

REPERTORIUM A Nr 2704 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego marca, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (26.03.2021 r.), przede mną
nie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w
Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON
367849538-00080: -----

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w
imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa spo-
rządzonego przez

ka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez

w dniu 02 października 2020 roku, za Rep. A Nr
17438/2020, a udzielonego przez pełniącego obowiązki Dyrektora
Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym
stał powołany na pełnione stanowisko w dniu 06 marca 2019 roku przez Prezesa
Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i
według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 01 marca 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez _____ notariusza w Lublinie za Rep. A nr _____ 2021 – _____, córka _____, legitymująca się dowodem osobistym _____ posiadająca nr ewid. _____ oraz _____

_____ legitymujący się dowodem osobistym nr _____ nr ewid. PESEL _____ zamieszkali _____

sprzedali na rzecz

_____ syna _____

_____ zamieszkałego

własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Wojciechów, gminie Hańsk, powiecie włodawskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntu nr 13/2 obszaru 7,8061 ha (objęta księgą wieczystą kw nr _____) – za cenę 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) -----

- pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś _____

_____ powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupił za fundusze osobiste do majątku osobistego. Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata ceny nastąpiła przy zawarciu umowy warunkowej sprzedaży, zaś wydanie nieruchomości na rzecz Kupującego miało nastąpić przy podpisaniu umowy przeniesienia własności nieruchomości. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr _____ dla nieruchomości położonej w miejscowości Wojciechów, gmina Hańsk, powiat włodawski, województwo lubelskie, obszaru 7,8061 ha, oznaczonej jako działka nr 13/2 (trzyście / dwa), w której w dziale II jako właściciele wpisani są _____

na podstawie umowy sprzedaży z

, zaś działły I Sp., III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają.

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 26 marca 2021 roku.

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:

- **wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Włodawskiego dnia 08 lutego 2021 roku, z którego wynika, że nieruchomość położona w miejscowości Wojciechów, gminie Hańsk, powiat włodawski, województwo lubelskie, jest oznaczona jako działka gruntu ornego, pastwisk, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych i nieużytków (R, Ps, Lz, N – 0,4807 ha), posiada oznaczenie jako działka nr 13/2 (trzyście / dwa) obszaru 7,8061 ha (siedem i osiem tysięcy sześćdziesiąt jeden dziesięciotysięcznych hektara),

- **zaświadczenie** wydane dnia 17 lutego 2021 roku przez Wójta Gminy Hańsk, znak GK.6727.13.2021, z którego wynika, że działka nr 13/2 znajduje się w terenie, dla którego nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nadto, że Gmina Hańsk nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,

- **zaświadczenie** wydane przez Starostę Włodawskiego dnia 04 lutego 2021 roku, znak WS.6164.54.2021.JB, z którego wynika, że działka nr 13/2 położona w miejscowości Wojciechów, gminie Hańska nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, i nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach,

- **zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego we Włodawie** dnia 10 września 2015 roku, znak OB.-4065/268/2015, z którego wynika, że nabycie przedmiotowej nieruchomości na mocy

aktem notarialnym z _____
nie podlega opodatkowaniu podatkiem od spadków i darowizny na podstawie art. 7 ust. 6, art.9 i 14 ustawy o podatku od spadków i darowizn.

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczyli, że zbywana działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich, nie istnieją ograniczenia w jej rozporządzaniu, zbywana działka

nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, posiada dostęp do drogi publicznej, jest niezabudowana. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie wynika, że przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana rolniczo – stanowi użytki zielone oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na gruncie podn^okłym. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 01 marca 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 04 marca 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje **prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 01 marca 2021 roku za ^{to} jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Wojciechów, gmina Hańsk, powiecie włodawskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntów oznaczona numerem **13/2 obszaru 7,8061 ha** (objęta księgą wieczystą kw -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy -----

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy -----

b) -----
ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 100.000,00 zł nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. ----

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w dniu **02 kwietnia 2021 r. o godzinie 9.00 w Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, ul. Karłowicza 4, pok. 114, osoba do kontaktu** tel. **(81) 536 37 43. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, .

w dowolnej ilości.--

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, wskazując

ako uczestników, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za

pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania:-----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej:-----

- wpisu w dziale II księgi wieczystej kw nr **Skarbu Państwa** - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.-----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania:

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 11. Pobrano:-----

- **takse notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6

- **podatek VAT 23%** od kwoty: na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest:

Razem pobrano:

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1

Razem opłata sądowa:

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **1**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOUR*

Za Rep. A Nr . . . /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie . . . na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie . . . na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).
Lublin, dnia 26 marca, 2021. roku.

Notariusz

2
)

!

!