

Repertorium A numer 1426/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (10.03.2021r.) przede mną, [imię i nazwisko] - notariuszem w Łodzi, w mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy ulicy [ulica] stawiała się:-----

[imię i nazwisko], Pesel [numer PESEL]

[imię i nazwisko], zamieszkała w Łodzi, której adresem dla korespondencji jest: Łódź 91-420, ulica Północna pod nr 27/29, której tożsamość stwierdziłam na podstawie dowodu osobistego oznaczonego [numer dowodu] terminem ważności do dnia [data].

[imię i nazwisko] - Pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Łodzi 91-420, przy ulicy Północnej pod nr 27/29, (NIP 527-28-18-355), (Regon: 367849538-00073) działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (NIP 527-28-18-355), (Regon: 367849538) na rzecz Skarbu Państwa - jako pełnomocnik, stosownie do okazanego wypisu aktu notarialnego - pełnomocnictwa udzielonego w dniu 06 września 2019 roku, sporządzonego przez [imię i nazwisko] - Notariusza w Łodzi za Rep. A nr [numer] Kancelarii Notarialnej I [imię i nazwisko] Notariusze Spółka Cywilna z siedzibą w Łodzi - przez [imię i nazwisko]

[imię i nazwisko] Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi - działającego w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do pełnomocnictwa, objętego aktem notarialnym sporządzonym w dniu 26 lipca 2019 roku, za numerem Repertorium [numer] - notariusza w Warszawie oraz pełnomocnictwa (zmiany pełnomocnictwa), objętego aktem notarialnym sporządzonym w dniu 27 sierpnia 2019 roku, za numerem Repertorium A [numer] notariusza w Warszawie - upoważniającego do dokonania czynności objętej niniejszym aktem, które to pełnomocnictwa według oświadczenia stawającej nie wygasły ani nie zostały odwołane.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1. _____ działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA powołując się na wydruk księgi wieczystej, według stanu na dzień 10 marca 2021 roku, o godz. 12:36 - oświadczyła, że _____ jest właścicielem i w dziale II księgi wieczystej oznaczonej _____ prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim - wpisany jest jako właściciel nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Marianek, gminie Gorzkowice, powiecie piotrkowskim, województwie łódzkim, zawierającej łącznie obszaru 7,2700 ha (siedem hektarów i dwa tysiące siedemset metrów kwadratowych) oznaczonej między innymi jako działka gruntu nr 125 (sto dwadzieścia pięć); w dziale III powołanej księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność osobista na rzecz _____ o treści §4 umowy przekazania gospodarstwa rolnego z adnotacją o nieruchomości współobciążonej uregulowanej w księdze wieczystej oznaczonej _____ w dziale IV powołanej księgi wieczystej wpisów brak; brak wzmianek o złożonych do powyższej księgi wnioskach. _____

_____ działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA - powołując się na warunkową umowę sprzedaży objętą aktem notarialnym sporządzonym w dniu 12 lutego 2021 roku za Rep. _____ - notariusza w Radomsku - oświadczyła ponadto, że: _____

- _____ jest kawalerem, a nieruchomość opisaną powyżej nabył na podstawie umowy przekazania gospodarstwa rolnego dnia 13 grudnia 1990 roku za Repertorium _____
- działka gruntu oznaczona numerem 125 jest niezabudowana, nie jest wydzierżawiona, nie stanowi gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi i płynącymi w rozumieniu przepisów Ustawy prawo wodne, nie jest zalesiona i nie stanowi lasu w rozumieniu przepisów ustawy o lasach, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, o którym mowa w art. 19 ust. 2 ustawy o lasach, ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 powołanej wyżej ustawy oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, _____
- służebność osobista wpisana w dziale III powyższej księgi wieczystej na rzecz _____ i _____ wygasła na skutek śmierci uprawnionej, stosownie do odpisu skróconego aktu zgonu _____ zgodnego z treścią aktu zgonu o oznaczeniu: _____ wydanego przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Gorzkowicach dnia 20 stycznia 2021 roku, _____

