



KANCELARIA NOTARIALNA

WYPIS

Repertorium A nr 1649/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia 16 marca 2021 roku przed notariuszem
kancelarii

..... w jego
stawił się

działający jako pełnomocnik stosownie do załączonego do niniejszego aktu
odpisu wypisu aktu notarialnego

..... – w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (według jego oświadczenia adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30, REGON 367849538, NIP 5272818355) wykonującego prawo własności i inne prawa rzeczowe Skarbu Państwa, powierzone mu stosownie do treści art. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U z 2020 roku, poz. 396 z późn. zm.).-----

oświadcza także, iż udzielone mu pełnomocnictwo do chwili obecnej nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione.-----

OŚWIADCZENIA O WYKONANIU PRAW PIERWOKUPU

§ 1. 1. w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** powołując się na okazane przy niniejszym akcie: wypis aktu notarialnego sporządzonego w dniu 11 lutego 2021 roku Repertorium A nr 448/2021 obejmującego warunkową umowę sprzedaży oraz wypis aktu notarialnego sporządzonego w dniu 3 marca 2021 roku Repertorium A nr 1390/2021 za numerem Repertorium A nr 1390/2021 obejmującego protokół sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej oświadcza, że na mocy warunkowej umowy sprzedaży objętej § 2. powołanego aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 448/2021 jako syndyk masy upadłości

sprzedał:-----

- 1) wynoszący 1/2 część udział we współwłasności zabudowanej nieruchomości rolnej położonej w województwie mazowieckim, powiecie ciechanowskim, jednostce ewidencyjnej Sońsk, obrębie Ślubowo, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 7, 9, 32, 39/11, 62/1, 62/21, 70, 97/35, 101 o łącznej powierzchni 257,2771 ha, objętej księgą wieczystą
- 2) niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w województwie mazowieckim, powiecie ciechanowskim, jednostce ewidencyjnej Sońsk, obrębie Ślubowo, stanowiącą działki gruntu o numerach ewidencyjnych 26/1, 26/3, 107 o łącznej

powierzchni **14,7316 ha**, objętą księgą wieczystą .

3) niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w województwie mazowieckim, powiecie ciechanowskim, jednostce ewidencyjnej Sońsk, obrębie Ostaszewo, stanowiącą działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **147** o powierzchni **2,0320 ha**, objętą księgą wieczystą .

4) niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w województwie mazowieckim, powiecie ciechanowskim, jednostce ewidencyjnej Sońsk, obrębie Ostaszewo, stanowiącą działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów numerem **151** o powierzchni **7,1602 ha**, objętą księgą wieczystą .

5) niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w województwie mazowieckim, powiecie ciechanowskim, jednostce ewidencyjnej Sońsk, obrębie Ostaszewo, stanowiącą działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów numerami **150/1** i **144** o łącznej powierzchni **4,4680 ha**, objętą księgą wieczystą .

6) zabudowaną nieruchomość rolną położoną w województwie mazowieckim, powiecie ciechanowskim, jednostce ewidencyjnej Sońsk, obrębie Ostaszewo, stanowiącą działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów numerami **149/1** i **143** o łącznej powierzchni **13,0840 ha**, objętą księgą wieczystą .

7) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w województwie mazowieckim, powiecie ciechanowskim, jednostce ewidencyjnej Sońsk, obrębie Gąsocin, stanowiącej działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów numerami **22/6** i **22/8** o łącznej powierzchni **1,8553 ha** oraz własność budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, objętych księgą wieczystą .

8) pojazdy, urządzenia i maszyny rolnicze wyspecyfikowane w załączniku do powołanego aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 448/2021, .

- za łączną cenę **7.500.000,00 zł** .

a

opisane składniki majątkowe za wymienioną łączną cenę kupił,

przy czym umowa ta została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie nie wykona prawa pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

2. _____ w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** powołując się na okazane przy niniejszym akcie: wypis aktu notarialnego sporządzonego w dniu 11 lutego 2021 roku ,

_____ za numerem Repertorium A nr 462/2021 obejmującego warunkową umowę sprzedaży oraz wypis aktu notarialnego sporządzonego w dniu 3 marca 2021 roku ,

_____ za numerem Repertorium A nr 1394/2021 obejmującego protokół sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej oświadcza, że na mocy warunkowej umowy sprzedaży objętej § 2. powołanego aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 462/2021 - _____ jako syndyk masy upadłości

_____ sprzedał:-----

- 1) wynoszący 1/2 część udział we współwłasności zabudowanej nieruchomości rolnej położonej w województwie mazowieckim, powiecie ciechanowskim, jednostce ewidencyjnej Sońsk, obrębie Ślubowo, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych: **7, 9, 32, 39/11, 62/1, 62/21, 70, 97/35, 101** o łącznej powierzchni **257,2771 ha**, objętej księgą wieczystą _____
- 2) zabudowaną nieruchomość rolną położoną w województwie mazowieckim, powiecie ciechanowskim, jednostce ewidencyjnej Gołymin-Ośrodek, obrębie Garnowo Duże, stanowiącą działki gruntu o numerach ewidencyjnych: **57, 194, 300** o łącznej powierzchni **10,0508 ha** oraz niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w województwie mazowieckim, powiecie ciechanowskim, jednostce ewidencyjnej Gołymin-Ośrodek, obrębie Garnowo Duże, stanowiącą działki gruntu o numerach ewidencyjnych **7, 54/3** o łącznej powierzchni **7,9581 ha**,

objętych księgą wieczystą _____

3) pojazdy, urządzenia i maszyny rolnicze wyspecyfikowane w załączniku do powołanego aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 462/2021, _____

- za łączną cenę **5.800.000,00 zł** _____, a

opisane składniki majątkowe za wymienioną łączną cenę kupił, przy czym umowa ta została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie nie wykona prawa pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. _____

