

AKT NOTARIALNY

Dnia jedenastego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego (11.03.2021) roku, -----
w Kancelarii Notarialnej w Opolu przy ulicy Kołłątaja nr 12/1,-----
przed notariuszem Igą Płaszewską-Piekarczyk, stawił się:-----

Dariusz Dominik Chodorowski, posługujący się imieniem Dariusz,-----

Tożsamość Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dowodu
osobistego oznaczonego przy nazwisku. -----

Dariusz Chodorowski oświadczył, że w niniejszym akcie działa w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa nr 30) - jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu (adres: 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6; REGON 367849538, NIP 5272818355), na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem Igorem Frąszczakiem z Opoła dnia 15.10.2020 roku, Repertorium A nr 7220/2020, udzielonego przez Krzysztofa Polaka Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu, który był uprawniony do udzielania dalszych pełnomocnictw na podstawie pełnomocnictwa z dnia 27.08.2019 roku sporządzonego przed notariuszem Januszem Marmajem z Warszawy za numerem Repertorium A 2634/2019 udzielonego Krzysztofowi Polak przez Grzegorza Pięta pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, które to pełnomocnictwa według oświadczenia Stawającego nie wygasły i nie zostały odwołane, ani zmienione. -----

OŚWIADCZENIE

O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczył, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej dnia 09.02.2021 roku przed notariuszem Winicjuszem Karwowskim z Nysy za numerem Repertorium A 388/2021 – działając w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz _____ oraz :

działając w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz _____
 oraz _____ działając w imieniu i na rzecz _____ sprzedali
 nieruchomość stanowiącą działkę nr **254/1** (dwieście pięćdziesiąt cztery łamane przez jeden), z arkusza mapy 1 (jeden), położoną w miejscowości **Lubiatów**, gmina Otmuchów, powiat nyski, województwo opolskie, objętą księgą wieczystą nr _____ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nysie V Wydział Ksiąg Wieczystych – za cenę w kwocie _____ pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a _____ wyżej opisaną nieruchomość pod powyższym warunkiem za podaną cenę od wyżej wymienionych kupiła. -----

2. Dalej Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczył, że z powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 09.02.2021 roku wynika, że: -----

- powyższa nieruchomość nie jest obciążona i nie ma żadnych ograniczeń w rozporządzaniu nią, a wzmianka nr _____ z dnia 08.02.2021 roku ujawniona w dziale I-O powyższej księgi wieczystej nie dotyczy działki nr 254/1, -----
- wyżej opisana nieruchomość jest niezabudowana i stanowi nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, -----
- ujawniona w wypisie z rejestru gruntów umowa dzierżawy z dnia 22.07.2015 roku dotycząca częściowo działki nr 254/1 została rozwiązana za porozumieniem stron 11.01.2021 roku, -----
- część ceny sprzedaży w łącznej kwocie _____ (dziewięćset osiemdziesiąt złotych) została zapłacona przez Kupującą na rzecz _____



Sprzedających przy podpisaniu warunkowej umowy sprzedaży, natomiast pozostała część ceny sprzedaży w łącznej kwocie

złotych) miała zostać zapłacona przez Kupującą na rzecz Sprzedających przy umowie przenoszącej własność. -----

3. Dalej Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczył, że: -----

- stan faktyczny i prawny nieruchomości objętej księgą wieczystą nr _____ jest Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany, w szczególności dział 3 i 4 tejże księgi wieczystej nie zawierają wpisów, w żadnym z działów tej księgi – poza wyżej wymienioną wzmianką – nie ma wzmianek o wnioskach, -----

- wypis aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży sporządzonego przed notariuszem Winicjuszem Karwowskim z Nysy dnia 09.02.2021 roku za numerem Repertorium A 388/2021 został doręczony Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddziałowi Terenowemu w Opolu dnia 15.02.2021 roku.-----

§ 2. W związku z niniejszym aktem przedłożono wydruk treści księgi wieczystej nr _____ z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych z dnia 11.03.2021 roku, bowiem Stawający wyraził wolę dokonania niniejszej czynności bez przedkładania odpisu zwykłego z powyższej księgi wieczystej. -----

