

§1. działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA powołując się na wydruk księgi wieczystej, według stanu na dzień 11 marca 2021 roku, o godz. 14:18 - oświadczyła, że są właścicielami i w dziale II księgi wieczystej oznaczonej prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy - na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej wpisani są jako właściciele nieruchomości gruntowej położonej w gminie Grabów, powiecie łęczyckim, województwie łódzkim, zawierającej obszar 10,1848 ha (dziesięć hektarów i jeden tysiąc osiemset czterdzieści osiem metrów kwadratowych) oznaczonej jako działka gruntu nr 37/1 (trzydzieści siedem łamane przez jeden); w działach: III i IV powołanej księgi wieczystej wpisów brak; brak wzmianek o złożonych do powyższej księgi wnioskach.

działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA - powołując się na warunkową umowę sprzedaży objętą aktem notarialnym sporządzonym w dniu 26 stycznia 2021 roku za Rep. A nr oświadczyła ponadto, że:

- powyższą nieruchomość nabyli od osób fizycznych do majątku wspólnego na podstawie umowy sprzedaży - aktu notarialnego Rep. A , ..zadzonego dnia 25 kwietnia 2008 roku przez notariusza ~ oraz że w dacie nabycia i obecnie w małżeństwie ich trwa wspólność ustawowa,
- na powyższej nieruchomości znajduje się las o powierzchni 0,1033 ha (jeden tysiąc trzydzieści trzy metry kwadratowe) o przeważającym gatunku drzewostanu - dąb,
- zbywana aktem niezabudowana nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z możliwością wjazdu i zjazdu, nie jest przedmiotem umowy dzierżawy ani użytkowania,
- powyższa nieruchomość nie jest przedmiotem umownego ani innego niż opisany w §4 powołanego aktu notarialnego ustawowego prawa pierwokupu, w tym:
 1. prawo pierwokupu z art. 109 ust. 1 pkt 3), 4), 4a) i 4b) ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), nie zostało ujawnione w opisanej wyżej księdze wieczystej, oraz że Rada Gminy w Grabowie nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji i w związku z tym nieruchomość nie jest też objęta Specjalną Strefą Rewitalizacji,
 2. na zbywanej nieruchomości nie znajdują się śródlądowe wody stojące, o których mowa w ustawie prawo wodne ani wody znajdujące się w

zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka niebędące stawami,-----

3. nie stanowi wkładu gruntowego w rolniczej spółdzielni produkcyjnej,-----
 4. nieruchomości nie jest położona na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w granicach Parku Narodowego, portu lub przystani morskiej, jak również nie jest położona na terenie Centralnego Portu Komunikacyjnego,-----
- powyższa nieruchomości nie jest obciążona żadnymi prawami ani długami na rzecz osób trzecich, współwłaściciele nie mają żadnych zobowiązań wobec Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego, nie toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości jej nabycia lub mogące skutkować utratą współwłasności, powyższa umowa nie jest zawierana z pokrzywdzeniem wierzycieli oraz że jej wykonanie nie czyni całkowicie lub częściowo niemożliwym zadośćuczynieniu roszczeniu osoby trzeciej, nieruchomości znajduje się w ich niezakłóconym współposiadaniu oraz że nie istnieją ani nie istniały przesłanki do jej zasiedzenia przez osoby trzecie,-----
 - nie zostało wszczęte ani nieruchomości nie jest zajęta w żadnym postępowaniu zabezpieczającym ani egzekucyjnym, nie istnieją ograniczenia w jej rozporządzaniu, w tym nie wchodzi w skład masy upadłości, nie zostało wydane prawomocne postanowienie o warunkowym umorzeniu zobowiązań współwłaścicieli bez ustalenia planu spłaty wierzycieli, nie toczy się wobec nich przyspieszone ani uproszczone postępowanie układowe ani postępowanie sanacyjne, nie zostało wydane nieprawomocne postanowienie w przedmiocie zatwierdzenia układu oraz że nie zostali pozbawienie zarządu swoim majątkiem na podstawie układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem przez sądy,-----
 - z tytułu zawarcia umowy nie są zobowiązani do zapłaty podatku VAT.-----