3. Do aktu niniejszego załączono: _____

1) wydruk treści księgi wieczystej _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ciechanowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 16 marca 2021 roku w godzinach 08:58 -09:00, z którego wynika, że: _____

- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości położonej w miejscowości Ślubowo, gminie Sońsk, powiecie ciechanowskim, województwie mazowieckim stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **7, 9, 32, 39/11, 62/1, 62/21, 70, 97/35, 101** o łącznej powierzchni **257,2771 ha**, _____

- w dziale II tejże księgi wieczystej jako współwłaściciele nieruchomości nią objętej są wpisani: _____

- w dziale III tej księgi wieczystej widnieją się następujące wpisy: _____

- „prawo dzierżawy nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą do dnia 15 września 2023 roku; przedmiot wykonywania: działki nr nr 7, 9, 32, 39/11, 62/1, 62/21, 70, 97/35, 101 – na rzecz _____

- „ustawowe prawo pierwokupu przysługujące dzierżawcy nieruchomości, objętej niniejszą księgą wieczystą, w razie spełnienia warunków wynikających z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku jej sprzedaży”,-----
- „prawo dzierżawy nieruchomości położonej w Ślubowie o pow. 318,4985 ha wynikającej z umowy dzierżawy z dnia 17.09.2018 r. zawartej na okres 10 lat – przedmiot wykonywania: działki nr 7, 9, 32, 39/11, 62/1, 62/21, 70, 97/35, 101 na rzecz : -----
- w dziale IV tej księgi wieczystej widnieją się następujące wpisy:-----
 - „hipoteka przymusowa do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę
na rzecz _____ celem zabezpieczenia
roszczenia o zapłatę ceny za nieruchomość, wszczęcie egzekucji z
wierzytelności zabezpieczonej niniejszą hipoteką przymusową z wniosku
wierzyciela _____, prowadzonej przez
komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym
w sprawie egzekucyjnej sygn. akt _____
 - „hipoteka przymusowa do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę
zł na rzecz _____, celem zabezpieczenia
roszczenia o zapłatę ceny za nieruchomość, wszczęcie egzekucji z
wierzytelności zabezpieczonej niniejszą hipoteką przymusową z wniosku
wierzyciela _____, prowadzonej przez
komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w _____
w sprawie egzekucyjnej : _____
 - „hipoteka przymusowa do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę

... na rzecz ..., celem zabezpieczenia
roszczenia o zapłatę ceny za nieruchomości, wszczęcie egzekucji z
wierzytelności zabezpieczonej niniejszą hipoteką przymusową z wniosku
wierzyciela ... prowadzonej przez
komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym

w sprawie egzekucyjnej _____

- „hipoteka przymusowa do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę
... zł na rzecz ... hipoteka przymusowa z tytułu
zabezpieczenia roszczenia o zapłatę skapitalizowanych odsetek z
odsetkami ustawowymi od dnia ... do dnia zapłaty
dochodzonych przez ... w sprawie przed Sądem
Okręgowym _____

- „hipoteka przymusowa do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę
... na rzecz ... hipoteka przymusowa z tytułu
zabezpieczenia roszczenia o zapłatę skapitalizowanych odsetek z
odsetkami ustawowymi od dnia ... r. do dnia zapłaty
dochodzonych przez ... w sprawie przed Sądem
Okręgowym _____

- „hipoteka przymusowa do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę
... na rzecz ... hipoteka przymusowa
z tytułu zabezpieczenia roszczenia o zapłatę skapitalizowanych odsetek z
odsetkami ustawowymi od dnia ... r. do dnia zapłaty
dochodzonych przez ... przed Sądem Okręgowym

- w żadnym z działów tejże księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach.-----

2) wydruk treści księgi wieczystej _____ prowadzonej przez
Sąd Rejonowy w Ciechanowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej
przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową
Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych

Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 16 marca 2021 roku w godzinach 09:32-09:33, z którego wynika, że:-----

- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości położonej w miejscowości Ślubowo, gminie Sońsk, powiecie ciechanowskim, województwie mazowieckim stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **26/1, 26/3, 107** o łącznej powierzchni **14,7316 ha**,-----

- w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciel nieruchomości nią objętej wpisany jest . . .-----

- w dziale III tej księgi wieczystej widnieje się następujący wpis: „wszczęcie egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą z wniosku wierzyciela ----- prowadzonej przez

komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym

w sprawie egzekucyjnej . . .-----

- w dziale IV tej księgi wieczystej widnieją się następujące wpisy:-----

- „hipoteka umowna łączna do oznaczonej sumy ----- zł na rzecz

-----, wierzytelność i stosunek prawny:

pożyczka obejmująca kwotę kapitału pożyczki, kwotę odsetek, odsetek od przeterminowanych należności, prowizje i opłaty oraz koszty postępowania, umowa nr -----,

- „hipoteka umowna łączna do oznaczonej sumy ----- na rzecz

-----, wierzytelność i stosunek prawny:

kredyt, odsetki, odsetki od przeterminowanych należności, prowizje i opłaty oraz przyznane koszty postępowania, umowa nr ----- z dnia 28.09.2017 r;”,-----

- w żadnym z działów tejże księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach.-----

3) wydruk treści księgi wieczystej ----- prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ciechanowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej

przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 16 marca 2021 roku w godzinach 09:46-09:47, z którego wynika, że:-----

- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości położonej w miejscowości Ostaszewo, gminie Sońsk, powiecie ciechanowskim, województwie mazowieckim stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 147 o powierzchni 2,0320

ha,-----

- w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciel nieruchomości nią objętej wpisany jest

- w dziale III tej księgi wieczystej widnieje się następujący wpis: „wszczęcie egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą z wniosku wierzyciela , owadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie

nr / sprawie egzekucyjnej” -----

- w dziale IV tej księgi wieczystej widnieje się następujący wpis „hipoteka umowna łączna do oznaczonej sumy na rzecz

wierzytelność i stosunek prawny: kredyt, odsetki, odsetki od przeterminowanych należności, prowizje i opłaty oraz przyznane koszty postępowania, umowa nr 107/13/17 z dnia 28.09.2017 r;”,-----

