

REPERTORIUM A Nr 2484 /2021

AKT NOTARIALNY

dnia osiemnastego marca, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (18.03.2021 r.), przede mną w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy stawiała się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1. legitymująca się dowodem osobistym ważnym do dnia nr ewid. PESEL według oświadczenia zamieszkała

..... Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 03 grudnia 2019 roku, za Rep. A Nr 3753/2019, a udzielonego prze: Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie

..... dnia 09 sierpnia 2019 roku za Rep. A nr 2453/2019, udzielonego przez pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi ; upoważniającego między innymi do składania oświadczeń o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 15 lutego 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez

.....
za Rep. A nr 1153/2021 –
tymujący się dowodem osobistym nr, ważnym do dnia,
roku, nr ewid. PESEL, zamieszkała,
..... córka, legity-
mująca się dowodem osobistym nr, ważnym do dnia,
roku, nr ewid. PESEL, zamieszkała, nr

..... - własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Ostrówki, w obrębie ewidencyjnym 0010 Ostrówki, gminie Wołyń, powiecie radzyńskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntu:-----

- nr 1465 i nr 1466, łącznego obszaru 4,1300 ha (objęte księgą wieczystą kw nr, nr 1144, nr 1145, nr 1395, nr 1396, łącznego obszaru 4,0600 ha (objęte księgą wieczystą kw nr, - za łączną cenę 170.000,00 zł (sto siedemdziesiąt tysięcy złotych), -----
pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś,
powyższe nieruchomości za wskazaną łączną cenę pod powyższym warunkiem kupił. Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata cen nastąpiła przy zawarciu umowy warunkowej sprzedaży. -----

Ponadto z umowy warunkowej wynika, że wydanie nieruchomości na rzecz Kupującego miało nastąpić po zawarciu umowy przeniesienia własności nieruchomości.-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste: -----

a) dla nieruchomości położonej w miejscowości Ostrówki, gminie Wohyń, powiat radzyński, województwo lubelskie, oznaczonej jako działki łącznego obszaru 4,1300 ha, w skład której wchodzi działki nr 1465 (jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt pięć) i nr 1466 (jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt sześć) stanowiące łąki trwałe, w której w dziale II jako właściciele na prawie wspólności ustawowej wpisani są

..... a podstawie umowy sprzedaży z 2014 roku, zaś działy I Sp., III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają,

..... dla nieruchomości położonej w miejscowości Ostrówki, gminie Wohyń, powiat radzyński, województwo lubelskie, oznaczonej jako działki łącznego obszaru 4,0600 ha, w skład której wchodzi działki nr 1144 (jeden tysiąc sto czterdzieści cztery), nr 1145 (jeden tysiąc sto czterdzieści pięć), nr 1395 (jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt pięć) i nr 1396 (jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt sześć) stanowiące grunty orne i łąki trwałe, w której w dziale II jako właściciele na prawie wspólności ustawowej wpisani są

..... a podstawie umowy sprzedaży z 2014 roku, zaś działy I Sp., III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają

Na potwierdzenie powyższego okazano dwa wydruki ksiąg wieczystych, pobrane ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 18 marca 2021 roku.

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydany przez Starostę Radzyńskiego dnia 11 stycznia 2021 roku, z których wynika, że nieruchomość położona w miejscowości Ostrówki, w obrębie ewidencyjnym 0010 Ostrówki, gminie Wohyń, powiat radzyński, województwo lubelskie, jest oznaczona jako działki gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych, gruntów pod rowami, gruntów ornym, łąk trwałych i pastwisk trwałych, posiada oznaczenie jako działki nr 1465, 1466, 1144, 1145, 1395, 1396 i powierzchnie łączną 8,19 ha,
- zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Wohyń dnia 19 stycznia 2021 roku, znak RK.6724.7.2021, z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wohyń z 2003 roku nieruchomość

stanowiąca działki nr 1144, 1145, 1395, 1396, 1465 i 1466 położona jest w terenie przeznaczonym pod tereny użytkowania rolniczego, -----

- **Zaświadczenie wydane przez Starostę Radzyńskiego dnia 08 lutego 2021 roku, znak OW.6164.10.57.2021, z którego wynika, że działki nr 1144, 1145, 1395, 1396, 1465, 1466 nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, i nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.** -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczyli, że zbywane działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich, nie istnieją ograniczenia w ich rozporządzaniu, zbywane działki nie pozostają w dzierżawie osób trzecich, są niezabudowane, Nabywcy jest znany dostęp do drogi publicznej. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie wynika, że przedmiotowa nieruchomość jest obecnie użytkowana rolniczo – częściowo jest zasiane zboże, a częściowo grunt stanowi łąki. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 15 lutego 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 23 lutego 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje **prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 15 lutego 2021 roku za Rep. A Nr 1153/2021, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Ostrówki, gmina Wołyń, powiecie radzyńskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntów oznaczone numerami 1465 i 1466 łącznego obszaru 4,13 ha (objęte księgą wieczystą kw _____ numerami 1144, 1145, 1395 i 1396 łącznego obszaru 4,06 ha, (objęte księgą wieczystą kw nr _____** -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy -----

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy

ora

- b) zapłata : całej ceny za powyższe nieruchomości, w wysokości 170.000,00 zł nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w dniu 25 marca 2021 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem w Białej Podlaskiej, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska, osoba do kontaktu

tel. (83) 300-05-01 lub (83) 355-17-83. **Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----**

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązany z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz

.....
dowolnej ilości.-----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca wnosi, wskazując

..... jako uczestników, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (w tym wypisu z rejestru gruntów) -----

- wpisu w dziale II księgi wieczystej kw nr Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela,-----

- wpisu w dziale II księgi wieczystej kw nr Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.-----

Adres do doręczeń dla uczestników postępowania
.....

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 11. Pobrano:-----

- **takse notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6

- **podatek VAT 23%** od kwoty..... a podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest:

Razem pobrano:

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1 - 2 x 200,00 zł tj.

Razem opłata sądowa:

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie 246,00 zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *WON*

Za Rep. A Nr *2487/2021*.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 18,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 4,14 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 18 marca, 2021 roku.