§ 3. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2011 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i art. 597 § 2 Kodeksu cywilnego – wykonuje na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu: -----

- nieruchomości objętej księgą wieczystą nr _____ stanowiącej działkę nr 254/1, z arkusza mapy 1, położoną w miejscowości **Lubiatów**, gmina Otmuchów, powiat nyski, województwo opolskie, o obszarze 0,6000 ha – będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży z dnia 09.02.2021 roku, opisanej w § 1. niniejszego aktu – i nieruchomość powyższą nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.-----

§ 4. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podał,

że: -----

- wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie uzgodnionym ze stroną sprzedającą – nie później niż w terminie do dnia 22.03.2021 roku, zastrzegając że podatek od nieruchomości obciąża podmiot korzystający z tych nieruchomości do momentu wydania nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym, -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłaci całą cenę w łącznej kwocie na rachunki bankowe podane przez Sprzedających bądź przekazem pocztowym na adresy przez nich wskazane, zastrzegając – na podstawie art. 488 § 2 Kodeksu cywilnego, że zapłata nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni po wydaniu nieruchomości i po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. -----

§ 5.1. W związku ze złożonym oświadczeniem Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 §4 ustawy z dnia 14.02.1991 roku – Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie, aby **Sąd Rejonowy w Nysie V Wydział Ksiąg Wieczystych**. -----

- **wpisał** w dziale II księgi wieczystej nr jako właściciela **Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538)**, -----

oraz przesłała do wymienionego wyżej sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -

2. Dariusz Chodorowski wskazuje: -----

- adres do doręczeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu: 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6, -----

- adres do doręczeń będącej również pełnomocnikiem -----

- adres do doręczeń będącej również pełnomocnikiem -----

- adres do doręczeń będącego pełnomocnikiem -----

3. Notariusz poinformowała o brzmieniu art. 626⁴, 626¹⁰ § 1¹ i art. 626¹⁰ § 1² Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków

składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a także o tym, że zrzeczenia się zawiadomienia o wpisie można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis oraz, że na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie.-----

§ 6. Koszty sporządzenia aktu oraz opłatę sądową ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 7. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa doręczy wypis niniejszego aktu stronie sprzedającej z warunkowej umowy sprzedaży z dnia 09.02.2021 roku, powołanej w § 1. tego aktu, ponadto w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zostanie zamieszczona informacja dotycząca przedmiotowego aktu notarialnego. -----

§ 8. Wypisy aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, -----

§ 9. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw. -----

§ 10. Pobrano gotówką:-----

a/ opłatę sądową na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) w kwocie: ----- **200,00 zł,**

b/ takse notarialną za sporządzenie tego aktu, na podstawie § 3 i § 5 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. 2018 r., poz. 272 ze zm.) w kwocie: ----- **350,00 zł,**

c/ podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w kwocie: ----- **80,50 zł.**

2. Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożenia wniosku wieczystoksięgowego.-----

3. Podane w ust. 1 niniejszego paragrafu kwoty nie obejmują: -----

a/ taksy notarialnej za złożenie wniosku wieczystoksięgowego na podstawie § 16 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. 2018 r., poz. 272 ze zm.) w kwocie: ----- **200,00 zł,**

b/ podatku od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w kwocie: ----- **46,00 zł**

oraz kosztów wypisów oraz odpisów aktu notarialnego, które to koszty, wraz z podstawą prawną ich pobrania – są podane na każdym z wypisów bądź odpisów. ----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu właściwe podpisy

REPERTORIUM A NR 871/2021

Wypis ten wydano *Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddziałowi Terenowemu w Opolu.* -

Pobrano:-----

a/ takse notarialną na podstawie § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz.U. 2018 r., poz.272 ze zm.) w kwocie: ----- **20,00 zł**

b/ podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust.1 w zw. z art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w kwocie: ----- **4,60 zł**

Opole, dnia jedenastego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego (11.03.2021) roku. -----



NOTARIUSZ
Iga Płaszewska-Pickarczyk