- w żadnym z działów tejże księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach.-----

4) wydruk treści księgi wieczystej prowadzonej przez

Sąd Rejonowy w Ciechanowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 16 marca 2021 roku w godzinach 09:52-09:53, z którego wynika, że:-----

- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości położonej w miejscowości



Ostaszewo, gminie Sońsk, powiecie ciechanowskim, województwie mazowieckim stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 151 o powierzchni 7,1602 ha,-----

- w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciel nieruchomości nią objętej wpisany jest -----

- w dziale III tej księgi wieczystej widnieje następujący wpis: „wszczenie egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą należącą do dłużnika -----

z wniosku wierzyciela -----

rykonawczego: -----

akt notarialny z dnia 29-09-2017, sygnatura akt Repertorium A nr -----
 postanowienie o nadaniu klauzuli wykonalności Sądu Rejonowego w Ciechanowie z dnia 17-12-2018, sygnatura ak. ----- prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie -----
 w sprawie egzekucyjnej Km 73/19”,-----

- w dziale IV tej księgi wieczystej widnieją się następujące wpisy:-----

- „hipoteka umowna łączna do oznaczonej sumy ----- na rzecz -----

z siedzibą w -----

wierzytelność i stosunek prawny: -----

pożyczka obejmująca kwotę kapitału pożyczki, kwotę odsetek, odsetek od przeterminowanych należności, prowizje i opłaty oraz koszty postępowania, umowa nr 628/250/HP/13 z dnia 21.11.2013 r.”-----

- „hipoteka umowna łączna do oznaczonej sumy ----- zł na rzecz -----

wierzytelność i stosunek prawny: -----

kredyt, odsetki, odsetki od przeterminowanych należności, prowizje i opłaty oraz przyznane koszty postępowania, umowa nr ----- z dnia 28.09.2017 r.”-----

- w żadnym z działów tejże księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach.-----



5) wydruk treści księgi wieczystej ... prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ciechanowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 16 marca 2021 roku w godzinach 09:58-09:59, z którego wynika, że:-----

- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości położonej w miejscowości Ostaszewo, gminie Sońsk, powiecie ciechanowskim, województwie mazowieckim stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **150/1 i 144** o łącznej powierzchni **4,4680 ha**,-----

- w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciel nieruchomości nią objętej wpisany jest -----

- w dziale III tej księgi wieczystej widnieją następujące wpisy: „wszczęcie egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą z wniosku wierzyciel: ----- prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie w sprawie egzekucyjnej Km 73/19; na rzecz -----

- w dziale IV tej księgi wieczystej widnieją następujące wpisy:-----

- „hipoteka umowna łączna do oznaczonej sumy ----- na rzecz -----

); wierzytelność i stosunek prawny: pożyczka obejmująca kwotę kapitału pożyczki, kwotę odsetek, odsetek od przeterminowanych należności, prowizje i opłaty oraz koszty postępowania, umowa nr ----- z dnia 21.11.2013 r.”;-----

- „hipoteka umowna łączna do oznaczonej sumy ----- na rzecz -----

- ----- wierzytelność i stosunek prawny: kredyt, odsetki, odsetki od przeterminowanych należności, prowizje i -----

opłaty oraz przyznane koszty postępowania, umowa nr 107/13/17 z dnia 28.09.2017 r.,-----

- w żadnym z działów tejże księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach.-----

6) wydruk treści księgi wieczystej ----- prowadzonej przez

Sąd Rejonowy w Ciechanowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej

przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową

Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych

Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia

16 marca 2021 roku w godzinach 10:04-10:05, z którego wynika, że:-----

- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości położonej w miejscowości

Ostaszewo, gminie Sońsk, powiecie ciechanowskim, województwie mazowieckim

stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 149/1 i 143 o łącznej

powierzchni **13,0840 ha**,-----

- w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciel nieruchomości nią objętej

wpisany jest -----

- w dziale III tej księgi wieczystej widnieje się wpis: „wszczenie egzekucji z

nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą z wniosku wierzyciela

----- u prowadzonej przez komornika

sądowego przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie ----- jo w

sprawie egzekucyjnej Km -----; na rzecz -----

- w dziale IV tej księgi wieczystej widnieją się następujące wpisy:-----

- „hipoteka umowna łączna do oznaczonej sumy ----- na rzecz

-----erzytelność i stosunek prawny:

pożyczka obejmująca kwotę kapitału pożyczki, kwotę odsetek, odsetek od

przeterminowanych należności, prowizje i opłaty oraz koszty

postępowania, umowa nr ----- : dnia 21.11.2013 r.,-----

- „hipoteka umowna łączna do oznaczonej sumy ----- i na rzecz

.....
 wierzycelność i stosunek prawny:
 kredyt, odsetki, odsetki od przeterminowanych należności, prowizje i
 opłaty oraz przyznane koszty postępowania, umowa nr z dnia
 28.09.2017 r;”.....

