelskim posiada oznaczenie jako
działka nr 453 (czterysta pięćdziesiąt trzy) obszaru 1,08 ha (jeden hektar osiem set-
nych hektara) jest oznaczona jako działka gruntu ornego i łąk trwałych,-----

2) trzy zaświadczenia wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Chełmie w
dniu 10 lutego 2020 roku, za nr 0604-SPM.4054.195.2020, w dniu 13 lutego 2020

roku za nr 0604-SPM.4054.216.2020 i w dniu 30 września 2020 roku, za nr 0604-SPM.4054.1251.2020 z których wynika, że podatek od nieodpłatnego zniesienia współwłasności udokumentowanego aktem notarialnym Rep. A nr _____, sporządzonym w dniu 2 października 2012 roku, przez notariusz _____ w Kancelarii Notarialnej w Chełmie, nie należy się,-----

3) zaświadczenie wydane przez Starostę Chełmskiego dnia 14 września 2020 roku, za nr ROL.6164.1.1128.2020, z którego wynika, że działki nr nr: 427 i 453 nie objęte uproszczonym planem urządzania lasu oraz nie wydano dla tych działek decyzji na podstawie art. 19 ust. 3 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,-----

4) zaświadczenie wydane przez Urząd Gminy Wierzbica w dniu 14 września 2020 roku za nr Bd.6727.1.89.2020, z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica:-----

- działka nr 427 położona jest w terenie przeznaczonym pod uprawy polowe – RP,-----
- działka nr 453 położona jest w części przeznaczonej pod uprawy polowe – RP oraz w części przeznaczonej pod usługi turystyki, obiekty hotelowo-gastronomiczne, pola biwakowe, kempingi, ośrodki sportów jeździeckich i wędkarskich, organizowanie turystyki kwalifikowanej pieszej i rowerowej – 35 UT,-----
- Gmina Wierzbica posiada przyjęty Program Rewitalizacji, a wymienione działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji.-----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczyli, że zbywane działki nie są zabudowane, nie pozostają w dzierżawie osób trzecich, posiadają dostęp do drogi publicznej, w żadnej części nie stanowią gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Działki stanowią majątek osobisty Zbywców, a umów o rozszerzeniu wspólności ustawowej nie zawierali.-----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i sporządzonej z niej notatki służbowej z dnia 23 marca 2021 roku wynika, że przedmiotowa nieruchomość była użytkowana rolniczo – obecnie jest zaorana.-----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 10 marca 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 16 marca 2021 roku, a zatem do

dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 10 marca 2021 roku za Rep. A Nr 451/2021, to jest w stosunku do nieruchomości położonych w miejscowości Syczyn, gmina Wierzbica, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntu: -----

- nr 427 obszaru 0,72 ha, objęta księgą wieczystą kw nr
- nr 453 obszaru 1,08 ha, objęta księgą wieczystą kw nr

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy

a Krajowym Ośrodkiem
Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy

b) zapłata

całej łącznej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 30.000,00 zł proporcjonalnie do udziałów nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w dniu 20 kwietnia 2021 r. o godzinie 11:00 w siedzibie KOWR - Sekcji Zamiejscowej w Urszulinie, Andrzejów Osada 2, 22-234 Urszulin, osoba do kontaktu: Pani
el. 82/571-30-17 lub tel. 573 332 486. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości

zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była on przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ---

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, -----
w dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca wnosi, wskazując ----- jako uczestników, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej: -----
- odłączenia z księgi wieczystej kw nr ----- nieruchomości oznaczonej jako działka nr 427 obszaru 0,72 ha, położonej w miejscowości Syczyn, gmina

Wierzbica, powiecie chełmskim, województwie lubelskim i przyłączenia wyżej oznaczonej nieruchomości do istniejącej księgi wieczystej kw nr wpisując w dziale II tej księgi Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako właściciela. -----

Adres do doręczeń dla uczestników postępowania: -----

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 11. Pobrano: -----

– **taxę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 ,

– **podatek VAT 23%** od kwoty: , na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: -----

Razem pobrano: -----

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 43 pkt 2..... 150,00 zł

z art. 44 ust. 1 w zw. z ust. 2 i 3 100,00 zł i 100,00 zł

Razem opłata sądowa: 350,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOUN*

Za Rep. A Nr *3017* /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 18,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 4,14 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 13 kwietnia, 2021 roku.

