

REPERTORIUM A Nr 1003/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego (19.03.2021) roku, -
w Kancelarii Notarialnej w Opolu przy ulicy Kołłątaja nr 12/1, -----
przed notariuszem Igą Płaszewską-Piekarczyk, stawił się:-----

Dariusz Dominik Chodorowski, posługujący się imieniem Dariusz,-----

.....żny do dnia
według oświadczenia

Tożsamość Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dowodu
osobistego oznaczonego przy nazwisku. -----

Dariusz Chodorowski oświadczył, że w niniejszym akcie działa w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa nr 30) – jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu (adres: 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6; REGON 367849538, NIP 5272818355), na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem Wojciechem Mygą z Opola dnia 18.03.2021 roku za numerem Repertorium A 1651/2021, udzielonego przez Waldemara Janeczka Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu, który był uprawniony do udzielania dalszych pełnomocnictw na podstawie pełnomocnictwa z dnia 24.02.2021 roku sporządzonego przed notariuszem Dorotą Kałowską z Warszawy za numerem Repertorium A 1460/2021 udzielonego Waldemarowi Janeczka przez Małgorzatę Gośniowską-Kola pełniącą obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, które to pełnomocnictwa według oświadczenia Stawającego nie wygasły i nie zostały odwołane, ani zmienione.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczył, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 22.02.2021 roku sporządzonej przed czyniącą notariusz za numerem Repertorium A 689/2021 –

..... nieruchomości stanowiącą działkę nr 37 (trzydzieści siedem), z arkusza mapy 3 (trzy), o obszarze 0,4118 ha (cztery tysiące sto osiemnaście metrów kwadratowych), położoną w miejscowości Chobie, gmina Ozimek, powiat opolski, województwo opolskie, dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a m

..... wyżej opisaną nieruchomość pod powyższym warunkiem za podaną cenę od wyżej wymienionych kupili. -----

2. Dalej Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczył, że z powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 22.02.2021 roku wynika, że: -----

..... nie są w stosunku do zbywców osobami bliskimi w rozumieniu art. 2 ust. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz nie spełniają warunków, o których mowa w art. 5 i 6 powołanej wyżej ustawy, -----

- powyższa nieruchomość nie jest obciążona i nie ma żadnych ograniczeń w rozporządzaniu nią, -----

- działka ewidencyjna nr 37 jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

..... została zapłacona przez Kupujących na rzecz Sprzedających przy podpisaniu warunkowej umowy sprzedaży, natomiast pozostała część ceny sprzedaży -----

..... miała zostać zapłacona przez Kupujących na rzecz Sprzedających przy



umowie przeniesienia własności nieruchomości, -----

- wydanie przedmiotu umowy przez Sprzedających na rzecz Kupujących miało nastąpić w dniu podpisania umowy przeniesienia własności nieruchomości. -----

3. Dalej Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczył, że: -----

stan faktyczny i prawny nieruchomości objętej księgą wieczystą Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany, w szczególności działły III i IV teje księgi wieczystej, które nie zawierają wpisów ani wzmianek o wnioskach, -----

- wypis aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży sporządzoną przed czyniącą notariusz dnia 22.02.2021 roku za numerem Repertorium A 689/2021 został doręczony Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddziałowi Terenowemu w Opolu dnia 25.02.2021 roku. -----

§ 2. W związku z niniejszym aktem przedłożono wydruk treści księgi wieczystej ----- Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych z dnia 19.03.2021 roku, bowiem Stawający wyraził wolę dokonania niniejszej czynności bez przedkładania odpisu zwykłego z powyższej księgi wieczystej. -----

§ 3. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2011 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i art. 597 § 2 Kodeksu cywilnego – **wykonuje na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu nieruchomości objętej księgą wieczystą nr** stanowiącej działkę nr **37**, z arkusza mapy 3, położonej w miejscowości **Chobie**, gmina Ozimek – będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży z dnia 22.02.2021 roku, opisanej w § 1. niniejszego aktu – i nieruchomość powyższą nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. -----

