

Repertorium A numer 903/2021**AKT NOTARIALNY**

Dnia ósmego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego (08.04.2021) roku przede mną notariusz w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy stawił się:----- dowód osobisty: (ważny do dnia

-----  
- działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa Nr 30, adres do korespondencji Oddziału Terenowego w Białymstoku: 15-102 Białystok, ul. Kombatantów Nr 4, NIP 5272818355, REGON 367849538), na podstawie okazanego w wypisie do umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym w tej kancelarii notarialnej dnia 25 marca 2021 roku, za numerem Repertorium A , pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Białymstoku dnia 08 marca 2021 roku, za numerem Repertorium A , mocą którego

- Dyrektor Oddziału Terenowego w Białymstoku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ulicy Karolkowej Nr 30 - na podstawie § 4 pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie dnia 26 lipca 2019 roku, za numerem Repertorium A , zmienionego na podstawie pełnomocnictwa (zmiana pełnomocnictwa) sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie dnia 27 sierpnia 2019 roku, za numerem Repertorium A , udzielonego Jej przez

- pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do czasu powołania Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a któremu powyższe obowiązki powierzył z dniem 06 marca 2019 roku Prezes Rady Ministrów - udzieliła

- pracownikowi Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka

Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku – pełnomocnictwa, między innymi, do: dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, to jest wykonywania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej powierzchni 50 ha oraz składania oświadczeń i wniosków w postępowaniu wieczystoksięgowym.--

Stawający ..... oświadcza, że:-----

- udzielone Mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane, zmienione, oraz że działa w granicach swojego umocowania.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie ważnego dowodu osobistego wykazanych wyżej, zaś dane niewynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem stawającego.-----

Stawający oświadcza, że nie zachodzą przesłanki unieważnienia powyższego dowodu osobistego w rozumieniu art. 50 ustawy z 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 332).-----

Notariusz ..... poinformowała osoby stawające do niniejszej czynności notarialnej, że na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, oraz ustawy z 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, jest administratorem Ich danych osobowych, których podanie wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dane są przetwarzane w celu dokonania czynności notarialnych, obsługi stron czynności przez czas wynikający z przepisów prawa oraz w celu wykonywania innych obowiązków notariusza, np. pobrania opłaty sądowej i podatku. Notariusz będzie przekazywała dane osobowe organom publicznym, np. sądom i organom skarbowym, w zakresie realizacji obowiązków określonych przepisami prawa. Strony czynności notarialnej mają możliwość dostępu do informacji stanowiących dane osobowe, dokonywania ich sprostowania lub żądania ich usunięcia - jeżeli przewidziane jest to przez ustawę Prawo o notariacie. W przypadku pytań lub wątpliwości związanych z działaniem Notariusza dotyczącym danych osobowych, stawający mogą przesyłać pytania na adres poczty elektronicznej: ....., zaś w przypadku zastrzeżeń związanych z działaniami Notariusza, które dotyczyć będą danych osobowych, mogą Państwo zwrócić się ze skargą do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

### § 1.

1. Stawający ..... działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że dnia 09 marca 2021 roku w Kancelarii Notarialnej notariusz ..... w Łapach, za numerem Repertorium A ..... została zawarta umowa sprzedaży warunkowa, mocą której

sprzedał

niezabudowane

działki rolne oznaczone numerami ewidencyjnymi: 400/1 (czterysta łamane przez jeden), 400/2 (czterysta łamane przez dwa) i 400/3 (czterysta łamane przez trzy) o łącznej powierzchni 2,9000 ha (dwa przecinek dziewięć tysięcy dziesięciotysięcznych hektara), położone w obrębie 0001 Bokiny, gmina Łapy, dla których w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr \_\_\_\_\_, za łączną cenę 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655).-----

2. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Kw. Nr \_\_\_\_\_ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych dla zabudowanego gospodarstwa rolnego położonego we wsiach Bokiny i Wólka Waniewska, gmina Łapy, województwo obecnie podlaskie, o łącznej powierzchni 15,3300 ha (piętnaście przecinek trzy tysiące trzysta dziesięciotysięcznych hektara), w skład którego wchodzi, między innymi, działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 400/1, 400/3 i 400/2:-----

