



WYPIS

*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 1885/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (16.03.2021r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Marcin Kazimierczuk, według oświadczenia zamieszkały: :-----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej **KOWR** - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448*

wpisana jest, jako właścicielka nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Kunki**, obręb 0011, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi **111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 111/9, 111/10, 111/11, 111/16, 111/17, 111/18 i 111/19** o łącznym obszarze **4,8259 ha** (cztery hektary osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), oznaczonej symbolem R- grunty orne, oraz Ł – łąki trwałe, -----

- opisaną nieruchomość nabyła na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 21 października 2015, Rep. A Nr _____ sporządzonego przez Tadeusza Milana Szymańskiego – notariusza w Grudziądzu,-----

- dział III księgi wieczystej _____ zawiera wpis następującej treści: „odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:

a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na działkach gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 111/6, 111/5, 111/9, 111/10, 111/17 i 111/16 - urządzeń elektroenergetycznych w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Olsztynek - Nidzica, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część aktu - oświadczenia o ustanowieniu odpłatnej służebności przesyłu z dnia 04 kwietnia 2018 r., Rep.A.nr _____ sporządzone przez notariusza Elżbietę Brewkę w kancelarii notarialnej w Olsztynie;

b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w punkcie a), po ich posadowieniu; c) prawie do korzystania z nieruchomości

obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w punkcie a) niniejszego paragrafu, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością; z ograniczeniem wykonywania służebności do działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 111/6, 111/5, 111/9, 111/10, 111/17 i 111/16, zgodnie z treścią par. 3 aktu notarialnego” na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. w Gdańsku, -----

oraz wpis wszczęcia egzekucji na rzecz: -----

- w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 15.02.2021 roku, Rep A
 Nr 1371/2021 sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Dobrym Mieście (Irena Syrewicz-Kozłowska, notariusz w Dobrym Mieście) strony powołały się na odpis prawomocnego postanowienia wydanego dnia 28 stycznia 2021 roku, sygn. akt przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Michała Krokowskiego w sprawie zakończenia postępowania egzekucyjnego (data prawomocności - 11.02.2021 rok), -----

- dział IV księgi wieczystej ----- zawiera wpis hipoteki umownej łącznej do kwoty 750.000,00 zł zabezpieczającej wierzytelność z tytułu spłaty kapitału kredytu, odsetek, przyznanych kosztów postępowania, opłat, prowizji, kosztów wskazanych w umowie kredytowej, należności z tytułu zwrotu dopłat csk wraz z odsetkami określonymi w Umowa kredytowej nr



..... dnia 24.09.2015r., na rzecz Banku BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, -----

- w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 15.02.2021 roku, Rep A Nr 1371/2021 sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Dobrym Mieście (Irena Syrewicz-Kozłowska, notariusz w Dobrym Mieście) strony powołały się na zaświadczenie wydane przez BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie o zwolnieniu zabezpieczeń dnia 01 lutego 2021 roku, z którego wynika, że w związku z całkowitą spłatą przez Kredytobiorcę wierzytelności Bank zwalnia wszelkie zabezpieczania kredytu, w tym w szczególności wyraża zgodę na wykreślenie hipoteki umownej łącznej do sumy 750.000,00 złotych, wraz ze wszystkimi odnoszącymi się do niej wpisami dodatkowymi, z ksiąg wieczystych Kw Nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie oraz Nr i prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych, -----

- żaden z działów powyższej księgi wieczystej nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach,-----

- z warunkowej umowy sprzedaży wynika, że na nieruchomości nie znajdują się żadne zasiewy,-----

- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.-----

b) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** wpisany jest, jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Kunki**, obręb 0011, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko - mazurskie,

składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi **111/12, 111/13, 111/14 i 111/15**, o łącznym obszarze **1,4832 ha** (jeden hektar cztery tysiące osiemset trzydzieści dwa metry kwadratowe), oznaczonej symbolem R- grunty orne,-----

- opisaną nieruchomość nabył na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 29 grudnia 2015, Rep. A Nr sporządzonego przez Tadeusza Milana Szymańskiego – notariusza w Grudziądzu,-----

