



KANCELARIA NOTARIALNA

WYPIS

Repertorium A nr 2502/2021

## AKT NOTARIALNY

Dnia 12 kwietnia 2021 roku przed notariuszem  
mającym siedzibę swojej kancelarii w Warszawie przy ulicy  
przybyłym do budynku nr 2 przy Placu Bankowym w Warszawie o godzinie 12:00  
stawił się \_\_\_\_\_ urodzony w Polsce, zamieszkały w  
miejscowości \_\_\_\_\_, przy ulicy \_\_\_\_\_, którego  
tożsamość notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego nr \_\_\_\_\_  
z terminem ważności do \_\_\_\_\_ PESEL \_\_\_\_\_  
– działający jako pełnomocnik stosownie do załączonych do aktu notarialnego  
sporządzonego w dniu 28 maja 2020 roku przez notariusza w Warszawie  
za numerem Repertorium A nr 2516/2020; odpisu wypisu aktu  
notarialnego sporządzonego w dniu 26 lipca 2019 roku przez notariusza w  
Warszawie \_\_\_\_\_ i za numerem Repertorium A 2096/2019 oraz odpisu  
wypisu aktu notarialnego sporządzonego w dniu 27 sierpnia 2019 roku przez  
notariusza w Warszawie \_\_\_\_\_ za numerem Repertorium A

2637/2019 - obejmujących pełnomocnictwo i jego zmianę – w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (według jego oświadczenia adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30, REGON 367849538, NIP 5272818355) wykonującego prawo własności i inne prawa rzeczowe Skarbu Państwa, powierzone mu stosownie do treści art. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U z 2020 roku, poz. 2243 z późn. zm.),-----  
 oświadcza także, iż udzielone mu pełnomocnictwo do chwili obecnej nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione, poza wyżej powołaną zmianą za numerem Repertorium A nr 2637/2019.-----



## **OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA**

§ 1. 1. .... w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** powołując się na okazany przy niniejszym akcie odpis prawomocnego z dniem 29 grudnia 2020 roku postanowienia Sądu Rejonowego w Grójcu I Wydział Cywilny, sygnatura akt ....., wydanego w dniu 14 września 2020 roku po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym spraw egzekucyjnych o egzekucję świadczeń pieniężnych oświadcza, że na mocy tegoż postanowienia sąd przysądził na rzecz ..... małżonków ..... – na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej – prawo własności nieruchomości rolnej położonej w obrębie miejscowości Wilcze Średnie, gminie Błędów, powiecie grójeckim, województwie mazowieckim, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjny **67/1** o powierzchni **2,28 ha**, objętej księgą wieczystą **Kw nr .....** za cenę **69.186,66 zł**, która została uregulowana w całości.-----

2. Do aktu niniejszego załączono wydruk treści księgi wieczystej **Kw nr .....**

... prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 12 kwietnia 2021 roku o godzinie 11:31-11:32, z którego wynika, że:-----

- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości położonej w miejscowości Wilcze Średnie, gminie Błędów, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjny 67/1 o obszarze **2,28 ha**,-----

- w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciele nieruchomości nią objętej są wpisani : -----, imiona rodziców : -----, Pesel -----

oraz ----- imiona rodziców : -----, Pesel -----

----- na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Grójcu, sygnatura akt -----, wydanego w dniu 14 września 2020 roku,-----

- w dziale III tej księgi wieczystej widnieje wpis o treści: „prawo dożywotniego użytkowania 30 arów gruntu -----

na podstawie umowy darowizny objętej aktem notarialnym sporządzonym za numerem Repertorium A nr ----- dnia -----,-----

- w dziale IV tej samej księgi wieczystej żadnych wpisów nie ma,-----

- w żadnym z działów tejże księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach.-----

3. Z załączonego do niniejszego aktu wydruku (bez daty) Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Błędów - zakładka planowanie przestrzenne ----- wynika, że nie zawiera on żadnych informacji o obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.-----

4. ----- w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza ponadto, że: -----

- w dniu 9 kwietnia 2021 roku pracownik Oddziału Terenowego w Warszawie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa uzyskała telefoniczną informację, że -----



działka gruntu o numerze ewidencyjny 67/1 położona w obrębie 0047 Wilcze Średnie nie jest objęta działaniem MPZP, a zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błędów znajduje się na terenie upraw polowych, z czego sporządzono w tym dniu notatkę służbową, -----  
 - z dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w dniu 9 kwietnia 2021 roku wydruku z geoportalu powiatu grójeckiego (którego kopię załączono do niniejszego aktu notarialnego) wynika, że nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0047 Wilcze Średnie, jednostce ewidencyjnej 140602\_2 Błędów, powiat grójecki, województwo mazowieckie, stanowiąca działkę gruntu o numerze ewidencyjny 67/1 posiada powierzchnię **2,28 ha** i obejmuje użytki opisane w ewidencji gruntów jako grunty orne, sady, pastwiska trwałe, łąki trwałe o powierzchni 2,12 ha oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych i nieużytki o powierzchni 0,16 ha, -----