§ 4. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podał, że: -----

- wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie uzgodnionym ze stroną sprzedającą – nie później niż w terminie do dnia 29.03.2021 roku, zastrzegając że podatek od nieruchomości obciąża podmiot korzystający z tej nieruchomości do momentu wydania

nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym,-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłaci całą cenę

..... rachunek bankowy podany przez pełnomocnika Sprzedających,
zastrzegając – na podstawie art. 488 § 2 Kodeksu cywilnego, że zapłata nastąpi
w terminie 7 (siedmiu) dni po wydaniu nieruchomości i po podpisaniu protokołu
zdawczo-odbiorczego.-----

§ 5.1. W związku ze złożonym oświadczeniem Dariusz Chodorowski, w imieniu
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, żąda, aby notariusz działając na podstawie
art. 79 pkt 8a i art. 92 §4 ustawy z dnia 14.02.1991 roku – Prawo o notariacie,
dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu
teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące
żądanie, aby *Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych*:-----

- odłączył z księgi wieczystej :

....., działkę nr 37, z arkusza mapy 3,
o obszarze 0,4118 ha, położoną w miejscowości Chobie, gmina Ozimek, powiat
opolski, województwo opolskie i założył dla niej nową księgę wieczystą, a następnie
wpisał w jej dziale II jako właściciela Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia
Rolnictwa (REGON 367849538),-----

oraz przesłała do wymienionego wyżej sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -

2. Dariusz Chodorowski wskazuje:-----

- adres do doręczeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy
w Opolu: 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6,-----

- adres do doręczeń pełnomocnika

3. Notariusz poinformowała o brzmieniu art. 626⁴, 626¹⁰ § 1¹ i art. 626¹⁰ § 1²
Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków
składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku
spoczywa na stronie czynności notarialnej, a także o tym, że zrzeczenia się
zawiadomienia o wpisie można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności,
z którą wiąże się wpis oraz, że na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie
notarialnym zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu
teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie.-----

§ 6. Koszty sporządzenia aktu oraz opłatę sądową ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 7. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa doręczy wypis niniejszego aktu pełnomocnikowi strony sprzedającej z warunkowej umowy sprzedaży z dnia 22.02.2021 roku, powołanej w § 1. tego aktu, ponadto w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zostanie zamieszczona informacja dotycząca przedmiotowego aktu notarialnego.-----

§ 8. Wypisy aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w dowolnej ilości.-----

§ 9. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw.-----

§ 10.1. Pobrano gotówką:-----

a/ opłatę sądową na podstawie art. 42 i art. 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) w kwocie:----- 300,00 zł,

b/ takse notarialną za sporządzenie tego aktu, na podstawie § 3 i § 5 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. 2018 r., poz. 272 ze zm.) w kwocie:----- 80,00 zł,

c/ podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w kwocie:----- 18,40 zł.

2. Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożenia wniosku wieczystoksięgowego.-----

3. Podane w ust. 1 niniejszego paragrafu kwoty nie obejmują:-----

a/ taksy notarialnej za złożenie wniosku wieczystoksięgowego na podstawie § 16 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. 2018 r., poz. 272 ze zm.)

w kwocie: ----- 200,00 zł,
 b/ podatku od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w kwocie: ----- 46,00 zł
 oraz kosztów wypisów oraz odpisów aktu notarialnego, które to koszty, wraz z podstawą prawną ich pobrania – są podane na każdym z wypisów bądź odpisów. ----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu właściwe podpisy

REPERTORIUM A NR 1006/2021

Wypis ten wydano *Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddziałowi Terenowemu w Opolu*. -

Pobrano:-----

a/ takse notarialną na podstawie § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz.U. 2018 r., poz. 272 ze zm.) w kwocie:----- 24,00 zł

b/ podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust.1 w zw. z art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w kwocie: ----- 5,52 zł

Opole, dnia dziewiętnastego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego (19.03.2021) roku. -----



NOTARIUSZ
 Iga Plaszewska-Piekarczyk