- dział III księgi wieczystej zawiera wpis następującej treści: „odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:
 a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na działce gruntu nr 111/12 - urządzeń elektroenergetycznych w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Olsztynek - Nidzica, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część aktu; b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w punkcie a), po ich posadowieniu; c) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w punkcie a) niniejszego paragrafu, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością” na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. w Gdańsku, -----



- dział IV księgi wieczystej zawiera wpis hipoteki umownej łącznej do kwoty 94.500,00 zł zabezpieczającej wierzytelność Banku wynikającą z Umowy kredytowej nr z dnia 23.08.2017 roku na rzecz Banku BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, -----
- w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 15.02.2021 roku, Rep A Nr 1371/2021 sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Dobrym Mieście (Irena Syrewicz-Kozłowska, notariusz w Dobrym Mieście) powołano się na warunkową zgodę na zwolnienie z obciążenia hipotecznego wydaną przez BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie dnia 27.01.2021 roku, z której wynika, że stan zadłużenia wynikający z zobowiązań zabezpieczonych hipoteką umowną łączną do kwoty 94.500,00 zł wpisaną w Kw Nr oraz z tytułu kredytu z dnia 23 sierpnia 2017 roku wynosi na dzień 27 stycznia 2021 roku 63.693,00 zł; Bank wyrazi zgodę na wykreślenie hipoteki pod warunkiem całkowitej spłaty zadłużenia wynikającego z umowy oraz że dokument jest ważny do dnia 26.02.2021 roku, -----
- żaden z działów powyższej księgi wieczystej nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach,-----
- z warunkowej umowy sprzedaży wynika, że na nieruchomości nie znajdują się żadne zasiewy,-----
- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 16 lutego 2021 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 15 lutego 2021 roku, Rep A Nr 1371/2021 przez zastępcę notarialnego Mateusza Szymanowicza, zastępcę Iwony Syrewicz – Kozłowskiej, notariusza w Dobrym Mieście,-----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży
sprzedała na rzecz .-----

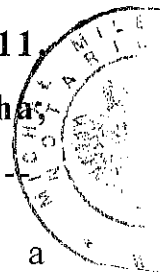
- prawo własności nieruchomości składającej się z niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 111/9, 111/10, 111/11, 111/16, 111/17, 111/18 i 111/19** o łącznym obszarze **4,8259 ha** położonej w miejscowości i obrębie **Kunki**, gmina Olsztynek, -----

za cenę **140.000,00 zł** (sto czterdzieści tysięcy złotych), a
prawa to za podaną cenę kupił, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

c) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży
sprzedał na rzecz .-----

- prawo własności nieruchomości składającej się z niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **111/12, 111/13, 111/14 i 111/15**, o łącznym obszarze **1,4832 ha**, położonej w miejscowości i obrębie **Kunki**, gmina Olsztynek, -----

za cenę **64.000,00 zł** (sześćdziesiąt cztery tysiące złotych),
a prawa to za podaną cenę kupił, pod warunkiem, że



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

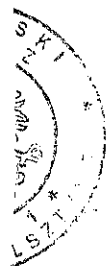
§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 15 lutego 2021 roku, Rep A Nr 1371/2021 przez zastępcę notarialnego Mateusza Szymanowicza, zastępcę Iwony Syrewicz – Kozłowskiej, notariusza w Dobrym Mieście, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 16 lutego 2021 roku, -----
- warunkową zgodę na zwolnienie obciążenia hipotecznego wydaną przez BNP Paribas Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, dnia 11 marca 2021 roku, z której wynika, że: -----

a) Pan _____, pesel _____ zamieszkały _____, _____, _____ korzysta w Banku z kredytu udzielanego na podstawie Umowy oznaczonej numerem _____ z dnia 23.08.2017 roku; -----

b) na dzień wystawienia niniejszego pisma całkowite zadłużenie z tytułu wierzytelności wynikającej z Umowy _____ wynosi 63.524,58 zł (sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset dwadzieścia cztery złote i pięćdziesiąt osiem groszy), na co składa się: kapitał niewymagalny 63.444,01 zł (sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta czterdzieści cztery złote i jeden grosz) oraz odsetki bieżące 80,57 zł (osiemdziesiąt złotych i pięćdziesiąt siedem groszy); -----

c) zabezpieczeniem spłaty udzielonego kredytu na podstawie Umowy nr _____ jest hipoteka umowna łączna do kwoty



