

REPERTORIUM A Nr 996/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego (19.03.2021) roku, -
w Kancelarii Notarialnej w Opolu przy ulicy Kołłątaja nr 12/1, -----
przed notariuszem Igą Płaszewską-Piekarczyk, stawił się:-----

Dariusz Dominik Chodorowski, posługujący się imieniem Dariusz,-----

Tożsamość Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dowodu
osobistego oznaczonego przy nazwisku. -----

Dariusz Chodorowski oświadczył, że w niniejszym akcie działa w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa nr 30) - jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu (adres: 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6; REGON 367849538, NIP 5272818355), na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem Wojciechem Mygą z Opolą dnia 18.03.2021 roku za numerem Repertorium A 1651/2021, udzielonego przez Waldemara Janeczka Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu, który był uprawniony do udzielania dalszych pełnomocnictw na podstawie pełnomocnictwa z dnia 24.02.2021 roku sporządzonego przed notariuszem Dorotą Kałowską z Warszawy za numerem Repertorium A 1460/2021 udzielonego Waldemarowi Janeczka przez Małgorzatę Gośniowską-Kola pełniącą obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, które to pełnomocnictwa według oświadczenia Stawającego nie wygasły i nie zostały odwołane, ani zmienione.-----

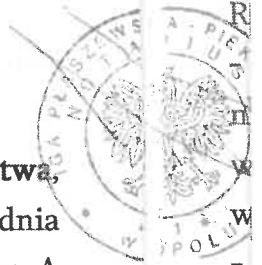
OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczył, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 17.02.2021 roku sporządzonej przed czyniącą notariusz za numerem Repertorium A 638/2021 – sprzedała nieruchomość stanowiącą działkę nr 6 (sześć), z arkusza mapy 3 (trzy), o obszarze 0,7164 ha (siedem tysięcy sto sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe), położoną w miejscowości **Chobie**, gmina Ozimek, powiat opolski, województwo opolskie, dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą , pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a wyżej opisaną nieruchomość pod powyższym warunkiem za podaną cenę od wyżej wymienionych kupiła. -----

2. Dalej Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczył, że z powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 17.02.2021 roku wynika, że: -----

..... nie jest w stosunku do zbywców osobą bliską w rozumieniu art. 2 ust. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz nie spełnia warunków, o których mowa w art. 5 i 6 powołanej wyżej ustawy, -----

- powyższa nieruchomość nie jest obciążona i nie ma żadnych ograniczeń w rozporządzaniu nią, -----
- działka ewidencyjna nr 6 jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, -----
- miała zostać zapłacona przez Kupującą na rzecz Sprzedających najpóźniej w dniu podpisania umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości, -----
- wydanie przedmiotu umowy przez Sprzedających na rzecz Kupującej miało nastąpić w dniu podpisania umowy przeniesienia własności nieruchomości. -----



3. Dalej Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczył, że: -----

- stan faktyczny i prawny nieruchomości objętej księgą wieczystą jest Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany, w szczególności działły III i IV tejże księgi wieczystej, które nie zawierają wpisów ani wzmianek o wnioskach, -----

- wypis aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży sporządzoną przed czyniącą notariusz dnia 17.02.2021 roku za numerem Repertorium A 638/2021 został doręczony Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddziałowi Terenowemu w Opolu dnia 22.02.2021 roku. -----

§ 2. W związku z niniejszym aktem przedłożono wydruk treści księgi wieczystej z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych z dnia 19.03.2021 roku, bowiem Stawający wyraził wolę dokonania niniejszej czynności bez przedkładania odpisu zwykłego z powyższej księgi wieczystej. -----

§ 3. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2011 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i art. 597 § 2 Kodeksu cywilnego – **wykonuje na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu nieruchomości objętej księgą wieczystą** stanowiącej działkę nr 6, z arkusza mapy 3, położonej w miejscowości Chobie, gmina Ozimek – będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży z dnia 17.02.2021 roku, opisanej w § 1. niniejszego aktu – i nieruchomość powyższą nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. -----

§ 4. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podał, że: -----

- wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie uzgodnionym ze stroną sprzedającą – nie później niż w terminie do dnia 29.03.2021 roku, zastrzegając że podatek od nieruchomości obciąża podmiot korzystający z tej nieruchomości do momentu wydania nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym, -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłaci całą cenę

na rachunek bankowy podany przez pełnomocnika Sprzedających,

zastrzegając – na podstawie art. 488 § 2 Kodeksu cywilnego, że zapłata nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni po wydaniu nieruchomości i po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. -----

§ 5.1. W związku ze złożonym oświadczeniem Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 §4 ustawy z dnia 14.02.1991 roku – Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie, aby *Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych*. -----

- odłączył z księgi wieczystej **działkę nr 6, z arkusza mapy 3,** na obszarze 0,7164 ha, położoną w **miejsowości Chobie, gmina Ozimek, powiat opolski, województwo opolskie** i **założył dla niej nową księgę wieczystą**, a następnie wpisał w jej **dziale II** jako właściciela **Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538)**, -----

oraz przesłała do wymienionego wyżej sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -


2. Dariusz Chodorowski wskazuje: -----

- adres do doręczeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu: 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6, -----

- adres do doręczeń pełnomocnika -----

3. Notariusz poinformowała o brzmieniu art. 626⁴, 626¹⁰ § 1¹ i art. 626¹⁰ § 1² Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a także o tym, że zrzeczenia się zawiadomienia o wpisie można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis oraz, że na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie. -----

§ 6. Koszty sporządzenia aktu oraz opłatę sądową ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----



§ 7. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa doręczy wypis niniejszego aktu pełnomocnikowi strony sprzedającej z warunkowej umowy sprzedaży z dnia 22.02.2021 roku, powołanej w § 1. tego aktu, ponadto w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zostanie zamieszczona informacja dotycząca przedmiotowego aktu notarialnego. -----

§ 8. Wypisy aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, dowolnej ilości. -----

§ 9. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw. -----

§ 10.1. Pobrano gotówką:-----

a/ opłatę sądową na podstawie art. 42 i art. 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) w kwocie:----- **300,00 zł,**

b/ takse notarialną za sporządzenie tego aktu, na podstawie § 3 i § 5 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. 2018 r., poz. 272 ze zm.) w kwocie: ----- **95,00 zł,**

c/ podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w kwocie: ----- **21,85 zł.**

2. Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożenia wniosku wieczystoksięgowego.-----

3. Podane w ust. 1 niniejszego paragrafu kwoty nie obejmują: -----

a/ taksy notarialnej za złożenie wniosku wieczystoksięgowego na podstawie § 16 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. 2018 r., poz. 272 ze zm.) w kwocie: ----- **200,00 zł,**

b/ podatku od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w kwocie: ----- **46,00 zł**

oraz kosztów wypisów oraz odpisów aktu notarialnego, które to koszty, wraz z podstawą prawną ich pobrania – są podane na każdym z wypisów bądź odpisów. ----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu właściwe podpisy

REPERTORIUM A NR 998/2021

Wypis ten wydano *Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddziałowi Terenowemu w Opolu*. -

Pobrano:-----

a/ takse notarialną na podstawie § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz.U. 2018 r., poz. 272 ze zm.) w kwocie:----- **24,00 zł**

b/ podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust.1 w zw. z art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w kwocie:----- **5,52 zł**

Opole, dnia *dziewiętnastego* marca *dwa tysiące dwudziestego pierwszego* (19.03.2021) roku. -----



NOTARIUSZ
Iga Płaszewska-Piskarczyk

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Iga Płaszewska-Piskarczyk.