



KANCELARIA NOTARIALNA

WYPIS

Repertorium A nr 1657/2021

## AKT NOTARIALNY

Dnia 16 marca 2021 roku przed notariuszem ..... i w jego kancelarii w Warszawie przy ulicy ..... o godzinie 11:45 stawił się .., urodzony w Polsce, zamieszkały w miejscowości .., którego tożsamość .., którego tożsamość notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego nr ..... z terminem ważności do dnia ..... działający jako pełnomocnik stosownie do załączonych do aktu notarialnego sporządzonego w dniu 28 maja 2020 roku przez notariusza w Warszawie ..... za numerem Repertorium A nr 2516/2020: odpisu wypisu aktu notarialnego sporządzonego w dniu 26 lipca 2019 roku przez notariusza w Warszawie ..... za numerem Repertorium A 2096/2019 oraz odpisu wypisu aktu notarialnego sporządzonego w dniu 27 sierpnia 2019 roku przez notariusza w Warszawie ..... za numerem Repertorium A 2637/2019 - obejmujących pełnomocnictwo i jego zmianę – w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (według jego oświadczenia adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30, REGON

367849538, NIP 5272818355) wykonującego prawo własności i inne prawa rzeczowe Skarbu Państwa, powierzone mu stosownie do treści art. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U z 2020 roku, poz. 396 z późn. zm.).-----

oświadcza także, iż udzielone mu pełnomocnictwo do chwili obecnej nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione.-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** powołując się na okazane przy niniejszym akcie: wypis aktu notarialnego sporządzonego w dniu 15 lutego 2021 roku przez notariusz w Wyszkanie za numerem Repertorium A nr 584/2021 obejmującego warunkową umowę sprzedaży oraz wypis aktu notarialnego sporządzonego w dniu 5 marca 2021 roku przez notariusz w Wyszkanie za numerem Repertorium A nr 797/2021 obejmującego protokół sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej oświadcza, że na mocy warunkowej umowy sprzedaży objętej § 2. powołanego aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 584/2021 - \_\_\_\_\_, imiona rodziców \_\_\_\_\_ zamieszkały: \_\_\_\_\_, miejscowość \_\_\_\_\_, oraz jego żona \_\_\_\_\_, imiona rodziców \_\_\_\_\_, zamieszkała: \_\_\_\_\_, miejscowość \_\_\_\_\_, sprzedali nieruchomość położoną w miejscowości Bosewo Nowe, gminie Długosiodło, stanowiącą niezabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **260** o powierzchni **5,1500 ha**, objętą księgą wieczystą Kw nr \_\_\_\_\_ za cenę **325.000,00 zł** \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ opisaną

nieruchomość za wymienioną cenę kupił, przy czym umowa ta została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie nie wykona prawa pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

2. Do aktu niniejszego załączono wydruk treści księgi wieczystej **Kw nr** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wyszkanie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 16 marca 2021 roku w godzinach 9:44 – 9:45, z którego wynika, że:-----

- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości położonej w miejscowości Bosewo Nowe, gminie Długosiodło stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **260** o powierzchni **5,1500 ha**,-----

- w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciele na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej wpisani są ----- i oraz jego żona -----

- w działach III i IV tej księgi wieczystej żadnych wpisów nie ma,-----

- w żadnym z działów tejże księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach.-----

3. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 584/2021 wynika ponadto, że przy powołanym akcie okazano wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Powiatu Wyszakowskiego, w dniu 21 września 2020 roku - Nr GG.6621.S.881.2020, z którego wynika, że działka gruntu oznaczona numerem **260** sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako grunty orne oznaczone symbolami: RIVb, RV i RVI.-----

4. Do wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu

notarialnego za numerem Repertorium A nr 584/2021 załączono:-----

1) wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydany z upoważnienia Wójta Gminy Długosiodło przez Naczelnika Wydziału Gospodarczego Infrastruktury Technicznej, Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska, w dniu 6 października 2020 roku - Nr RZ.6727.193.2020.ŁS.1, z treści którego wynika, że działka gruntu o numerze ewidencyjnym **260** z obrębem 0022 Nowe Bosewo przeznaczona jest w części pod teren upraw rolnych o symbolu R, w pozostałej części pod poszerzenie drogi publicznej lokalnej o symbolu KDL,-----

2) zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Długosiodło przez Naczelnika Wydziału Rozwoju Gospodarczego Infrastruktury Technicznej, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, w dniu 6 października 2020 roku – Nr RZ.6724.107.ŁS.2, z treści którego wynika, że działka gruntu o numerze ewidencyjnym **260** położona w miejscowości Nowe Bosewo, gmina Długosiodło nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz nie znajduje się w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,-----

3) zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Powiatu Wyszковского przez Naczelnika Wydziału Środowiska i Rolnictwa, w dniu 12 października 2020 roku za Nr SR.6163.13842020, z treści którego wynika, że działka o numerze ewidencyjnym **260** położona w miejscowości Bosewo Nowe, gmina Długosiodło nie jest objęta Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu dla miejscowości Kornaciska ani Inwentaryzacją Stanu Lasu dla miejscowości Bosewo Nowe oraz decyzją Starosty Powiatu Wyszковского wydaną na podstawie Inwentaryzacji Stanu Lasu dla miejscowości Bosewo Nowe,-----

4) oświadczenie z dnia 12 lutego 2021 roku, z treści którego wynika, że:-----

- osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, przez okres co najmniej 5 lat, to jest od 2006 roku, położone w miejscowości , gmina w powiecie

wyszowskim, w województwie mazowieckim, o ogólnej powierzchni 12 hektarów 44 ary (udział 1/2), położone w miejscowości \_\_\_\_\_, gminie \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, w powiecie węgorzewskim, w województwie warmińsko - mazurskim, o ogólnej powierzchni 30 hektarów 49 arów oraz położone w miejscowości \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, gminie \_\_\_\_\_ powiat wyszkowski, województwo mazowieckie, o powierzchni 3 hektary 41 arów,-----

- powierzchnia użytków rolnych wyżej wymienionego gospodarstwa, których jest właścicielem wynosi 46 hektarów 34 ary, -----

- łączna powierzchnia użytków rolnych prowadzonego przez niego, jako rolnika indywidualnego, gospodarstwa rodzinnego łącznie z nabywanymi gruntami nie przekroczy 300 hektarów, -----

- jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia,--

5) zaświadczenie wydane z upoważnienia Burmistrza Wyszkowa przez Głównego Specjalistę w Wydziale Spraw Obywatelskich i Administracji, w dniu 15 lutego 2021 roku za Nr SOA.5345.2.41.2021, z treści którego wynika, że

\_\_\_\_\_, zameldowany jest na pobyt stały od dnia 16 listopada 2010 roku pod adresem: województwo mazowieckie, gmina \_\_\_\_\_, w miejscowości \_\_\_\_\_

nr \_\_\_\_\_, kod pocztowy \_\_\_\_\_,-----

6. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 584/2021 wynika ponadto, że do aktu notarialnego sporządzonego w dniu 10 lutego 2020 roku przez notariusz w Wyszkowie \_\_\_\_\_ za numerem Repertorium A nr 393/2020 załączono poświadczoną notarialnie kserokopię Świadectwa Ukończenia Studiów Podyplomowych wydane przez \_\_\_\_\_

w Olsztynie \_\_\_\_\_ w dniu \_\_\_\_\_ roku, bez numeru, z treści którego wynika, że \_\_\_\_\_ ukończył studia podyplomowe w zakresie \_\_\_\_\_,-----

7. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu

notarialnego za numerem Repertorium A nr 584/2021 wynika ponadto, że w treści powołanego aktu \_\_\_\_\_ oraz jego żona \_\_\_\_\_ i oświadczyli, iż:-----

- nieruchomość powyższą nabyli oni od \_\_\_\_\_ na podstawie umowy sprzedaży z dnia 20 czerwca 1989 roku objętej aktem notarialnym za numerem Repertorium A Nr \_\_\_\_\_,
- opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi hipotekami ani innymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, wolna jest od praw osób trzecich, ograniczeń w rozporządzaniu,-----
- nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do zbycia powyższej nieruchomości lub jakiegokolwiek jej obciążenie,-----
- nie toczą się żadne postępowania sądowe ani administracyjne dotyczące przedmiotowej nieruchomości,-----
- wszelkie należności podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne dotyczące opisanej nieruchomości zostały uregulowane,-----
- działka gruntu o numerze ewidencyjnym **260** nie jest zabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, -----
- w skład przedmiotowej nieruchomości nie wchodzi grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny, z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi ani grunty pokryte wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, -----
- nie jest prowadzone przeciwko nim postępowanie upadłościowe, -----
- nieruchomość powyższa nie jest dzierzawiona przez żadne inne osoby,-----
- nie zawierali żadnych umów, które uniemożliwiałyby lub ograniczałyby ich w rozporządzaniu wyżej opisaną nieruchomością,-----
- nie zostały wydane żadne orzeczenia sądów ani organów administracyjnych, które mogłyby skutkować ograniczeniami w rozporządzaniu opisaną

nieruchomością,-----

- nie zalegają z płatnościami jakichkolwiek podatków lub składek, ani żadnych innych należności publiczno lub prywatnoprawnych, co do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa, które to zaległości mogłyby spowodować obciążenie prawa własności wyżej opisanej nieruchomości,-----

