

REPERTORIUM A Nr 2919 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiątego kwietnia, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (09.04.2021 r.), przede mną _____ notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy _____ stawiała się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

I. _____ K _____ legitymująca się dowodem osobistym _____, ważnym do dnia _____ roku, nr ewid. PESEL _____ według oświadczenia zamieszkała: _____, używająca imienia _____, wskazująca adres do doręczeń: **20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,**-----

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____, < Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr 7220/2020 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez _____ - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Warszawie w dniu 02 października 2020 roku, za Rep. A Nr 17438/2020, a udzielonego przez _____ pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym _____ został powołany na pełnione stanowisko w dniu 06 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

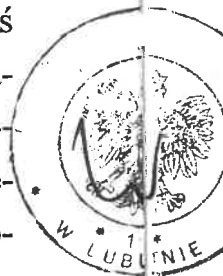
§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 03 marca 2021 aktem notarialnym sporządzonym przez _____ notariusza w Lublinie za **Rep. A nr 778/2021** – _____, córka _____, legitymująca się dowodem osobistym nr _____ nr ewid. PESEL _____, zamieszkała _____, **oraz jej mąż** _____, syn _____, legitymujący się dowodem osobistym _____, nr ewid. PESEL _____, zamieszkały _____, **sprzedali na rzecz** _____, córki _____, zamieszkałej _____

własność nieruchomości położonej w miejscowości Złojec, gminie Nielisz, powiecie zamojskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntu nr 1643/1 obszaru 1,01 ha (objętej księgą wieczystą kw nr ZA1Z _____ – za cenę **29.000,00 zł** (dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych), -----

pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś _____

powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupiła. Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata części ceny w kwocie _____ nastąpiła przed podpisaniem umowy warunkowej sprzedaży, zaś zapłata reszty ceny i wydanie nieruchomości na rzecz Kupującej miało nastąpić przy zawarciu umowy przeniesienia własności nieruchomości. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr **ZA1Z** _____ nieruchomości łącznego obszaru 4,03 ha, oznaczonej jako działki nr **1643/1** położonej w miejscowości Złojec, gminie Nielisz, powiat zamojskim, województwo lubelskie, oraz działki nr 733 i nr 734, położone w miejscowości Hajowniki, gminie Skierbieszów, powiecie zamojskim, województwie lubelskim, w której w dziale II jako właściciele na prawie wspólności ustawowej wpisani są



(błędnie wpisana jako _____) i _____ na podstawie umowy sprzedaży z 2011 roku, zaś działki I Sp. i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. W dziale III figuruje wpis prawa odkupu dla Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Lublinie – odnośnie działki nr 1643/1 i 733, 734 - w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 09 kwietnia 2021 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Zamojskiego dnia 10 lutego 2021 roku, z którego wynika, że nieruchomość położona w miejscowości Złojec, w obrębie ewidencyjnym 0022 Złojec, gminie Nielisz, powiat zamojski, województwo lubelskie, jest oznaczona jako działka łąk trwałych, gruntów ornych i rowów, posiada oznaczenie jako działka nr **1643/1** (jeden tysiąc sześćset czterdzieści trzy / jeden) obszaru 1,01 ha (jeden i jedna setna hektara), -----

- zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Nielisz dnia 10 lutego 2021 roku, z którego wynika, że dla obszaru, na którym jest położona działka nr 1643/1 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszar ten nie ma specjalnej strefy rewitalizacji, jak też Rada Gminy nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy o rewitalizacji -----

- **Zaświadczenie wydane z upoważnienia Starostę Zamojskiego** dnia 10 lutego 2021 roku, z którego wynika, że działka 1643/1 położona w miejscowości Złojec, gmina Nielisz nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, i nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.-----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczyli, że zbywana działka nie jest obciążona innymi niż opisane wyżej ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich, nie istnieją ograniczenia w jej rozporządzaniu, zbywana działka nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, posiada zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej.-----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Te-



renowy w Lublinie w dniu 25 marca 2021 roku wynika, że przedmiotowa nieruchomość nie jest obecnie użytkowana rolniczo.-----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 03 marca 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 09 marca 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 03 marca 2021 roku za Rep. A Nr 778/2021, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Złojec, gmina Nielisz, powiecie zamojskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntów oznaczona numerem **1643/1 obszaru 1,01 ha** (objętej księgą wieczystą kw nr **ZA1Z/** -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy -----

----- i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy -----

b) zapłata ----- i całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 29.000 zł nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w dniu 16 kwietnia 2021 r. o godzinie 10:00** w siedzibie KOWR - **Sekcji Zamiejscowej w Michalowie**, ul. Osiedlowa nr 5, 22-448 Sułów, osoba do kontaktu: -----

tel. 84/682 16 22. **Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z**



równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).-----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązany z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz w dowolnej ilości. ---

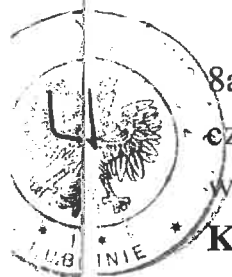
§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, wskazując

jako uczestników, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej-----

- odłączenia działki nr 1643/1, o powierzchni 1,01 ha położonej w miejscowości Złojec, gminie Nielisz, powiat zamojski, województwo lubelskie, z księgi wieczystej



kw nr do nowo założonej księgi wieczystej i wpisu w dziale II tej księgi Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.

Adres do doręczeń dla uczestników postępowania

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 11. Pobrano:-----

- **taxę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6

- **podatek VAT 23%** od kwoty:, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest:

Razem pobrano:

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1

z art. 44 ust. 1 w zw. z ust. 2

Razem opłata sądowa:

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem.



Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOHR*

Za Rep. A Nr *2320* /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie . . . zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie . . . , na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 9 kwietnia, 2021 roku.

Notariusz