– w dziale II własność wpisana jest na rzecz \_\_\_\_\_, syna

– w dziale III wpisane są następujące ograniczone prawa rzeczowe oraz roszczenia:-----

a) dożywotnia osobista służebność mieszkania na rzecz

(obecnie nieżyjącej) oraz

(obecnie

nieżyjącego), polegająca na prawie korzystania z połowy domu mieszkalnego od strony południowej tj. z kuchni i jednego pokoju i z prawem korzystania z łazienki, przedpokoju, strychu i piwnicy,-----

b) dożywotnie użytkowanie nieruchomości na rzecz

(obecnie nieżyjącej) oraz

(obecnie nieżyjącego), z

tym, że wykonanie tego prawa ograniczać się będzie do obszaru 3.000 m<sup>2</sup> z działki oznaczonej nr 384/1, które nie dotyczy działek będących przedmiotem niniejszego oświadczenia,-----

c) roszczenie o zawarcie umowy sprzedaży, na mocy której  
 zobowiązuje się sprzedać w stanie  
 wolnym od jakichkolwiek obciążeń całe należące do niego niezabudowane  
 działki rolne oznaczone numerami 400/1 o powierzchni 0,73 hektara , 400/2 o  
 powierzchni 0,73 hektara i 400/3 o powierzchni 1,44 hektara położone w  
 obrębie gruntów wsi Bokiny gmina Łapy powiat białostocki województwo  
 podlaskie, za cenę opisaną w akcie notarialnym Repertorium A Nr  
 sporządzonym przed notariuszem . Kancelaria Notarialna w  
 Łapach (omyłkowo wpisano w Białymstoku), a powyższe  
 działki za wyżej wymienioną cenę zobowiązuje się kupić do majątku  
 osobistego. Przyrzeczona umowa sprzedaży zostanie zawarta najpóźniej do  
 dnia 31.12.2010 roku, a strony dopuszczają możliwość przedłużenia tego  
 terminu,-----

d) roszczenie o zawarcie umowy sprzedaży na mocy której  
 zobowiązuje się sprzedać w stanie  
 wolnym od jakichkolwiek obciążeń i zadłużeń całe należące do niego  
 niezabudowane działki rolne oznaczone numerami 400/1 o powierzchni 0,73  
 ha, 400/2 o powierzchni 0,73 ha i 400/3 o powierzchni 1,44 ha, położone w  
 obrębie gruntów wsi Bokiny gmina Łapy powiat białostocki województwo  
 podlaskie, za cenę i na warunkach zawartych w akcie notarialnym  
 Repertorium A Nr porządzonym przed notariuszem .  
 Łapach. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w  
 terminie najpóźniej do dnia 31.12.2020 roku, a strony dopuszczają możliwość  
 przedłużenia tego terminu,-----

- w działach I-Sp i IV wpisów nie ma, a-----  
 - w żadnym z działów tej księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach, co  
 notariusz potwierdziła drogą elektroniczną poprzez wgląd do Centralnej Bazy  
 Danych Ksiąg Wieczystych dnia 08 kwietnia 2021 roku o godzinie 08:25.-----

3. , działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa -  
 Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że z treści powołanej wyżej  
 umowy sprzedaży warunkowej sporządzonej aktem notarialnym przed  
 notariusz w Łapach dnia 09 marca 2021 roku, za

numerem Repertorium A ..... oraz powołanych w niej dokumentów  
wynika, że:-----

1) własność opisanej wyżej nieruchomości ..... nabył do  
majątku osobistego, na podstawie umowy przekazania gospodarstwa rolnego  
zawartej w Państwowym Biurze Notarialnym w Białymstoku przed notariusz  
.....  
dnia 29 czerwca 1987 roku, za numerem Repertorium A  
-----

2) opisane działki ..... na w swoim posiadaniu i  
użytkowaniu oraz, że stanowią one Jego majątek osobisty, -----