94.500,00 zł (dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych)
wpisana w księgach wieczystych

d) Bank oświadcza, iż wyrazi w formie pisemnego oświadczenia zgodę na wykreślenie w/w hipoteki wpisanej do ksiąg wieczystych numer () oraz () pod warunkiem całkowitej spłaty zadłużenia wynikającego z umowy; -----

e) oświadczenie Banku dotyczące wyrażenia zgody na zwolnienie ww. nieruchomości spod obciążenia hipotecznego zostanie wydane jej właścicielowi w terminie 14 dni licząc od dnia wpływu środków pieniężnych na rachunek kredytowy, dedykowany do spłaty kredytu oznaczony numerem: () oraz po przedstawieniu w Banku oryginału aktu notarialnego nabycia Nieruchomości; -----



oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży m.in. następujące dokumenty:-----

1. wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostwo Powiatowe w Olsztynie dnia 04 lutego 2021 roku, z którego wynika, że działki gruntu numer: 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 111/9, 111/10, 111/11, 111/16, 111/17, 111/18 i 111/19, położone w obrębie 0011 Kunki, jednostka ewidencyjna 281409_5 Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, mają łączną powierzchnię 4 hektary 8259 metrów kwadratowych i oznaczone są symbolami: Ł klasy V - łąki trwałe, N - nieużytki, R klasy IVa, IVb - grunty orne, W-R klasy IVa - grunty pod rowami,-

2. wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostwo Powiatowe w Olsztynie dnia 03 lutego 2021 roku, z którego wynika, że działki

gruntu numer 111/12, 111/13, 111/14 i 111/15, położone w obrębie 0011 Kunki, jednostka ewidencyjna 281409_5 Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, mają łączną powierzchnię 1 hektar 4832 metry kwadratowe i oznaczone są symbolami: Ł klasy V - łąki trwale, R klas IVa, IVb - grunty orne oraz W-R klasy IVa – grunty pod rowami; -----

3. zaświadczenie Starosty Olsztyńskiego z dnia 01 lutego 2021 roku, numer I/273/2021, z którego wynika, że działki gruntu numer od 111/1 do 111/19 położone w obrębie geodezyjnym Kunki w Gminie Olsztynek nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach,-----

4. Zaświadczenie Burmistrza Olsztyńka z dnia 05 stycznia 2021 roku, znak: ZBG.6727.26.2021, z którego wynika, że dla działek gruntu numer od 111/1 do 111/19 w obrębie geodezyjnym Kunki, Gmina Olsztynek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.-----
Działki gruntu numer 111/5, 111/6, 111/9, 111/10, 111/12, 111/17 i 111/16 w obrębie Kunki objęte są decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: ZBI.6733.34.2017 z dnia 19 grudnia 2017 roku, wydaną przez Burmistrza Olsztyńka dla inwestycji polegającej na przebudowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Olsztynek-Nidzica., -----

5. zaświadczenie Burmistrza Olsztyńka z dnia 11 lutego 2021 roku. znak: ZBG.6727.49.2021, z którego wynika, że działki gruntu numer od 111/1 do 111/19 w obrębie geodezyjnym Kunki położone są na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki gruntu położone są na terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest w trakcie

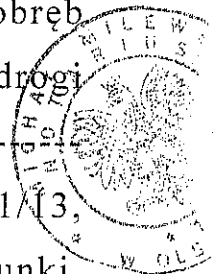
opracowania.-----
 Działki nie są objęte uchwałą wyznaczającą obszar rewitalizacji i obszar zdegradowany, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 802 ze zm.), a także nie są objęte uchwałą ustanawiającą Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ust. 1 powołanej ustawy.-----

6. Zaświadczenie Burmistrza Olsztyńka z dnia 11 lutego 2021 roku, znak: ZBI.7226.4.2.2021, z którego wynika między innymi, że: -----

- działki numer 111/1, 111/2, 111/3, 111/12, 111/5, 111/6 obręb Kunki, Gmina Olsztynek posiadają bezpośredni dostęp do drogi powiatowej numer 1435N,-----

