

Repertorium A Nr 6127/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (26-03-2021) w Kancelarii Notarialnej w Kielcach przy ul. Leśnej 1A/1, przed notariuszem **Michałem Kasperkiem** stawił się: -----

-----, zamieszkały jak zapewnia -----, legitymujący się dowodem osobistym serii, nr: ----- pesel: ----- - Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach (adres: 25-323 Kielce, ul. Piaskowa 18) - działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30); NIP 5272818355, REGON 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez ----- - pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie dnia 26 lipca 2019r., Rep. A nr 2090/2019, zmienionego następnie aktem notarialnym Rep A 2628/2019 z dnia 27 sierpnia 2019 roku, sporządzonymi przed notariuszem Januszem Marmajem prowadzącym Kancelarię Notarialną w Warszawie, których odpisy z wypisów dołączono do aktu notarialnego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 03.12.2019r. Rep. A nr 18746/2019.-----

Tożsamość stawającego ustalił notariusz na podstawie ważnego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

I. ----- oświadcza, że pełnomocnictwa, na podstawie których działa w tym akcie, nie wygasły, nie zostały zmienione i nie zostały odwołane. -----

II działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. dnia 08.03.2021r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynął wypis aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę

spzedaży z dnia 05.03.2021r. objętą aktem notarialnym Rep. A nr 754/2021 sporządzo-
nym przed notariuszem Annę Śmiałek-Szafraniec prowadzącą Kancelarię Notarialną w
Skarżysku-Kamiennej pod adresem: 26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Konopnickiej nr 2,
zgodnie z którym , zamieszkała

zamieszkała
zamieszkała
mieszkały sprzedali małżonkom

zamieszkałym całe należące do nich udziały wyno-
szące po ¼ (jednej czwartej) części we współwłasności niezabudowanej nieruchomości
rolnej położonej w miejscowości Sorbin gmina Bliżyn, powiat skarżyski, województwo
świętokrzyskie objętą księgą wieczystą nr prowadzoną przez Sąd Rejo-
nowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą działkę nr 670
(sześćset siedemdziesiąt) o powierzchni 0,3600ha (trzy tysiące sześćset metrów kwadra-
towych) za ceny po 2.500 zł (dwa tysiące pięćset złotych) za każdy udział, tj. za łączna
cenę 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wspar-
cia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego
mu na podstawie art.3 pkt 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju
rolnego prawa pierwokupu, a udziały w/w nie-
ruchomości przy uwzględnieniu powyższego warunku za podaną cenę łączną kupili za
fundusze wspólne na zasadzie łączącej ich ustawowej wspólności majątkowej,-----
przy czym według najlepszej wiedzy stawającego oraz na podstawie oświadczeń strony
sprzedającej zawartych w powyższym akcie notarialnym dokumentującym warunkową
umowę sprzedaży:-----

2. w dziale II ww. księgi wieczystej jako współwłaściciele wpisani są:

na podstawie aktu po-
świadczenia dziedziczenia z dnia sporządzonego przed
Annę Śmiałek-Szafraniec notariuszem w Skarżysku-Kamiennej, działy III i IV ww. księgi
wieczystej nie zawierają żadnych wpisów ani wzmianek (adnotacji) wyłączających rękoj-
mię wiary publicznej ksiąg wieczystych, w tym wzmianek dotyczących skargi na czynno-
ści referendarza sądowego, apelacji, kasacji bądź też ostrzeżenia w przedmiocie niezgod-
ności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem praw-
nym, natomiast w dziale I-O tej księgi wieczystej ujawniona jest wzmianka
z dnia obejmująca wniossek

z dnia dotycząca odłączenia części lub całości nieruchomości i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, wynikająca ze sporządzenia w Kancelarii Notarialnej w Skarżysku-Kamiennej przed notariuszem Anną Śmiałek-Szafraniec dnia 29.12.2020r. aktu notarialnego nr Rep. A 3492/2020, mocą którego sprzedali całe należące do nich udziały wynoszące po ¼ (jednej czwartej) części we współwłasności niezabudowanej nieruchomości położonej w gminie Bliżyn, powiecie skarżyskim, województwie świętokrzyskim, złożonej z działek położonych w miejscowości Zbrojów oznaczonych nr o powierzchni sto metrów kwadratowych) o powierzchni i położonej w miejscowości Sorbin oznaczonej nr (trzysta siedemdziesiąt cztery) o powierzchni

3. do Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych nie zostały złożone żadne wnioski o wpis jakiegokolwiek obciążenia czy innej zmiany stanu prawnego tej nieruchomości.-----

5. Opisana nieruchomość – według wiedzy stawającego – nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi (w tym prawami nieujawnionymi w księdze wieczystej), hipoteką przymusową, ani żadnymi prawami lub roszczeniami osób trzecich, a także prawami wynikającymi umów dzierżawy lub dożywocia, nie stanowi wkładu w rolniczej spółdzielni produkcyjnej.-----

6. przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku prawo wodne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) ani wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka o których mowa w art. 23 ust. 2 ww. ustawy, granice tej nieruchomości bezsporne, nie toczy się w stosunku do nieruchomości postępowanie rozgraniczające.-----

7. przedmiotowa działka nr 670 jest niezabudowana i ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a jej sprzedaż nie pozbawi dostępu do drogi pozostałych działek objętych w/w księgą wieczystą.-----