**3) uprawnieni z tytułu dożywotniej służebności osobistej oraz dożywotniego  
użytkowania działki, to jest**

**nie żyją**, na potwierdzenie czego do umowy sprzedaży warunkowej zostały  
przedłożone: odpisy skrócone aktów zgonu

.....  
wydane przez Urząd Stanu Cywilnego w Łapach dnia 19  
lutego 2021 roku, zgodne z treścią aktów zgonu o oznaczeniach:  
-----

4) działki nie są obciążone żadnymi prawami ani długami ograniczającymi  
rozporządzanie nimi i nie ciążą na nich żadne zobowiązania pieniężne ani  
podatkowe, poza roszczeniem kupującego - ..... o  
zawarcie umowy sprzedaży opisanych działek,-----

5) przedmiotowe działki nie są przedmiotem dzierżawy, nie znajdują się w  
posiadaniu ani władaniu osób trzecich, nie zachodzą też przesłanki do  
ustanowienia na przedmiotowych działkach hipoteki przymusowej,-----

6) w stosunku do ..... jako dotychczasowego  
właściciela, jak i samych opisanych wyżej działek nie toczy się żadne  
postępowanie prowadzone z mocy ustawy,-----

7) opisane działki są niezabudowane i posiadają dostęp do drogi publicznej.---

4. .... działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa-  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:-----

A) do niniejszej umowy przedkłada:-----

- opis i mapę wraz z wypisem z rejestru gruntów wydaną z upoważnienia  
Starosty Białostockiego dnia 07 kwietnia 2021 roku, numer kancelaryjny

....., dotyczący działek oznaczonych numerami

ewidencyjnymi: 400/1 o powierzchni 0,73 ha (ŁIV-0,38 ha, RIVb-0,15 ha, RV-0,20 ha), 400/2 o powierzchni 0,73 ha (ŁIV-0,37 ha, RIVb-0,17 ha, RV-0,19 ha) i 400/3 o powierzchni 1,44 ha (ŁIV-0,28 ha, RIVb-1,07 ha, RV-0,09 ha), położonych w obrębie 0001 Bokiny, gmina Łapy, powiat białostocki, województwo podlaskie, -----

B) powołuje się na przedłożone do wyżej powołanej umowy sprzedaży warunkowej z dnia 09 marca 2021 roku, Repertorium A numer -----

1. zaświadczenie Nr ----- wydane przez Urząd Miejski w Łapach dnia 24 lutego 2021 roku, z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/310/97 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 22 maja 1997 roku, działki numer 400/1, 400/2 i 400/3, położone w Bokinach, leżą na terenie rolniczym, którego podstawowym przeznaczeniem są uprawy polowe oraz łąki i pastwiska. Działki położone są w otulinie Narwiańskiego Parku Narodowego. Przedmiotowy teren nie jest objęty planem rewitalizacji i nie znajduje się na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji,-----

2. zaświadczenie Nr ----- wydane przez Starostwo Powiatowe w Białymstoku Wydział Środowiska i Rolnictwa dnia 18 lutego 2021 roku, z którego wynika, że działki numer 400/1, 400/2 i 400/3, obręb Bokiny, gmina Łapy, nie są objęte uproszonym planem urządzania lasu oraz w stosunku do nich nie zostały wydane decyzje starosty określające zadania z zakresu gospodarki leśnej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów w trybie art. 19 ust. 3 ustawy o lasach (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1463).-----

5. ----- działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że roszczenie wpisane na rzecz ----- o zawarcie umowy sprzedaży, na mocy której

zobowiązuje się sprzedać

w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń i zadłużeń całe należące do niego niezabudowane działki rolne oznaczone numerami 400/1 o powierzchni 0,73 ha, 400/2 o powierzchni 0,73 ha i 400/3 o powierzchni 1,44 ha, położone w obrębie gruntów wsi Bokiny gmina Łapy powiat białostocki województwo podlaskie, za cenę i na warunkach zawartych w akcie notarialnym