- do Sądu Rejonowego w Wyszkanie, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych nie były składane żadne wnioski powodujące zmianę wpisów księdze wieczystej Kw nr

8. ----- w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza ponadto, że:-----

- wypis powołanego aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 584/2021 wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddziału Terenowego w Warszawie w dniu 19 lutego 2021 roku, RPW/78897/2021 N, co odnotowano na piśmie notariusz w Wyszkanie

przesłanym wraz z tym wypisem,-----

- wypis powołanego aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 797/2021 wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddziału Terenowego w Warszawie w dniu 9 marca 2021 roku, RPW/110819/2021 N, co odnotowano na piśmie notariusz w Wyszkanie

przesłanym wraz z tym wypisem,-----

§ 2. ----- w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że stosownie do treści art. 3 ust. 4 powołanej wyżej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego wykonuje w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działającego na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu w stosunku do opisanej w § 1. niniejszego aktu nieruchomości.-----

§ 3. Notariusz poinformował stawającego o:-----

- treści art. 488, 597 § 2, art. 600 i art. 61 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku
- kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1740),-----
- - treści art. 139 § 1 i art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1575 z późn. zm.),-----
- treści § 78 ust. 1-3 rozporządzenia ministra sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016 roku w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 312 z późn. zm.), a w szczególności o tym, że dane dotyczące nieruchomości gruntowych wpisuje się w księdze wieczystej na podstawie odpowiednich dokumentów ewidencyjnych opatrzonych klauzulą właściwego organu stwierdzającą, że są przeznaczone do dokonywania wpisów w księgach wieczystych,-----
- treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1655).-----

§ 4. Wypisy tego aktu mogą być wydawane także Antoniemu Kuleszy oraz jego żonie Krystynie Kuleszy.-----

§ 5. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.-----

§ 6. 1. \_\_\_\_\_ w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, oświadcza, że zobowiązuje notariusza aby złożony przez niego wniosek o wpis w księdze wieczystej objął żądanie o wpis w dziale II księgi wieczystej Kw nr \_\_\_\_\_ właściciela ujawnionego jako **Skarb Państwa, w którego imieniu i na którego rzecz prawo własności wykonywane jest przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**.-----

2. \_\_\_\_\_ w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, zobowiązuje notariusza, aby przesłał do Sądu Rejonowego w Wyszkanie, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych wypis niniejszego aktu notarialnego, wypis wyżej powołanego aktu notarialnego obejmującego



warunkową umowę sprzedaży za numerem Repertorium A nr 584/2021 oraz wypis wyżej powołanego aktu notarialnego obejmującego protokół sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej za numerem Repertorium A nr 797/2021.-----

Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, będą:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie: 00-095 Warszawa, Pl. Bankowy nr 2,-----

- \_\_\_\_\_, adres do doręczeń: \_\_\_\_\_  
miejsowość \_\_\_\_\_

§ 7. Pobrano:-----

- tytułem wynagrodzenia za sporządzenie aktu na podstawie § 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473) 800,00 zł,-----

- tytułem podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.) 184,00 zł.-----

Podane powyżej kwoty nie obejmują:-----

- wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w wysokości 200,00 zł pobranego na podstawie § 16. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej oraz należnego podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w wysokości 46,00 zł.-----

- kosztów wypisów tego aktu wraz z podstawą ich pobrania, które zostaną podane na każdym z nich.-----

Oplaty sądowej od wniosków na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art.

94 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 300 z późn. zm.) nie pobrano.-----

Czynność objęta niniejszym aktem notarialnym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26 a ust. 1 powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

Czynność zakończono o godzinie 12:05.-----

### **AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY**

**NA ORYGINALE PODPISY ZŁOŻYLI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ  
REPERTORIUM A NR**

Wypis powyższy wydano.....*KOR E 1659/2021*

Pobrano tytułem wynagrodzenia na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473) – 50,00 zł i tytułem podatku od towarów i usług, według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 106) – 11,50 zł.-----

**WARSZAWA, dnia 16 marca 2021 roku.**-----