- w żadnym z działów tejże księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach.-----

7) wydruk treści księgi wieczystej prowadzonej przez
 Sąd Rejonowy w Ciechanowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej
 przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową
 Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych
 Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia
 16 marca 2021 roku w godzinach 10:09-10:10, z którego wynika, że:-----

- księga ta jest prowadzona dla zabudowanej stanowiącymi odrębny od gruntu
 przedmiot własności budynkami i urządzeniami, oddanej w użytkownię wieczyste
 do dnia 10 listopada 2093 roku, nieruchomości gruntowej położonej w
 miejscowości Gąsocin, gminie Sońsk, powiecie ciechanowskim, województwie
 mazowieckim stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **22/6** i **22/8** o
 łącznej powierzchni **1,8553 ha**,-----

- w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciel nieruchomości objętej tą księgą
 wieczystą wpisana jest, zaś jako użytkownik wieczysty oraz
 właściciel stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności budynków i
 urządzeń wpisany jest,-----

- w dziale III tej księgi wieczystej znajduje się dotyczący użytkowania
 wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i
 urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności wpis o treści: „wszczęcie
 egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą z wniosku
 wierzyciela prowadzonej przez
 komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie

wpisany jest

- w dziale III tej księgi wieczystej widnieją się następujące wpisy:-----

- „nieodpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę nr ewid. 54/3 całym pasem tej działki, o szerokości 3m, biegnącym przez środek działki nr ewid. 54/3 - do działki nr ewid. 54/2, zgodnie z przebiegiem uwzględnionym na mapie podziału nieruchomości, ustanowione na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr ewid. 54/2 - na wniosek z dnia 29 lipca 2003r. godz. 14:55 dz.kw. 2511/03. wpisano dnia 31 lipca 2003 roku.”-----

- „inny wpis - pole 3.4.1.2 zmieniono poprzez przyłączenie kolejnego wierzyciela:
egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie o w sprawie egzekucyjnej,-----

- w dziale IV tej księgi wieczystej widnieją się następujące wpisy:-----

- „hipoteka umowna łączna do oznaczonej sumy zł na rzecz Polskiego Banku Spółdzielczego w Ciechanowie z siedzibą w Ciechanowie, wierzytelność i stosunek prawny: pożyczka obejmująca kwotę kapitału pożyczki, kwotę odsetek, odsetek od przeterminowanych należności, prowizje i opłaty oraz koszty postępowania, umowa nr z dnia 21.11.2013 r.”-----

- „hipoteka umowna łączna do oznaczonej sumy zł na rzecz
.....
..... wierzytelność i stosunek prawny: kredyt, odsetki, odsetki od przeterminowanych należności, prowizje i opłaty oraz przyznane koszty postępowania, umowa nr z dnia 28.09.2017 r.”-----

- w żadnym z działów tejże księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach.-----



9) kopię załącznika do powołanego aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 448/2021 obejmującego między innymi wyspecyfikowanie: pojazdów, urządzeń i maszyn rolniczych,-----

10) kopię załącznika do powołanego aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 462/2021 obejmującego między innymi wyspecyfikowanie: pojazdów, urządzeń i maszyn rolniczych.-----

4. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 448/2021 wynika ponadto, że przy powołanym akcie okazano:-----

1) wypis z rejestru gruntów i wypis z rejestru budynków wydane z up. Starosty Ciechanowskiego za nr WG-EG.6621.11.45.2020 według stanu rejestru z dnia 7 stycznia 2021 roku obejmujące położone w jednostce ewidencyjnej 140209_2 Sońsk, obręb 0011 Gąsocin, działki: nr **22/6** o powierzchni 0,0806 ha stanowiącą tereny kolejowe (Tk), nr **22/8** o powierzchni 1, 7747 ha stanowiącą inne tereny zabudowane (Bi), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-ŁIV), grunty orne (RIVa) oraz posadowione na działce nr **22/8** budynki: budynek o funkcji pozostałe budynki niemieszkalne o powierzchni zabudowy 2.076,00 m² i budynek o funkcji budynki niemieszkalne o powierzchni zabudowy 25,00 m²,-----

2) wypis z rejestru gruntów i wypis z rejestru budynków wydane z up. Starosty Ciechanowskiego za nr WG-EG.6621.1.45.2020 według stanu rejestru z dnia 7 stycznia 2021 roku obejmujące położone w jednostce ewidencyjnej 140209_2 Sońsk, obręb 0026 Ostaszewo, działki nr **143** o powierzchni 11,3425 ha stanowiącą grunty rolne zabudowane (Br-RV), lasy (LsIV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVb), łąki trwałe (ŁIII), nieużytki (N), pastwiska trwałe (PsIII, PsIV), grunty orne (RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV), grunty pod rowami (W-ŁIII), grunty pod rowami (W-PsIII), nr **149/1** o powierzchni 1,7415 ha stanowiącą grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-ŁIV), łąki trwałe (ŁV),

grunty orne (RV), grunty pod rowami (W-RIVb) oraz posadowione na działce nr 143 budynki: budynek o funkcji pozostałe budynki mieszkalne o powierzchni zabudowy 150,00 m²., budynek o funkcji budynki usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 232,00 m², budynek o funkcji budynki usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 433,00 m², budynek o funkcji budynki usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 351,00 m², budynek o funkcji budynki usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 377,00 m², budynek o funkcji budynki usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 175,00 m², budynek o funkcji budynki usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 29,00 m²,-----

3) wypis z rejestru gruntów wydany z up. Starosty Ciechanowskiego za nr WG-EG.6621.1.45.2020 według stanu rejestru z dnia 7 stycznia 2021r. obejmujący położone w jednostce ewidencyjnej 140209_2 Sońsk, obrębie 0026 Ostaszewo, działki: nr 10 powierzchni 0, 6080 ha stanowiącą lasy (LsIV), łąki trwałe (ŁIII), nr 150/1 powierzchni 3,8600 ha stanowiącą grunty orne (RIVb, RV, RVI), -----

4) wypis z rejestru gruntów wydany z up. Starosty Ciechanowskiego za nr WG-EG.6621.1.45.2020 według stanu rejestru z dnia 7 stycznia 2021r. obejmujący położoną w jednostce ewidencyjnej 140209_2 Sońsk, obrębie 0026 Ostaszewo, działkę nr 147 o powierzchni 2,0320 ha stanowiącą łąki trwałe (ŁIII, ŁIV), grunty pod rowami (W-RIVb),-----

5) wypis z rejestru gruntów wydany z up. Starosty Ciechanowskiego za nr WG-EG.6621.1.45.2020 według stanu rejestru z dnia 7 stycznia 2021r. obejmujący położoną w jednostce ewidencyjnej 140209_2 Sońsk, obrębie 0026 Ostaszewo, działkę nr 151 o powierzchni 7,1602 ha stanowiącą lasy (LsV), grunty orne (RIVa, RIVb, RV),-----