Repertorium A Nr \_\_\_\_\_ sporządzonym przed notariusz w Łapach  
 , ujawnione w dziale III księgi wieczystej Kw. Nr \_\_\_\_\_  
 orowanej w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX  
 Wydziale Ksiąg Wieczystych zostało zrealizowane poprzez zawarcie umowy  
 sprzedaży warunkowej sporządzonej przed notariusz w Łapach  
 nia 09 marca 2021 roku, za numerem Repertorium A

6. \_\_\_\_\_ działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa –  
 Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----
- wypis powołanego wyżej aktu notarialnego - umowy sprzedaży warunkowej  
 Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku  
 otrzymał w dniu 11 marca 2021 roku, co wynika z pokwitowania dokonanego  
 przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Białystok na piśmie  
 przewodnim sporządzonym przez notariusz w Łapach  
 dołączonym do wypisu aktu notarialnego – umowy sprzedaży  
 warunkowej z dnia 09 marca 2021 roku, za numerem rep. A –  
 (prezentata organu),-----
  - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa  
 pierwokupu niezabudowanej nieruchomości rolnej składającej się z działek  
 oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 400/1, 400/2 i 400/3, o łącznej  
 powierzchni 2,90 ha, położonej w obrębie 0001 Bokiny, gmina Łapy, powiat  
 białostocki, województwo podlaskie, za cenę ustaloną przez strony wyżej  
 powołanej umowy sprzedaży warunkowej, w wysokości 100.000,00 zł (sto  
 tysięcy złotych),-----
  - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany jest stan prawny i  
 faktyczny nieruchomości i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.-----

## § 2.

\_\_\_\_\_ działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa –  
 Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust.  
 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz.  
 U. z 2020 r., poz. 1655) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do  
 niezabudowanej nieruchomości rolnej o łącznej powierzchni 2,90 ha,  
 składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 400/1

powierzchni 0,73 ha, 400/2 o powierzchni 0,73 ha i 400/3 o powierzchni 1,44 ha, położonej w obrębie 0001 Bokiny, gmina Łapy, powiat białostocki, województwo podlaskie, szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr ..... – za cenę ustaloną przez strony umowy sprzedaży warunkowej sporządzonej aktem notarialnym przed notariuszem w Łapach ..... dnia 09 marca 2021 roku, za numerem Repertorium A ..... wynoszącą 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) i oświadcza, że nabywa przedmiotową nieruchomość rolną na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

### § 3.

Notariusz pouczyła stawającego o treści art. 597 § 2 Kodeksu Cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu Cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego stanowiącym, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

### § 4.

działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) Sprzedającemu, określonej w § 2 wyżej powołanego aktu notarialnego – w terminie 14 (czternaście) dni licząc od dnia protokolarnego



wydania nieruchomości przez \_\_\_\_\_ na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----  
 - wzywa Sprzedającego do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku w terminie 14 (czternaście) dni kalendarzowych po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pod rygorem naliczenia kary za bezumowne korzystanie z nieruchomości na podstawie przepisu art. 39 b ustawy o gospodarowaniu nieruchomości rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym osoba władająca nieruchomością wchodzącą w skład Zasobu bez tytułu prawnego jest zobowiązana do zapłaty na rzecz KOWR wynagrodzenia za korzystanie z tej nieruchomości w wysokości stanowiącej 30 (trzydzieści) krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.-----

#### § 5.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa-Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku.-----

#### § 6.

Wypisy/odpisy niniejszego aktu mają być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, stronom powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej, Sądowi Rejonowemu w Białymstoku IX Wydziałowi Ksiąg Wieczystych, Staroście Białostockiemu oraz Naczelnikowi Pierwszego Urzędu Skarbowego w Białymstoku w dowolnej ilości.-----