- przedmiotowa działka nie leży w Specjalnej strefie ekonomicznej ani na obszarze rewitalizacji przewidzianym uchwałą Rady Gminy lub na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, nie jest obciążona żadnymi innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani żadnymi roszczeniami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w jej zbyciu, -----
- nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotowej działki, -----
- zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z opisaną nieruchomością zostały uregulowane, -----
- czynność objęta powyższym aktem notarialnym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, -----
- stan prawny nieruchomości ujawniony w powołanym wydruku księgi wieczystej, do chwili obecnej nie uległ zmianie i zgodny jest z rzeczywistym stanem prawnym. -----

§2. ----- Działająca w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** oświadczyła, że: -----

- w dniu 17 lutego 2021 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Łodzi wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży - sporządzonego w dniu 12 lutego 2021 roku, za numerem Repertorium , ----- notariusza w Radomsku, -----
- w powołanej warunkowej umowie sprzedaży ... sprzedał z należącej do niego nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej oznaczonej ----- prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim działkę gruntu numer 125 zawierającą obszar 0,5100 ha (pięć tysięcy sto metrów kwadratowych) za cenę w kwocie 6.000,00 zł (sześciu tysięcy złotych), -----
- a ... przedmiotową działkę za podaną cenę kupili, do majątku objętego wspólnością ustawową majątkową małżeńską pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§3. Do aktu okazano wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży - sporządzonego w dniu 12 lutego 2021 roku, za Repertorium A numer ..., ----- tariusza w Radomsku, ----- oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży następujące dokumenty: -----

- wypis z rejestru gruntów, wydany z upoważnienia Starosty Piotrkowskiego w dniu 15 stycznia 2021 roku, przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze

- wieczyste, z którego wynika, że działka gruntu nr 125 (sto dwadzieścia pięć) o obszarze 0,5100 ha (pięć tysięcy sto metrów kwadratowych) położona w obrębie 0017 Marianek, jednostka ewidencyjna 101003_2 Gorzkowice, w powiecie piotrkowskim, województwie łódzkim, zapisana pod numerem jednostki rejestrowej G.5, oznaczona jest w rejestrze symbolami rodzaju użytków: PSIV - pastwiska trwałe (0,50 ha) i W - rowy (0,01 ha),-----
- zaświadczenie nr 171/2020 wydane dnia 31 grudnia 2020 roku z upoważnienia Wójta Gminy Gorzkowice, z którego wynika, że działka nr: 125, obręb Marianek, gm. Gorzkowice, znajduje się na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a ponadto Rada Gminy Gorzkowice nie podjęła uchwały w sprawie rewitalizacji w/w działki,-----
 - zaświadczenie wydane dnia 13 stycznia 2021 roku z upoważnienia Starosty Piotrkowskiego nr: GBR.6164.1.33.2021.MS, z którego wynika, że działka oznaczona numerem ewidencyjnym 125, położona w obrębie geodezyjnym Marianek, gmina Gorzkowice, powiat piotrkowski, województwo łódzkie, nie jest objęta Uproszczonym planem urządzenia lasu, o którym mowa w art. 19 ust. 2 ustawy o lasach, a ponadto dla wymienionej działki nie wydano również decyzji w trybie art. 19 ust. 3 ww. ustawy.-----

§4. działająca w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do opisanej w §1 działki gruntu numer **125** zawierającej obszar **0,5100 ha** z nieruchomości rolnej uregulowanej w księdze wieczyste oznaczonej : prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim - na zasadzie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nabywa prawo własności przedmiotowej działki w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży powołanej w §2 niniejszego aktu, objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 12 lutego 2021 roku, za numerem Repertorium notariusza w Radomsku, za cenę wynoszącą 6.000,00 zł (sześć tysięcy złotych).-----

§5. działająca w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA** oświadczyła, że:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty na rzecz ty 6.000,00 zł (sześć tysięcy złotych) określonej w §5 ust. 1 wyżej powołanej warunkowej umowy sprzedaży niezwłocznie po przejściu działki gruntu nr 125 będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wydania powyższej działki gruntu - przekazem pocztowym, stosownie do art. 37 ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe, na adres wskazany przez stronę sprzedającą w powołanej wyżej warunkowej umowie

sprzedaży, pod rygorem braku zapłaty ceny w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa; -----

