

## Akt Notarialny

W dniu siódmego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (07-04-2021r.), w Kancelarii Notarialnej  
, przed notariuszem \_\_\_\_\_ stawili się: - - - -

PESEL \_\_\_\_\_ jak oświadcza  
zamieszkały \_\_\_\_\_ - działający  
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem w Warszawie  
w dniu 03 października 2019 roku, Rep. A Nr 2995/2019 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 13 marca 2020 roku, Rep. A Nr 7784/2020, **adres do korespondencji: 31-546 Kraków, ulica Mogilska nr 104.** - - - - -

Tożsamość stawającego ustalono na podstawie dowodu osobistego nr \_\_\_\_\_

### Oświadczenie

o

### Wykonaniu Prawa Pierwokupu

- I. \_\_\_\_\_ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane ani też nie wygasło z innych przyczyn. - - - - -
- II. \_\_\_\_\_ - działający w imieniu Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 09 marca 2021 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 01 marca 2021 roku umowy sprzedaży warunkowej i pełnomocnictwa, sporządzonej w Kancelarii Notarialnej

przed notariusz Rep. A Nr 1066/2021, na mocy której sprzedał

nieruchomość położoną w miejscowości Górka, gmina Szczurowa, stanowiącą niezabudowaną działkę nr 574 o powierzchni 0,5100ha, objętą księgą wieczystą za cenę w kwocie 9.000,-zł (dziewięciu tysięcy złotych),

oświadczyli, że nieruchomość tą za podaną cenę kupują do ich majątku wspólnego. Umowa ta została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1362),-

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że: -----

- Sprzedający potwierdził odbiór od Kupujących całej ceny,-----  
- wydanie nieruchomości w posiadanie Kupującym nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność i od dnia wydania w posiadania do Kupujących należeć będą korzyści i ciężary związane z przedmiotową nieruchomością. -----

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej i pełnomocnictwa sporządzonej przez notariusz

w dniu 01 marca 2021 roku, Rep. A Nr 1066/2021 oraz pismo o zawiadomieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o przysługującym mu prawu pierwokupu, na którym umieszczona została prezentata Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wpływie w dniu 09 marca 2021 roku.-----

IV. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Górka, gmina Szczurowa, stanowiącej niezabudowaną działkę nr 574 o powierzchni 0,5100ha, objętej księgą wieczystą za cenę wskazaną w §2 ust. I-szym umowy sprzedaży warunkowej.-----

V. działający w imieniu Krajowego



Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: - - - - -

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 9.000,-zł (dziewięciu tysięcy złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa na rachunek wskazany przez Sprzedającego, - - - - -

2. zgodnie z umową warunkową sprzedaży Sprzedający zobowiązał się do wydania nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszej umowy w posiadanie Kupującemu, w dniu umowy przeniesienia własności tej nieruchomości, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczego odbiorczego nie później niż do dnia 30 kwietnia 2021 roku, - - - - -

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. - - - - -

VI. Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. K.C. - - -

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. - - - - -

VIII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2020r. poz. 815). - - - - -

IX. **Pobrano:** - - - - -

a) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3 i 6 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 272 ze zm.) kwotę 150,-zł, - - - - -

c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 150,-zł, kwotę 34,-zł 50gr. - - - - -

Łącznie pobrano kwotę 184,-zł 50gr.(sto osiemdziesiąt cztery złote pięćdziesiąt groszy). - - - - -

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. - - - - -

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza. - - - - -

KANCELARIA NOTARIALNA

Repertorium A Nr. 8109 /2021

Wypis ten wydano .....

Pobrano: .....

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 272) kwotę 10,-zł, - - - - -

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 10,-zł tj. kwotę 2,-zł 30gr. - - - - -

Łącznie pobrano kwotę 12,-zł 30gr. - - - - -

Kraków, dnia 07 kwietnia 2021r. - - - - -



NOTARIUSZ