#### § 7.

1. Wobec zawarcia oświadczenia udokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1192) dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Białymstoku IX Wydziału Ksiąg Wieczystych obejmującego żądanie:-----  
 - na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy o księgach wieczystych i hipotece -  
 wykreślenia z działu III księgi wieczystej Kw. Nr \_\_\_\_\_ oszczenia  
 wpisanego na rzecz \_\_\_\_\_ o zawarcie umowy sprzedaży,

niezabudowanych działek oznaczonych numerami 400/1, 400/2 i 400/3 położonych w obrębie gruntów wsi Bokiny gmina Łapy powiat białostocki województwo podlaskie za cenę opisaną w akcie notarialnym Repertorium A Nr \_\_\_\_\_ sporządzonym przed notariuszem Kancelaria Notarialna w Łapach; z terminem zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do dnia 31.12.2010 roku,-----

- wykreślenia z działu III księgi wieczystej Kw. Nr \_\_\_\_\_ roszczenia wpisanego na rzecz \_\_\_\_\_ zawarcie umowy sprzedaży, niezabudowanych działek oznaczonych numerami 400/1, 400/2 i 400/3 położonych w obrębie gruntów wsi Bokiny gmina Łapy powiat białostocki województwo podlaskie za cenę i na warunkach zawartych w akcie notarialnym Repertorium A Nr \_\_\_\_\_ sporządzonym przed notariuszem w Łapach; z terminem zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do dnia 31.12.2020 roku,-----

- **bezobciążeniowego** odłączenia z księgi wieczystej Kw. Nr \_\_\_\_\_ niezabudowanych działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 400/1 o powierzchni 0,73 ha (Ł-łaki trwałe), 400/2 o powierzchni 0,73 ha (Ł-łaki trwałe) i 400/3 o powierzchni 1,44 ha (R-grunty orne), położonych w obrębie 0001 Bokiny, gmina Łapy, powiat białostocki, województwo podlaskie i założenia dla nich nowej księgi wieczystej z wpisaniem w dziale II nowo założonej księgi wieczystej własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538.-----

2. \_\_\_\_\_, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, będą:-----

\_\_\_\_\_, syn \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_  
zamieszkały: \_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_, poczta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, syn \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_  
zamieszkały: \_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_, poczta \_\_\_\_\_

3. Stawający oświadcza, że wnioskodawca nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisie, którego dotyczy żądanie wymienione w ust. 1 i wskazuje adres do doręczeń jak w komparycji aktu notarialnego.-----

**§ 8.**

Notariusz poinformowała stawiającego o:-----

- treści art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym że w przypadku wniosków składanych przez notariusz obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o treści art. 92 § 4<sup>1</sup> ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1192),-----

- treści art. 626<sup>12</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku powiadomienia Sądu o każdorazowej zmianie adresu bądź wskazania adresu do doręczeń.-----

**§ 9.**

1. Podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 815) - nie pobrano.-----

2. Pobrano:-----

1) opłatę sądową płatną przelewem na rachunek bankowy Kancelarii przez Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (księga wieczysta Kw. płacony przez płatnik: KOWR) - na podstawie ustawy z 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 755 ze zm.):-----

- z art. 46 w zw. z art. 43 pkt 3 - kwotę 2 x 75,00 złotych,-----

- z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2 - kwotę 100,00 złotych,-----

- z art. 43 pkt 2 - kwotę 150,00 złotych,-----

czyli łącznie 400,00 złotych;-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2) wynagrodzenie notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) z § 5 w zw. z § 2 i 3 pkt 4 - kwotę 400,00 złotych,-----

3) podatek od towarów i usług VAT - na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106) - 23% od kwoty 400,00 złotych, czyli kwotę 92,00 złote.-----

3. Podane w § 9 ust. 2 tego aktu opłaty nie obejmują kosztów wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (łącznie 246,00 złotych) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej od ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale własnoręczne podpisy zostali stawający oraz notariusz.

Repertorium A numer.....305...../2021

Notariusz : ..... prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku  
przy ulicy ..... stwierdza zgodność niniejszego wypisu/odpisu z  
oryginałem.-----

Tytułem wynagrodzenia notariusza pobrano na podst. § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę 30 zł..... oraz tytułem podatku VAT według stawki 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług kwotę 6,90 zł.....

Niniejszy wypis/odpis wydano KOBI Oddziałowi Technicznemu  
4 Białymstoku

Białystok, dnia 08.04.2021.....

NOTARIUSZ