

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 2620 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego marca, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (24.03.2021 r.), przede mną notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w
.....
wiła się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

....., legitymująca się dowodem osobistym
....., ważnym do dnia roku, nr ewid. PESEL
....., według oświadczenia zamieszkała:,
używająca imienia, wskazująca adres do doręczeń: 20-
027 Lublin, ul. Karłowicza 4,-----
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr (okazanego w wypisie), a udzielonego przez - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez
Notariusza w w dniu 02 października 2020 roku, za Rep. A Nr 17438/2020, a udzielonego przez pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 06 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----
Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 26 lutego 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez _____ notariusza w Krasnymstawie za Rep. A nr _____, _____, syn _____

_____, legitymujący się dowodem osobistym nr _____, nr ewid. PESEL _____, zamieszkały _____, _____, _____, sprzedał na rzecz _____, _____, syna _____ zamieszkałego _____

_____ - własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Izbica, w obrębie ewidencyjnym 0003 Izbica, gminie Izbica, powiecie krasnostawskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntu: -----

- nr 2213, 2215, 2238, 2240, łącznego obszaru 0,5000 ha (objęte księgą wieczystą kw nr _____ - za łączną cenę _____ zł (_____

pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś

_____ powyższą nieruchomość za wskazaną łączną cenę pod powyższym warunkiem kupił. Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata ceny i wydanie nieruchomości na rzecz Kupującego miało nastąpić po zawarciu umowy przeniesienia własności nieruchomości.-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w _____ Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr _____

_____ dla nieruchomości położonej w miejscowości Izbica, gminie Izbica, powiat krasnostawski, województwo lubelskie, łącznego obszaru 0,5000 ha, oznaczone jako działki nr 2213 (dwa tysiące dwieście trzynaście), nr 2215 (dwa tysiące dwieście piętnaście), nr 2238 (dwa tysiące dwieście trzydzieści osiem), nr 2240 (dwa tysiące dwieście czterdzieści), w której w dziale II jako właściciel wpisany jest _____ na podstawie umowy _____

roku, zaś działki I Sp., III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają.

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 24 marca 2021 roku.

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:

- **wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę dnia 01 lutego 2021 roku, z którego wynika, że nieruchomości położona w miejscowości Izbica, w obrębie ewidencyjnym 0003 Izbica, gminie Izbica, powiat krasnostawski, województwo lubelskie, jest oznaczona jako działki łąk trwałych, posiada oznaczenie jako działki nr 2213 obszaru 0,12 ha, nr 2215 obszaru 0,12 ha, nr 2238 obszaru 0,12 ha i nr 2240 obszaru 0,14 ha,

- wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 16 lutego 2021 roku przez Wójta Gminy Izbica, znak GIP.6727.26.2021, z którego wynika, że zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Izbica z 2002 roku, działki nr 2213, 2215, 2238 i 2240 obręb Izbica położone są w granicach strefy I – „ochrony ekologicznej” wybitnie przyrodnicza z dominacją funkcji ekologicznych, obejmującą główne ogniwa przyrodniczego systemu gminy: obszary leśne i doliny rzeczne (obszary węzłowe, węzły i korytarze ekologiczne), nadto, że Gmina Izbica nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 2213, 2215, 2238, 2240,

- informację wydaną przez Wójta Gminy Izbica dnia 16 lutego 2021 roku, GIP.6727.26A.2021, z której wynika, że Rada Gminy Izbica nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w związku z czym działki nr 2213, 2215, 2238, 2240 nie znajdują się na obszarze rewitalizacji, w specjalnej strefie rewitalizacji ani rekultywacji,

- **Zaświadczenie wydane przez Starostę Krasnostawskiego** dnia 08 lutego 2021 roku, znak RO.6164.1.112.2021, z którego wynika, że działki nr 2213, 2215, 2238, 2240 położone w obrębie Izbica nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, i nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczył, że zbywane działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich, nie istnieją ograniczenia w ich rozporządzaniu, zbywane działki nie

pozostają w dzierżawie osób trzecich, posiadają dostęp do drogi publicznej, są niezabudowane, stanowią majątek osobisty Zbywcy. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie wynika, że przedmiotowa nieruchomość jest obecnie użytkowana rolniczo – grunt stanowi łąki.-----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 26 lutego 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 02 marca 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 26 lutego 2021 roku za Rep. A Nr 421/2021, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Izbica, gmina Izbica, powiecie krasnostawskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntów oznaczone numerami **2213, 2215, 2238, 2240 łącznego obszaru 0,50 ha** (objęte księgą wieczystą kw nr).

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowę sprzedaży warunkowej, zawartą pomiędzy

b) zapłata całej ceny za powyższe nieruchomości, w wysokości zł nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w dniu 31**

marca 2021 r. o godzinie 12:00 w siedzibie KOWR - Sekcji Zamiejscowej w Michalowie, ul. Osiedlowa nr 5, 22-448 Sułów, osoba do kontaktu:

tel. 84/682 16 22 w. 26. **Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez**

KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązany z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz w dowolnej ilości.

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca wnosi, wskazując**

jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego**

obejmującego następujące żądania:

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej-----

- wpisu w dziale ... księgi wieczystej kw nr Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.-----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.-----

§ 11. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.):-----

z § 3 i 6 zł

– **podatek VAT 23%** od kwoty:, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest:

Razem pobrano:

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.):-----

z art. 42 ust. 1

Razem opłata sądowa:

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOWR*

Za Rep. A Nr *2624*/2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie ') zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).
Lublin, dnia 24 marca, 2021 roku.



Notariusz