6) wypis z rejestru gruntów wydany z up. Starosty Ciechanowskiego za nr WG-EG. 6621.1.45.2020 według stanu rejestru z dnia 7 stycznia 2021r. obejmujące położone w jednostce ewidencyjnej 140209_2 Sońsk, obrębie 0036 Ślubowo,

działki nr: **26/1** o powierzchni 0, 9000 ha stanowiąca grunty orne (RIVa), nr 26/3 o powierzchni 5,0507 ha stanowiąca grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa), grunty orne (RIIIb, RIVa, RV, RVI), nr **107** o powierzchni 8,7809 ha stanowiąca grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb), -----

7) wypis z rejestru gruntów i wypis z rejestru budynków wydane z up. Starosty Ciechanowskiego za nr WG-EG.6621.1.45.2020 według stanu rejestru z dnia 7 stycznia 2021r. obejmujące położone w jednostce ewidencyjnej 140209_2 Sońsk, obrębie 0036 Ślubowo, działki nr: **7** o powierzchni 3,7944 ha stanowiąca grunty orne (RIVa), nr **9** o powierzchni 2,7157 ha stanowiąca grunty orne (RIIIb, RIVa, RV, RVI), nr **32** o powierzchni 3,3393 ha stanowiąca grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV), grunty orne (RIIIb, RIVa, RV, RVI), nr **39/11** o powierzchni 2,5555 ha stanowiąca tereny mieszkaniowe (B), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RVI), nieużytki (N), grunty orne (RV, RV1), nr **62/1** o powierzchni 100,6877 ha stanowiąca grunty orne (RII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV), grunty pod rowami (W-RIIIa), nr **62/21** o powierzchni 36,3103 ha stanowiąca grunty orne (RII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI), grunty rolne zabudowane (Br-PsV, Br-R V), pastwiska trwałe (PsIII, PsIV, PsV), nr **70** o powierzchni 56,1511 ha stanowiąca grunty rolne zabudowane (Br-Br-PsII, Br-PsIV, Br-PsV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa), nieużytki (N), pastwiska trwałe (PsII, PsIV, PsV), grunty orne (RII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV), grunty pod rowami (W-RII, W-PsII), nr **97/35** o powierzchni 20,7014 ha stanowiąca grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV), nieużytki (N), grunty orne (RIIIa, RIIIb, RIVa, RV, RVI), nr **101** o powierzchni 31,0217 ha stanowiąca grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI), oraz posadowione na działce nr **62/21** budynki: budynek o funkcji budynki usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 1.095,00 m², budynek o funkcji budynki usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 207,00 m²., budynek o funkcji budynki usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 121,00 m², budynek o funkcji budynki

usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 424,00 m², budynek o funkcji budynki usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 229,00 m²., budynek o funkcji budynki usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 235,00 m², budynek o funkcji budynki usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 304,00 m², budynek o funkcji budynki usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 235,00 m², budynek o funkcji budynki usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 258,00 m², budynek o funkcji budynki usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 300,00 m², budynek o funkcji budynki usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 577,00 m², budynek o funkcji budynki usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 612,00 m² i posadowione na działce nr **70** budynki: budynek o funkcji budynki usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 331,00 m², budynek o funkcji budynki usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 28,00 m².-----

5. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 462/2021 wynika ponadto, że przy powołanym akcie okazano:-----

1) wypis z rejestru gruntów i wypis z rejestru budynków wydane z up. Starosty Ciechanowskiego za nr WG-EG.6621.1.43.2021 według stanu rejestru z dnia 7 stycznia 2021 r. obejmujące położone w jednostce ewidencyjnej 140204__2 Gołymin - Ośrodek, obręb 0011 Garnowo Duże, działki: nr **57** o powierzchni 3,4493 ha stanowiącą - grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV), grunty pod rowami (W-RIIIb, W-RIVa), nr **194** o powierzchni 5,1858 ha stanowiącą grunty rolne zabudowane (Br-R V), łąki trwałe (LIV), grunty orne (RIVa, RIVb, RV, RVI), grunty pod rowami (W-LV, W-PsIV, W-RIVa), nr **300** o powierzchni 1,4157 ha stanowiącą grunty orne (RIIIa, RIVa, RIVb, RV) oraz posadowione na działce nr **194** budynki: budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 46,00 m² i budynek o funkcji budynki usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o powierzchni zabudowy

120, 00 m²,-----

2) wypis z rejestru gruntów wydany z up. Starosty Ciechanowskiego za nr WG-EG.6621.1.43.2021 według stanu rejestru z dnia 7 stycznia 2021 r. obejmujący położone w jednostce ewidencyjnej 140204_2 Gołymin - Ośrodek, obręb 0011 Stare Garnowo, działki: nr 7 o powierzchni 3,3234 ha stanowiąca grunty orne (RIIIb, RIIIa, RIVb, RV), grunty pod rowami (W-RIIIa), nr 54/3 o powierzchni 4,6347 ha stanowiąca grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIV), pastwiska trwałe (PsIV), grunty orne (RIIIa, RIIIb, RIVa, RVI), grunty pod rowami (W-PsIV, W-RIIIa).-----

6. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 448/2021 wynika ponadto, że do powołanego aktu załączano zaświadczenie wydane z up. Wójta Gminy Sońsk w dniu 13 stycznia 2021r., za nr IP.6724.3.2021, z którego wynika, że Gmina Sońsk nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 7, 9, 26/1, 26/3, 32, 62/1, 70, 62/21, 97/35, 101, 107 położonych w obrębie Ślubowo, gm. Sońsk, dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 143, 144, 147, 149/1, 150/1, 151 położonych w obrębie Ostaszewo, gm. Sońsk, dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 22/6, 22/8 położonych w obrębie Gąsocin, gm. Sońsk, a nadto, iż dla działki nr 62/21 położonej w Ślubowie, gm. Sońsk została wydana przez Wójta Gminy Sońsk decyzja nr 143/06 w dniu 5 października 2006 roku znak PP.7331-134/2006 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie płyty obornikowej oraz zbiornika na gnojówkę i otwartego zbiornika na gnojowicę oraz dla działki nr 143 położonej w Ostaszewie, gm. Sońsk została wydana przez Wójta Gminy Sońsk decyzja nr 68/06 w dniu 20 czerwca 2006 r. znak PP.7331-76/2006 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie płyty obornikowej wraz ze zbiornikiem na gnojówkę; w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sońsk zatwierdzonym Uchwałą nr XXIX/187/2001 z dnia 20 września 2001r. w sprawie uchwalenia zmian

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sońsk (Dz. Urz. Woj. Maz. z 09.02.2002 r. nr 26, poz. 847) dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **39/11** położonej w Ślubowie gm. Sońsk określono kierunek o symbolu 2/2000 PE - 2,54 ha - teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa; Rada Gminy Sońsk nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji; wyżej wymienione nieruchomości nie są położone, w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji.-----

7. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 448/2021 wynika ponadto, że do powołanego aktu załączano zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Gołymin - Ośrodek w dniu 11 stycznia 2021r. za nr IOŚ.6727.3.2021, z którego wynika, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołymin – Ośrodek zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gołymin - Ośrodek nr X/55/2003 z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 10 lutego 2004r. nr 27, poz. 875) działki nr **7, 54/3** położone w obrębie Stare Garnowo znajdują się na gruntach o przeznaczeniu rolnym; działki nr **57, 194, 300** położone w obrębie Garnowo Duże znajdują się na gruntach o przeznaczeniu rolnym.-----

8. Z okazanych przy niniejszym akcie:-----

- 1) kopii prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Płocku V Wydziału Gospodarczego, Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 22 stycznia 2020 r. wydanego w sprawie sygn. akt w przedmiocie ogłoszenia upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej wynika, że ogłoszono upadłość / - osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej,-----
- 2) kopii prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Płocku V Wydziału Gospodarczego, Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 17

września 2020r. wydanego w sprawie sygn. akt w przedmiocie
 wyrażenia zgody syndykowi w sprawie upadłościowej - osoby
 fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej wynika, że wyrażono zgodę
 na sprzedaż z wolnej ręki gospodarstwa rolnego wchodzącego w skład masy
 upadłości - obejmującego opisane w par. 1 ust. 1 niniejszego
 aktu składniki majątkowej za łączną cenę najwyższą możliwą do uzyskania, nie
 niższą niż 6.745.650,00 zł,-----

3) kopii prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Płocku V Wydziału
 Gospodarczego, Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 27
 lutego 2020 r. wydanego w sprawie sygn. akt w przedmiocie
 ogłoszenia upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej
 wynika, że ogłoszono upadłość - osoby fizycznej
 nieprowadzącej działalności gospodarczej,-----

4) kopii prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Płocku V Wydziału
 Gospodarczego, Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 17
 września 2020r. wydanego w sprawie sygn. akt w przedmiocie
 wyrażenia zgody syndykowi w sprawie upadłościowej - osoby
 fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej wynika, że wyrażono zgodę
 na sprzedaż z wolnej ręki gospodarstwa rolnego wchodzącego w skład masy
 upadłości - obejmującego opisane w par. 1 ust. 2 niniejszego
 aktu składniki majątkowej za łączną cenę najwyższą możliwą do uzyskania, nie
 niższą niż 5.598.400,00 zł.-----

9. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu
 notarialnego za numerem Repertorium A nr 448/2021 wynika ponadto, że
 jako syndyk masy upadłości oświadczył, iż: -----

- opisane w par. 1 ust. 1 niniejszego aktu nieruchomości wolne są od innych niż
 ujawnione w księgach wieczystych ograniczonych praw rzeczowych, obciążeń na
 rzecz osób trzecich i ograniczeń w rozporządzaniu, -----

- opisane w par. 1 ust. 1 niniejszego aktu nieruchomości mają zapewniony dostęp

do drogi publicznej.-----

10. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 462/2021 wynika ponadto, że

..... jako syndyk masy upadłości..... oświadczył, iż: -

- opisane w par. 1 ust. 1 niniejszego aktu nieruchomości wolne są od innych niż ujawnione w księgach wieczystych ograniczonych praw rzeczowych, obciążeń na rzecz osób trzecich i ograniczeń w rozporządzaniu, -----

- opisane w par. 1 ust. 1 niniejszego aktu nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej.-----

11. w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza ponadto, że:-----

- wypis powołanego aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 448/2021 wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddziału Terenowego w Warszawie w dniu 16 lutego 2021 roku, RPW/74949/2021 N, co odnotowano na piśmie r

..... z dnia 11 lutego 2021 przesłanym wraz z tym wypisem,-----

- wypis powołanego aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 462/2021 wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddziału Terenowego w Warszawie w dniu 16 lutego 2021 roku, RPW/74948/2021 N, co odnotowano na piśmie

..... z dnia 11 lutego 2021 przesłanym wraz z tym wypisem,-----

- stosownie do wyżej powołanego postanowienia Sądu Rejonowego w Płocku V Wydziału Gospodarczego, Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 17 września 2020 r. wydanego w sprawie sygn. akt' objęta wyżej powołanym aktem notarialnym za numerem Repertorium A nr 448/2021 warunkowa umowa sprzedaży była sprzedażą gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 55³ ustawy kodeks cywilny, co do którego przysługuje **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** działającemu na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu na podstawie art. 3

ust. 4 w zw. z art. 4a powołanej wyżej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a nie jak wskazano w jego treści sprzedażą składników majątkowych,-----