§2. działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA

WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadczyła, że:-----

- w dniu 15 lutego 2021 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Łodzi wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży - sporządzonego w dniu 26 stycznia 2021 roku, za numerem Repertorium A -----
- w powołanej warunkowej umowie sprzedaży

niezabudowaną nieruchomości rolną częściowo zalesioną położoną w miejscowości i obrębie 0024 Jastrzębia gmina Grabów powiat łęczycki województwo łódzkie, oznaczona numerem geodezyjnym działki 37/1 o powierzchni 10,1848 ha (dziesięć hektarów i jeden tysiąc osiemset czterdzieści osiem metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną ----- za cenę w kwocie 650.000,00 zł (sześciuset pięćdziesięciu tysięcy złotych) pod warunkami, że:-----

- 1) Skarb Państwa reprezentowany przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu w pierwszej kolejności z mocy art. 37a ust. 1 ust. 5 ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1463) oraz,-----
- 2) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1655),

– a

przedmiotową nieruchomość rolną częściowo zalesioną kupili za cenę i pod powyższymi warunkami za środki pochodzące z ich majątku wspólnego oraz ze w małżeństwie ich trwa wspólność ustawowa majątkowa małżeńska. -----

W powołanym wyżej akcie notarialnym

oświadczyli, że:-----

- 1) spełniają warunki do nabycia nieruchomości rolnej stosownie do art. 5 i 6, natomiast nie spełniają warunku z art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----
- 2) nabywana nieruchomość nie jest położona w gminie sąsiedniej z gminą w której mają miejsce zamieszkania nabywcy, -----
- 3) powyższą nieruchomość nabywają na powiększenie gospodarstwa rolnego, prowadzonego przez okres co najmniej 5 lat położonego w gminie -----
- 4) po nabyciu przedmiotowej nieruchomości powierzchnia użytków rolnych gospodarstwa rolnego będącego ich współwłasnością nie przekroczy obszaru 300 ha.-----

§3. Do aktu okazano wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży - sporządzonego w dniu 26 stycznia 2021 roku, za Repertorium A

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży (warunkowej) następujące dokumenty: -----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej, wydane w dniu 29 grudnia 2020 roku z upoważnienia Starosty Łęczyckiego, numer jednostki rejestrowej 59, numer arkusza mapy 1, nieruchomość położona w obrębie 0024 Jastrzębie jednostka ewidencyjna 100404_2 Grabów powiat łęczycki, województwo łódzkie, oznaczona numerem geodezyjnym działki 37/1 posiada powierzchnię 10,1848 ha (dziesięć hektarów i jeden tysiąc osiemset czterdzieści osiem metrów kwadratowych), rodzaj użytków: R, Ls, S R, -----
- zaświadczenie nr ROŚ.6727.122.2020 wydane dnia 22.12.2020 roku przez Wójta Gminy Grabów, z którego wynika, że działka 37/1 położona w obrębie geodezyjnym Jastrzębie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Grabów numer XXII/80/03 z dnia 30.12.2003 roku, przeznaczona jest pod tereny

- produkcji rolnej oznaczone symbolem R oraz że działka położona jest przy drodze gminnej lokalnej L43.2.(DG); ponadto Rada Gminy w Grabowie nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o czym mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 grudnia 2015 roku o rewitalizacji,-----
- zaświadczenie numer ROS.6162.1.531.2020.PS wydane dnia 30.10.2020 roku z upoważnienia Starosty Łęczyckiego, z którego wynika, że działka o numerze ewidencyjnym 37/1 położona w miejscowości Jastrzębia (Gmina Grabów), jest objęta inwentaryzacją stanu lasów dla miejscowości Jastrzębia, obowiązującym na okres od dnia 01.01.2012 roku do dnia 31.12.2021 roku oraz że nie została wydana decyzja na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020r., poz. 1463).-----

działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadczyła, że Lasy Państwowe, którym przysługuje pierwszeństwo w wykonaniu prawa pierwokupu nie skorzystały z tego prawa powołując się na pismo Nadleśnictwa Koło z dnia 04 lutego 2021 roku, znak sprawy: ZG.2280.5.2021 z którego wynika, że Nadleśnictwo Koło nie skorzysta z prawa pierwokupu przedmiotu niniejszej umowy.-----