- odpis powołanego postanowienia z dnia 14 września 2020 roku, sygnatura akt I -----  
 -, który wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddział Terenowy w Warszawie w dniu **15 marca 2021 roku**, RPW/114503/2021 N, co odnotowano na doręczeniu Sądu Rejonowego w Grójcu I Wydział Cywilny z dnia 8 marca 2021 przesłanym wraz z tym odpisem.-----

§ 2. .. w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że stosownie do treści art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego wykonuje w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działającego na rzecz Skarbu Państwa prawo nabycia w stosunku do opisanej w § 1. tego aktu nieruchomości rolnej objętej księgą wieczystą Kw nr ' ..... I za cenę **69.186,66 zł**, wynikającą z powołanego w § 1 tego aktu postanowienia z dnia 14 września 2020 roku, sygnatura akt -----

§ 3. .... w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że zapłata ceny, o której mowa w § 2. niniejszego aktu notarialnego właścicielom nieruchomości objętej księgą



wieczystą Kw nr | \_ . nastąpi w terminie 7 dni od dnia wydania Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przedmiotowej nieruchomości wraz ze wszelkimi dokumentami jej dotyczącymi.---

§ 4. Notariusz poinformował stawającego o:-----

- treści art. 597 § 2 i art. 61 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - kodeks cywilny,-----

- treści art. 1000 § 1 i 3 oraz art.1003 § 1 kodeksu postępowania cywilnego,-----

- treści art. 4 ust. 3 i 4 pkt 1 oraz art. 3 ust. 8, 9, 10 i 11 w związku z art. 4 ust. 4 i 5, a także art. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1655).-----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane także !

§ 6. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.-----

§ 7. 1. \_\_\_\_\_ w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, oświadcza, że zobowiązuje notariusza aby złożony przez niego wniosek o wpis w księdze wieczystej objął żądanie o wpis w dziale II księgi wieczystej Kw nr \_\_\_\_\_ właściciela ujawnionego jako **Skarb Państwa**, w którego imieniu i na którego rzecz prawo własności wykonywane jest przez **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**.-----

2. \_\_\_\_\_ w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, zobowiązuje notariusza, aby przesłał do Sądu Rejonowego w Grójcu, V Wydziału Ksiąg Wieczystych wypis niniejszego aktu notarialnego.-----

Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, będą:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie: 00-095 Warszawa, Pl. Bankowy nr 2,-----



- adres do doręczeń jak w aktach księgi wieczystej  
Kw nr \_\_\_\_\_

§ 8. Pobrano:-----

- tytułem wynagrodzenia za sporządzenie aktu na podstawie § 3, 5 i 17 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473) 580,00 zł,-----

- tytułem podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.) 133,40 zł.-----

Podane powyżej kwoty nie obejmują:-----

- wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w wysokości 200,00 zł pobranego na podstawie § 16. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej oraz należnego podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w wysokości 46,00 zł.-----

- kosztów wypisów tego aktu wraz z podstawą ich pobrania, które zostaną podane na każdym z nich.-----

Opłaty sądowej od wniosku o: odłączenie nieruchomości z ksiąg wieczystych oraz wpis prawa współwłasności w księgach wieczystych na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 94 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 300 z późn. zm.) nie pobrano.-----

Czynność objęta niniejszym aktem notarialnym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26 a ust. 1 powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi



Skarbu Państwa.-----

Czynność zakończono o godzinie 12:25.-----

**AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY**

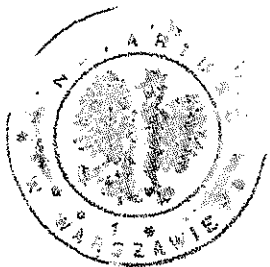
**NA ORYGINALE PODPISY ZŁOŻYLI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ**

**REPERTORIUM A NR** 2503/2021

Wypis powyższy wydano..... KOLJIR.....

Pobrano tytułem wynagrodzenia na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473) – 36,00 zł i tytułem podatku od towarów i usług, według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.) – 8,28 zł.-----

WARSZAWA, dnia 12 kwietnia 2021 roku.-----



11/11/2023

11/11/2023

11/11/2023