- stosownie do wyżej powołanego postanowienia Sądu Rejonowego w Płocku V Wydziału Gospodarczego, Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 17 września 2020r. wydanego w sprawie sygn. al... ..bjęta wyżej powołanym aktem notarialnym za numerem Repertorium A nr 462/2021 warunkowa umowa sprzedaży była sprzedażą gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 55³ ustawy kodeks cywilny, co do którego przysługuje **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** działającemu na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 w zw. z art. 4a powołanej wyżej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a nie jak wskazano w jego treści sprzedażą składników majątkowych.-----

§ 2. ... w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że stosownie do treści art. 3 ust. 4 w zw. z art. 4a powołanej wyżej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego wykonuje w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działającego na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu w stosunku do gospodarstwa rolnego obejmującego opisane w § 1. ust. 1. niniejszego aktu składniki majątkowe.-----

§ 3. ... w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że stosownie do treści art. 3 ust. 4 w zw. z art. 4a powołanej wyżej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego wykonuje w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działającego na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu w stosunku do gospodarstwa rolnego obejmującego opisane w § 1. ust. 2. niniejszego aktu składniki majątkowe.-----

§ 4. Notariusz poinformował stawającego o:-----

- treści art. 55³, art. 488, art. 597 § 2, art. 600 i art. 61 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1740),-----

- treści art. 139 § 1 i art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1575 z późn. zm.),-----

- treści § 78 ust. 1-3 rozporządzenia ministra sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016 roku w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 312 z późn. zm.), a w szczególności o tym, że dane dotyczące nieruchomości gruntowych wpisuje się w księdze wieczystej na podstawie odpowiednich dokumentów ewidencyjnych opatrzonych klauzulą właściwego organu stwierdzającą, że są przeznaczone do dokonywania wpisów w księgach wieczystych,-----

- treści art. 313 ust. 1-3 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1228 z późn. zm.),-----

- treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1655).-----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane także:
..... oraz jako syndykowi masy upadłości.-----

§ 6. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.-----

§ 7. 1. w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że zobowiązuje notariusza aby złożony przez niego wniosek o wpisy w księgach wieczystych objął żądania o:-----
1) wpis w dziale II księgi wieczystej "....." właściciela ujawnionego jako **Skarb Państwa, w którego imieniu i na którego rzecz prawo własności wykonywane jest przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**,-----

2) wykreślenie z działu III księgi wieczystej wpisu pod numerem wpisu 1, prawa dzierżawy nieruchomości do dnia 15 września 2023 r

- ujawnionego na rzecz _____ oraz _____
 stosowanie do treści 247 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny
 (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1740),-----
- 3) wykreślenie z działu III księgi wieczystej _____ wpisu pod
 numerem wpisu 2, ustawowego prawa pierwokupu przysługującego dzierżawcy
 nieruchomości, jako wpisu związanego z wpisem pod numerem wpisu 1,-----
- 4) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej _____ hipoteki
 przymusowej wpisanej pod numerem hipoteki 3, do oznaczonej sumy stanowiącej
 kwotę _____ zł na rzecz _____, na podstawie art. 313 ustawy z
 dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku,
 poz. 1228),-----
- 5) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej _____ hipoteki
 przymusowej wpisanej pod numerem hipoteki 4, do oznaczonej sumy stanowiącej
 kwotę _____ zł na rzecz: _____
 _____, na podstawie art. 313 ustawy z dnia
 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz.
 1228),-----
- 6) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej _____ hipoteki
 przymusowej wpisanej pod numerem hipoteki 5, do oznaczonej sumy stanowiącej
 kwotę _____ zł na rzecz: _____ na podstawie art. 313 ustawy
 z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020
 roku, poz. 1228),-----
- 7) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej _____ hipoteki
 przymusowej wpisanej pod numerem hipoteki 6, do oznaczonej sumy stanowiącej
 kwotę _____ zł na rzecz: _____, na podstawie art. 313
 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z
 2020 roku, poz. 1228),-----
- 8) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej _____ hipoteki

przymusowej wpisanej pod numerem hipoteki 8, do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę ... zł na rzecz: ..., na podstawie art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1228),-----

9) wykreślenie z działu IV księgi wieczyste] ... i hipoteki przymusowej wpisanej pod numerem hipoteki 9, do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę 1 ... zł na rzecz: ... na podstawie art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1228),-----

10) wykreślenie z działu IV księgi wieczyste] ... hipoteki przymusowej wpisanej pod numerem hipoteki 10, do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę ... zł na rzecz: ... na podstawie art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1228),-----

11) wpis w dziale II księgi wieczyste] Kw nr ... właściciela ujawnionego jako **Skarb Państwa, w którego imieniu i na którego rzecz prawo własności wykonywane jest przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**,-----

12) wykreślenie z działu III księgi wieczyste] ... wpisu pod numerem wpisu 2, wszczęcia egzekucji z nieruchomości z wniosku wierzyciela ... z siedzibą w ..., na podstawie art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1228),-----

13) wykreślenie z działu IV księgi wieczyste] ... hipoteki umownej łącznej wpisanej pod numerem hipoteki 2 do oznaczonej sumy ... zł na rzecz ... na podstawie art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1228),-----

14) wykreślenie z działu IV księgi wieczyste] ... poteki



umownej łącznej wpisanej pod numerem hipoteki 6 do oznaczonej sumy
zł na rzecz _____

_____, na podstawie art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku
Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1228),-----

15) wpis w dziale II księgi wieczystej _____ właściciela
ujawnionego jako **Skarb Państwa, w którego imieniu i na którego rzecz prawo
własności wykonywane jest przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z
siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**,-----

16) wykreślenie z działu III księgi wieczystej _____ wpisu pod
numerem wpisu 1, wszczęcia egzekucji z nieruchomości z wniosku wierzyciela
_____, na podstawie art. 313 ustawy z
dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku,
poz. 1228),-----

17) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej _____ hipoteki
umownej łącznej wpisanej pod numerem hipoteki 1 do oznaczonej sumy
zł na rzecz _____

_____, na podstawie art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku
Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1228),-----