§4. działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do opisanej w §1 tego aktu nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu numer **37/1**, zawierającej obszar **10,1848 ha**, uregulowanej w księdze wieczystej oznaczonej prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy - na zasadzie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nabywa prawo własności przedmiotowej nieruchomości w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży powołanej w §2 niniejszego aktu, objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 26 stycznia 2021 roku, za numerem Repertorium A za cenę wynoszącą 650.000,00 zł (sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).-----

§5. działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadczyła, że:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty na rzecz kwoty 650.000,00 zł (sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) określonej w §4 powołanej warunkowej umowy sprzedaży niezwłocznie po przejęciu nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia wydania powyższej nieruchomości przelewem na rachunek bankowy wskazany przez stronę sprzedającą, pod rygorem braku zapłaty ceny w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa;-----

- wzywa stronę sprzedającą do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA; -----
- informuje stronę sprzedającą o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości zgodnie z art. 488 §2 Kodeksu cywilnego,-----
- informuje stronę sprzedającą, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa nabywa nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia wymienioną w warunkowej umowie sprzedaży, objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 26 stycznia 2021 roku, za numerem Repertorium A , na warunkach określonych w tej umowie. -----

działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadczyła, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, w szczególności wypisu z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydanych dla nieruchomości stanowiącej przedmiot tej umowy. -----

§6. Notariusz poinformowała stawającą o odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności o treści art. 3 ust. 10, 11 zgodnie z którymi Krajowy Ośrodek wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (tj. Dz.U. z 2020 roku poz. 1041), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§7.1 Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawająca wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie **wpisu** w dziale II księgi wieczystej oznaczonej prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy **SKARBU PAŃSTWA - KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA w Warszawie (Regon 367849538) - jako właściciela.** -----

2. Stawająca wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będą:-----

3. Stawajęca pouczona została o treści art. 3 - 8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. 2019, poz. 2204), o treści art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu postępowania cywilnego, o treści art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.

Stawajęca uznaje, że jeżeli z przyczyn technicznych leżących po stronie Ministerstwa Sprawiedliwości nie jest możliwe wniesienie pisma za pośrednictwem systemu teleinformatycznego w dniu podpisania tego aktu notarialnego w godzinach urzędowania tutejszej kancelarii - notariusz powinien złożyć wniosek niezwłocznie po rozpoczęciu urzędowania w kolejnym dniu roboczym.

§8. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi.

§9. Wypisy tego aktu wydawać należy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz

§10. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243).

§11. Pobrałam:

a) opłatę sądową stosownie do art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) w kwocie **200 złotych**,

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do §§ 3, 12 i 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek tej taksy (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1473):

- za sporządzenie tego aktu - **3.370 złotych**,

- za wniosek wieczystoksięgowy - **200 złotych**,

- za sześć siedmiostronicowych wypisów tego aktu - **252 złote**,

c) podatek od towarów i usług od pobranej taksy notarialnej stosownie do art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106) - 23 % - w kwocie **879 złotych 06 groszy**.

Łącznie pobrałam kwotę: **4.901,06 zł**.

Powołana wyżej opłata sądowa oraz taksa notarialna za sporządzenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 200 złotych oraz podatek od towarów i usług od powyższej taksy notarialnej - pobrane od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed podpisaniem niniejszego aktu - będą zarejestrowane pod numerem Rep. A złożonego wniosku wieczystoksięgowego, a ponadto opłata sądowa przekazana zostanie na rachunek bankowy właściwego Sądu Rejonowego w Łęczycy.

A k t ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał podpisały: stawajęca i notariusz.-----

Repertorium A numer 1478/2021

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Należną takse notarialną oraz podatek od towarów i usług pobrałam przy sporządzeniu aktu notarialnego objętego tym wypisem.-----

Łódź, dnia 11 marca 2021 roku