

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego marca, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (24.03.2021 r.), przede mną notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy stawiała się:-----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:-----

....., gitymująca się dowodem osobistym, ważnym do dnia 02 grudnia 2026 roku, nr ewid. PESEL, według oświadczenia zamieszkała:, używająca imienia „.....”, **wskazująca adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,-----**

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr 7220/2020 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez 1

..... Notariusza w Warszawie w dniu 02 października 2020 roku, za Rep. A Nr 17438/2020, a udzielonego przez pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 06 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów.-----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje.-----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 26 lutego 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Chełmie za Rep. A nr 1652/2021 – syn , a- y, legitymujący się dowodem osobistym nr nr ewid. PESEL , zamieszkały , ul. , sprzedał na rzecz , syna , oraz jego żony córki , zamieszkałych

- własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Tuczępy, gminie Grabowiec, powiecie zamojskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntu nr 91 obszaru 0,84 ha (objęta księgą wieczystą kw nr , – za cenę 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych) -----

- pod warunkiem, że Wójt Gminy Grabowiec nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie na mocy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz -----

- pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś -----

małżonkowie powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższymi warunkami kupili za fundusze wspólne do majątku objętego wspólnością ustawową. Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata ceny miało nastąpić po zawarciu umowy warunkowej sprzedaży, zaś wydanie nieruchomości na rzecz Kupujących nastąpiło przed podpisaniem umowy sprzedaży warunkowej. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr dla nieruchomości położonej w miejscowości Tuczępy, gmina Grabowiec, powiat zamojski, województwo lubelskie, obszaru 0,8400 ha, oznaczonej jako działka nr 91 (dziewięćdziesiąt jeden), w której w dziale II jako właściciel

wpisany jest na podstawie umowy sprzedaży z 1996 roku, zaś działki I Sp., III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 24 marca 2021 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Zamojskiego dnia 05 lutego 2021 roku, z którego wynika, że nieruchomość położona w miejscowości Tuczępy, gminie Grabowiec, powiat zamojski, województwo lubelskie, jest oznaczona jako działka gruntu ornego, posiada oznaczenie jako działka nr 91 (dziewięćdziesiąt jeden) obszaru 0,84 ha (osiemdziesiąt cztery setne hektara), -----

- **zaświadczenie** wydane dnia 05 lutego 2021 roku przez Wójta Gminy Grabowiec, znak UG-GKR.6727.23.2021, z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec z 2002 roku ze zamianami z 2015 roku, działka nr 91 położona jest na terenach rolnych, nadto, że Gmina Grabowiec nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, -----

- **zaświadczenie** wydane przez Starostę Zamojskiego dnia 05 lutego 2021 roku, znak ROŚ.6164.242.2021, z którego wynika, że działka nr 91 położona w miejscowości Tuczępy, gminie Grabowiec nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, i nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.-----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczył, że zbywana działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich, nie istnieją ograniczenia w jej rozporządzaniu, zbywana działka nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, posiada dostęp do drogi publicznej, jest niezabudowana, stanowi majątek osobisty Zbywcy, została nabyta od Gminy Grabowiec. --

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie wynika, że przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana rolniczo – obecnie jest na niej ściernisko. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 26 lutego 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia

Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 02 marca 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. Ponadto z ustaleń dokonanych w Urzędzie Gminy Grabowiec przez pracowników KOWR wynika, że do dnia dzisiejszego Gmina Grabowiec nie skorzystała z prawa pierwokupu przewidzianego dla niej w umowie warunkowej.-----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 26 lutego 2021 roku za Rep. A Nr 1652/2021, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Tuczępy, gmina Grabowiec, powiecie zamojskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntów oznaczona numerem **91 obszaru 0,84 ha** (objęta księgą wieczystą kw nr -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy ----- i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy ----- i -----

b) zapłata ----- całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 30.000,00 zł nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w dniu 31 marca 2021 r. o godzinie 11:00** w siedzibie KOWR - Sekcji Zamiejscowej w Michalowie, ul. Osiedlowa nr 5, 22-448 Sułów, osoba do kontaktu: Pan -----, tel. 84/682 16 22 w. 26. **Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b**



ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, oraz
w dowolnej ilości.-----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, wskazując jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej:-----

- wpisu w dziale II księgi wieczystej kw nr **Skarbu Państwa** – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela. -----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 11. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **320,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 320,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: ----- **73,60 zł**

Razem pobrano: **393,60 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 43 pkt 2 **150,00 zł**

Razem opłata sądowa: **150,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

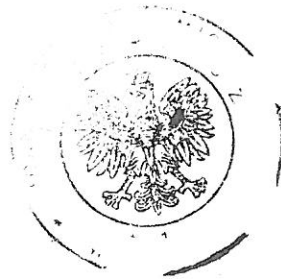
Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOWR*



Za Rep. A Nr 2614 /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).
Lublin, dnia 24 marca, 2021 roku.



Notariusz



