

WYPIS

REPERTORIUM A Nr /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiątego kwietnia, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (09.04.2021 r.), przede mną notariuszem w T

..... w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej
..... stawiała się:-----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:-----

....., legitymująca się dowodem osobistym
..... ważnym do dnia roku, nr ewid. PESEL
....., według oświadczenia zamieszkała:
..... używająca imienia , wskazująca adres do doręczeń: **20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,-----**

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr (okazanego w wypisie), a udzielonego przez Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu roku, za Rep. A Nr , a udzielonego przez pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko roku przez Prezesa Rady Ministrów.-----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje.-----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 10 marca 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez [redacted] notariusza w [redacted] zowie za Rep. A nr [redacted], legitymujący się dowodem osobistym nr [redacted], nr ewid. [redacted], zamieszkały [redacted] **sprzedał na rzecz**

[redacted] i, zamieszkały [redacted] [redacted] - własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Teptiuków, gminie Hrubieszów, powiecie hrubieszowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntu nr 165/1 obszaru 0,5295 ha (objęta księgą wieczystą kw nr [redacted] l) – za cenę łączną [redacted] zł ([redacted] i tysięcy złotych), to jest za cenę po [redacted]) zł [redacted]

- pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś [redacted] powyższą nieruchomości za wskazaną łączną cenę pod powyższymi warunkami na współwłasność kupili, [redacted] [redacted]. Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata część ceny w łącznej kwocie [redacted]) zł nastąpiła przed zawarciem umowy warunkowej sprzedaży, zapłata reszty ceny miała nastąpić w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości, zaś wydanie nieruchomości na rzecz Kupujących miało nastąpić po podpisaniu umowy przeniesienia własności.-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w [redacted] Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr [redacted] dla nieruchomości położonej w miejscowości [redacted], gmina Hrubieszów, powiat hrubieszowski, województwo lubelskie, obszaru 1,0695

ha, oznaczonej jako działka nr 165/1, w której w dziale II jako właściciel wpisany jest ... na podstawie umowy ... z 2005 roku, zaś działy I Sp., III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 09 kwietnia 2021 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty: -----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Hrubieszowskiego dnia 11 lutego 2021 roku, jednostka rejestrowa G.242, z którego wynika, że nieruchomości położona w miejscowości Teptiuków, gminie Hrubieszów, powiat hrubieszowski, województwo lubelskie, jest oznaczona jako działka gruntu ornego, posiada oznaczenie jako działka nr 165/1 (sto sześćdziesiąt pięć / jeden) obszaru 0,5295 ha (pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć dziesięciotysięcznych hektara), -----

- **zaświadczenie** wydane dnia 17 lutego 2021 roku przez Wójta Gminy Hrubieszów, znak RIPG.6724.56.2020, z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Hrubieszów z 2004 roku ze zmianami, działka nr 165/1 położona jest na terenach produkcji rolnej, nadto, że na terenie Gminy Hrubieszów nie jest ustalona strefa rewitalizacji, -----

- **zaświadczenie** wydane przez ... dnia 11 lutego 2021 roku, znak ZNŚ.6164.1.142.2021, z którego wynika, że działka nr 165/1 nie leży na terenie objętym uproszczonym planem urządzenia lasu, i nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczył, że zbywana działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich, nie istnieją ograniczenia w jej rozporządzaniu, zbywana działka nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, posiada dostęp do drogi publicznej, ale nie posiada zjazdu na drogę publiczną, jest niezabudowana, stanowi majątek osobisty Zbywcy, a umów majątkowych małżeńskich nie zawierał. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie dnia 26 marca 2021 roku wynika, że przedmiotowa nieruchomości

mość ostatnio była użytkowana rolniczo –

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 10 marca 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 12 marca 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje **prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 10 marca 2021 roku za Rep. A Nr 8 z 2021, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Teptiuków, gmina Hrubieszów, powiecie hrubieszowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntów numer **165/1 obszaru 0,5295 ha** (objęta księgą wieczystą kw nr 7111100071000/4).

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy

b) zapłata przez Nabywcę całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 200 000 zł nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w dniu 16 kwietnia 2021 r. o godzinie 12:00** w siedzibie KOWR - **Sekcji Zamiejscowej w Dołhobyczowie**, ul. Parkowa nr 3, 22-540 Dołhobyczów, osoba do kontaktu:

Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieru-

chomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego a rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, wskazując o uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej:-----
- odłączenia z księgi wieczystej kw nr nieruchomości oznaczonej jako działka nr 165/1 obszaru 0,5295 ha, położonej w miejscowości Teptiuków,

gminie Hrubieszów, powiat hrubieszowski, województwo lubelskie i założenia dla
niej nowej księgi wieczystej wpisując w dziale II tej nowej księgi **Skarb Państwa –
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.** -----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania -----

h: -----
§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w
szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obo-
wiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności nota-
rialnej. -----

§ 11. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca
2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku,
poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 zł

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 320,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a
ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 ro-
ku, poz. 106), to jest: -----

Razem pobrano: -----

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005
roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755
ze zm.): -----

z art. 43 pkt 2 zł

z art. 44 ust. 1 w zw. z ust. 2 100,00 zł

Razem opłata sądowa: -----

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagro-
dzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem
VAT (w łącznej kwocie 420,00 zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod nume-
rem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożo-
nym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z pod-
stawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej
jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym
aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KONR*

Za Rep. A Nr *LS/4* /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).
Lublin, dnia 9 kwietnia, 2021 roku.



[Illegible handwritten signature]

Notariusz