18) wpis w dziale II księgi wieczystej _____ właściciela
ujawnionego jako **Skarb Państwa, w którego imieniu i na którego rzecz prawo
własności wykonywane jest przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z
siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**,-----

19) wykreślenie z działu III księgi wieczystej _____ wpisu pod
numerem wpisu 1, wszczęcia egzekucji z nieruchomości z wniosku wierzyciela
_____, na podstawie art. 313 ustawy z
dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku,
poz. 1228),-----

20) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej _____ hipoteki
umownej łącznej wpisanej pod numerem hipoteki 7 do oznaczonej sumy

zł na rzecz

na podstawie art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1228),-----

21) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej hipoteki umownej łącznej wpisanej pod numerem hipoteki 11 do oznaczonej sumy

zł na rzecz

na podstawie art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1228),-----

22) wpis w dziale II księgi wieczystej właściciela ujawnionego jako **Skarb Państwa, w którego imieniu i na którego rzecz prawo własności wykonywane jest przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**,-----

23) wykreślenie z działu III księgi wieczystej wpisu pod numerem wpisu 1, wszczęcia egzekucji z nieruchomości z wniosku wierzyciela na podstawie art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1228),-----

24) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej hipoteki umownej łącznej wpisanej pod numerem hipoteki 2 do oznaczonej sumy

zł na rzecz

na podstawie art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1228),-----

25) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej hipoteki umownej łącznej wpisanej pod numerem hipoteki 6 do oznaczonej sumy

zł na rzecz

na podstawie art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1228),-----

26) wpis w dziale II księgi wieczystej właściciela ujawnionego jako **Skarb Państwa, w którego imieniu i na którego rzecz prawo**



własności wykonywane jest przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538),-----

27) wykreślenie z działu III księgi wieczystej wpisu pod numerem wpisu 2, wszczęcia egzekucji z nieruchomości z wniosku wierzyciela , na podstawie art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1228),-----

28) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej hipoteki umownej łącznej wpisanej pod numerem hipoteki 17 do oznaczonej sumy zł na rzecz , na podstawie art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1228),-----

29) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej hipoteki umownej łącznej wpisanej pod numerem hipoteki 21 do oznaczonej sumy zł na rzecz , na podstawie art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1228),-----

30) wpis w dziale II księgi wieczystej użytkownika wieczystego oraz właściciela stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności budynków i urządzeń ujawnionego jako **Skarb Państwa, w którego imieniu i na którego rzecz prawo to wykonywane jest przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538),--**

31) wykreślenie z działu III księgi wieczystej wpisu pod numerem wpisu 1, wszczęcia egzekucji z nieruchomości z wniosku wierzyciela na podstawie art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1228),-----

32) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej hipoteki umownej łącznej wpisanej pod numerem hipoteki 15 do oznaczonej sumy

... na rzecz ... z
 ..., na podstawie art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003
 roku Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1228),-----

33) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej ... 2 hipoteki
 umownej łącznej wpisanej pod numerem hipoteki 19 do oznaczonej sumy
 ... zł na rzecz ...

..., na podstawie art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku
 Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1228),-----

34) wpis w dziale II księgi wieczystej ... właściciela
 ujawnionego jako **Skarb Państwa, w którego imieniu i na którego rzecz prawo
 własności wykonywane jest przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z
 siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**,-----

35) wykreślenie z działu III księgi wieczystej ... wpisu pod
 numerem wpisu 2, wszczęcia egzekucji z nieruchomości z wniosku wierzyciela
 ..., na podstawie art. 313 ustawy z
 dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku,
 poz. 1228),-----

36) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej ... 217 hipoteki
 umownej łącznej wpisanej pod numerem hipoteki 7 do oznaczonej sumy
 ... zł na rzecz ...

..., na podstawie art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003
 roku Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1228),-----

37) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej ... hipoteki
 umownej łącznej wpisanej pod numerem hipoteki 11 do oznaczonej sumy
 ... zł na rzecz ...

..., na podstawie art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku
 Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1228).-----

2. ... w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
 z siedzibą w Warszawie**, zobowiązuje notariusza, aby przesłał do Sądu



Rejonowego w Ciechanowie, VI Wydziału Ksiąg Wieczystych wypis niniejszego aktu notarialnego, wypisy wyżej powołanych aktów notarialnych obejmujących warunkowe umowy sprzedaży za numerami Repertorium A nr 448/2021 i 462/2021, a także wypisy wyżej powołanych aktów notarialnych obejmujących warunkowe umowy sprzedaży za numerami Repertorium A nr 1394/2021 i nr 1390/2021.-----

Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, będą:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie: 00-095 Warszawa, Pl. Bankowy nr 2,-----

§ 8. Pobrano:-----

- tytułem wynagrodzenia za sporządzenie aktu na podstawie § 3, 5 i 11 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473) 10.000,00 zł,-----

- tytułem podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.) 2.300,00 zł.-----

Podane powyżej kwoty nie obejmują:-----

- wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w wysokości 200,00 zł pobranego na podstawie § 16. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek

taksy notarialnej oraz należnego podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w wysokości 46,00 zł.-----

- kosztów wypisów tego aktu wraz z podstawą ich pobrania, które zostaną podane na każdym z nich.-----

Oplaty sądowej od wniosków na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 94 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 300 z późn. zm.) nie pobrano.-----

Czynności objęte niniejszym aktem notarialnym nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26 a ust. 1 powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

Czynność zakończono o godzinie 11:30.-----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY

NA ORYGINALE PODPISY ZŁOŻYLI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ

REPERTORIUM A NR 1650 /2021

Wypis powyższy wydano.....KOLAR.....

Pobrano tytułem wynagrodzenia na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473) – 60,00 zł i tytułem podatku od towarów i usług, według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 106) – 13,80 zł.-----

WARSZAWA, dnia 16 marca 2021 roku.-----



Miroslaw Kupis
Miroslaw Kupis
notariusz