- działki numer 111/7, 111/8, 111/9, 111/10, 111/11, 111/13, 111/14, 111/15, 111/16, 111/17, 111/18 i 111/19 obręb Kunki, Gmina Olsztynek posiadają jedynie pośredni dostęp do drogi powiatowej numer 1435N poprzez działkę o numerze 111/12, obręb Kunki, Gmina Olsztynek, stanowiącą własność osoby prywatnej,-----

- działki numer 111/11 i 111/19, obręb Kunki, Gmina Olsztynek posiadają pośredni dostęp do drogi powiatowej numer 1435N poprzez drogę wewnętrzną o numerze 177 obręb Kunki, Gmina Olsztynek stanowiącą własność Gminy Olsztynek oraz poprzez działkę numer 111/12 obręb Kunki, Gmina Olsztynek.-----



§3.1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Kunki**, gmina Olsztynek, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 111/9, 111/10, 111/11, 111/16, 111/17, 111/18 i 111/19** o łącznym obszarze **4,8259 ha**, dla której **Sąd Rejonowy w Olsztynie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr

i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 15 lutego 2021 roku, Rep A Nr 1371/2021 sporządzonej przez zastępcę notarialnego Mateusza Szymanowicza, zastępcę Iwony Syrewicz – Kozłowskiej, notariusza w Dobrym Mieście wynoszącą **140.000,00 zł** (sto czterdzieści tysięcy złotych).---

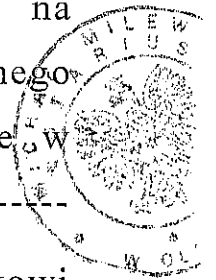
§3.2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Kunki**, gmina Olsztynek, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **111/12, 111/13, 111/14 i 111/15**, o łącznym obszarze **1,4832 ha**, dla której **Sąd Rejonowy w Olsztynie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr , -----

i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie

sprzedaży z dnia 15 lutego 2021 roku, Rep A Nr 1371/2021 sporządzonej przez zastępcę notarialnego Mateusza Szymanowicza, zastępcę Iwony Syrewicz – Kozłowskiej, notariusza w Dobrym Mieście wynoszącą **64.000,00 zł** (sześćdziesiąt cztery tysiące złotych).-----

§4.1 Stawający oświadczył, że wyżej wskazana cena sprzedaży w kwocie 64.000,00 zł, zgodnie z postanowieniami warunkowej umowy sprzedaży zostanie zapłacona w całości na rachunek bankowy wskazany przez Wierzyciela Hipotecznego Sprzedającego – BNP Paribas Bank Polska S.A. w Warszawie w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszego aktu notarialnego. -----



Wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Sprzedającemu pisemnego powiadomienia o skorzystaniu z prawa pierwokupu.-----

§4.2 Stawający oświadczył, że wyżej wskazana cena sprzedaży w kwocie 140.000,00 zł, zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Sprzedającej w terminie 7 dni od dnia wskazania przez Sprzedającą numeru rachunku bankowego. -----

Wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Sprzedającej pisemnego powiadomienia o skorzystaniu z prawa pierwokupu.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Olsztynie VI Wydział**

Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądanie:--

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, REGON 367849538,-----**
- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, REGON 367849538.-----**

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----
- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§8. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 91 ze zm.). -----

§9. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wpis własności z art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) - **400,00 złotych** (2x200),-----

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **1.340,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **308,20 złotych**.-----

Łącznie wynoszą 2.048,20 zł (dwa tysiące czterdzieści osiem złotych i dwadzieścia groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędow wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” 1887/2021

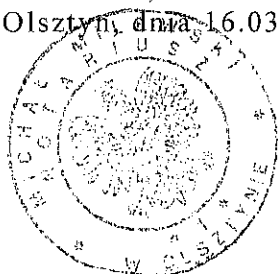
Wydano: ...*KDKR*...*Olsztyn*

Pobrano: -----

a) taksę notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 81,60 zł. -----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 18,77 zł. -----

Olsztyn, dnia 16.03.2021 r. -----



Michał Milewski
NOTARIUSZ