- wzywa stronę sprzedającą do wydania przedmiotowej działki gruntu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA; -----
- informuje stronę sprzedającą o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania przedmiotowej działki gruntu zgodnie z art. 488§2 Kodeksu cywilnego,-----
- informuje stronę sprzedającą, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa nabywa działkę gruntu będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia wymienioną w warunkowej umowie sprzedaży, objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 12 lutego 2021 roku, za numerem Repertorium , - notariusza w Radomsku, na warunkach określonych w tej umowie. -----

----- działająca w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA** oświadczyła, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, w szczególności wypisu z rejestru gruntów wydanego dla działki gruntu stanowiącej przedmiot tej umowy, a ponadto wyrysu z mapy ewidencyjnej wydanego dla przedmiotowej działki gruntu oraz odpisu skróconego aktu zgonu ----- wydanego przez właściwy Urząd Stanu Cywilnego.-----

§6. Notariusz poinformowała stawającą o odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności o treści art. 3 ust. 10, 11 zgodnie z którymi Krajowy Ośrodek wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (tj. Dz.U. z 2020 roku poz. 1041), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§7.1 Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawająca wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a ust. 1 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądania:-----

- **bezcieżarowego odłączenia** (bez przenoszenia wpisanej w dziale III służebności osobistej wobec jej wygaśnięcia) z księgi wieczystej oznaczonej I prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim opisanej wyżej działki gruntu oznaczonej nr 125 o obszarze 0,5100 ha i założenia dla niej nowej księgi wieczystej,
- **wpisu w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej SKARBU PAŃSTWA - KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA w Warszawie (Regon 367849538) - jako właściciela.**

2. Stawajaca wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będzie:

adres do korespondencji: 21.

3. Stawajaca pouczona została o treści art. 3 - 8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. 2019, poz. 2204), o treści art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu postępowania cywilnego, o treści art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.

Stawajaca uznaje, że jeżeli z przyczyn technicznych leżących po stronie Ministerstwa Sprawiedliwości nie jest możliwe wniesienie pisma za pośrednictwem systemu teleinformatycznego w dniu podpisania tego aktu notarialnego w godzinach urzędowania tutejszej kancelarii - notariusz powinien złożyć wniosek niezwłocznie po rozpoczęciu urzędowania w kolejnym dniu roboczym.

§8. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi.

§9. Wypisy tego aktu wydawać należy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz bez ograniczeń.

§10. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243).

§11. Pobrałam:

a) opłatę sądową stosownie do art. 43 ust. 2 i art. 44 ust.1 pkt 1 i pkt 3 w związku z ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) w kwotach: 100 złotych, 150 złotych,

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do §§ 3, 12 i 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek tej taksy (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1473):

- za sporządzenie tego aktu - 190 złotych,
- za wniosek wieczystoksięgowy - 200 złotych,
- za sześć siedmiostronicowych wypisów tego aktu - 252 złote,

c) podatek od towarów i usług od pobranej taksy notarialnej stosownie do art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106) - 23 % - w kwocie 147 złotych 66 groszy.-----

Łącznie pobrałam kwotę: 1.039,66 zł.-----

Powołana wyżej opłata sądowa oraz taksa notarialna za sporządzenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 200 złotych oraz podatek od towarów i usług od powyższej taksy notarialnej - pobrane od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed podpisaniem niniejszego aktu - będą zarejestrowane pod numerem Rep. A złożonego wniosku wieczystoksięgowego, a ponadto opłata sądowa przekazana zostanie na rachunek bankowy właściwego Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał podpisały: stawająca i notariusz.-----

Repertorium A numer 1428/2021

Ja niżej podpisany notariusz
wydaję ten w y p i s na
rzczy:-----

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Należną takse notarialną oraz podatek od towarów i usług pobrałam przy sporządzeniu aktu notarialnego objętego tym wypisem.-----

Łódź, dnia 10 marca 2021 roku