8. w/w działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest położona w obszarze specjalnej strefy ekonomicznej, w obszarze rewitalizacji oraz w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.-----



9. działka nr 670 nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art.19 ust.3 ustawy o lasach,-----

10. przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem toczącego się postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego lub zajęcia komorniczego, ograniczeń w rozporządzaniu w związku z orzeczeniami sądów.-----

12. zgodnie z przedłożonym do warunkowej umowy sprzedaży wypisem z rejestru gruntów wydanym przez Starostę Skarżyskiego dnia 08.02.2021r. nr GG-III.6621.1.274.2021 działka nr 670 o powierzchni 0,3600ha to grunty rolne zabudowane i grunty orne.-----

III. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. w warunkowej umowie sprzedaży strony zgodnie oświadczyły, że w związku z tym, że strona kupująca nie spełnia warunków, o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego zezwalających na nabycie przedmiotowej nieruchomości rolnej z pominięciem prawa pierwokupu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a przedmiotowa nieruchomość rolna nie jest zbywana na rzecz osoby bliskiej i nie jest położona w gminie w której ma miejsce zamieszkania strona nabywająca ani w gminie graniczącej z tą gminą, zawarcie umowy następuje pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art.3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego odnośnie nieruchomości stanowiącej nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży.-----

2. z § 4 aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży strony uzgodniły, że całe ceny zostaną zapłacone po podpisaniu umowy przeniesienia własności nieruchomości.-----

IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. wypis aktu notarialnego z dnia 05.03.2021r. Rep. A nr 754/2021 obejmującego warunkową umowę sprzedaży.-----

2. pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez notariusza Annę Śmiałek-Szafraniec prowadzącą Kancelarię Notarialną w Skarżysku Kamiennej dnia 05 marca 2021r. zawiadamiające o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży, które wpłynęło do KOWR dnia 08.03.2021r. zaewidencjonowanego w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach za nr KIE.WKUR.530.318.2021.EWS.-----

V. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym we-

dług treści § 4 warunkowej umowy sprzedaży z dnia 05.03.2021r. Rep. A nr 754/2021, sporządzonej przed notariuszem Anną Śmiałek-Szafranec prowadzącą Kancelarię Notarialną w Skarżysku-Kamiennej pod adresem: 26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Konopniczej nr 2 prawem pierwokupu stosownie do art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1655) **wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa** (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność nieruchomości położonej w miejscowości Sorbin gminie Bliżyn, powiecie skarżyskim, województwie świętokrzyskim, stanowiącej działkę nr 670 o powierzchni 0,3600ha, objętej księgą wieczystą nr _____ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych.-----

VI. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa do zapłaty cen sprzedaży nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest łączną kwotę **10.000 zł** (dziesięć tysięcy złotych), tj. kwoty po **2.500 zł** (dwa tysiące pięćset złotych) za każdy udział na rachunki bankowe wskazane przez strony sprzedające **w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości** na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.-----

VII. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art.3 ust.10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz.U, z 2017r. poz. 1481), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.---
Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art.3 ust.11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

VIII. Notariusz poinformował Stawającego o treści:-----

- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2204),-----


- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----

- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----

brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

IX. Wypisy aktu wydawać można również stronom warunkowej umowy sprzedaży z dnia 05.03.2021r. Rep. A nr 754/2021.-----

X. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

XI. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **stawający**  **żąda**, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r.

Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące **żądanie założenia księgi wieczystej** dla nieruchomości położonej w miejscowości Sorbin, gmina Bliżyn, powiat skarżyski, województwo świętokrzyskie stanowiącej działkę nr: **670** o powierzchni **0,3600ha** - odłączając tę działkę z **Kw nr** . , a w dziale II nowo założo-

nej księgi wieczystej wpisania jako właściciela **Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa 367849538-00120).**----

oraz aby notariusz przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

Stawający jako uczestników postępowania wieczystoksięgowego wskazuje:-----

1. _____ sel:

2

3. .

4.

XII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2020 poz. 396 ze zm.).-----

XIII. Za akt przypadają następujące opłaty: -----

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 270 zł + 180 zł tj. **450 zł** zgodnie z przepisami § 5 i § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1473),-----

2. 23% podatku VAT w kwocie **103,50 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.).-----

opłata sądowa w łącznej kwocie **300 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od:-----

- założenie księgi wieczystej w kwocie 100 zł z art.44 ust.1 pkt 1,-----

wpisu własności w kwocie 200 zł z art.42 ust.1,-----

na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1192) w zw. z § 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----

Łącznie pobrano kwotę **853,50 zł** (osiemset pięćdziesiąt trzy złote pięćdziesiąt groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydanym za odrębnym nr Repertorium A.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza. -----

Repertorium A numer 6129/2021

Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1. -----

Wypis ten wydano działającemu w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia

Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa.-----

Pobrano: -----
a/ takse za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 30 zł zgodnie z przepisem § 12 zgodnie z przepisami rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473), -----
b/ 23% podatku VAT w kwocie 6,90 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.), -----
Łącznie pobrano kwotę 36,90 zł (trzydzieści sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy).-----
Kielce, dnia dwudziestego szóstego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (26-03-2021r.).-----



NOTARIUSZ
Michał Kasperak