



**Kancelaria Notarialna**  
**Michał Milewski**  
**ul. Głowackiego 14 lok. 2**  
**10-447 Olsztyn**  
**tel. 89 534 94 90**  
**REGON 281561568 NIP 739-327-90-71**

Repertorium A numer 1419/2021

## AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (02.03.2021r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

**Pan Jacek Roman Pawlik**, używający imienia „Jacek”, PESEL \_\_\_\_\_ według oświadczenia zamieszkały:-----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia*

10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia ( ) Rep. A Nr \_\_\_\_\_ sporządzonego przez czyniącego notariusza (zmienionego aktem notarialnym z dnia ( ) Rep. A Nr \_\_\_\_\_), sporządzonym przez czyniącego notariusza), udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji a także Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie  
okazanego dowodu osobistego -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA  
 PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA  
 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostródzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu \_\_\_\_\_ wpisany jest, jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Łączno**, gmina Morąg, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi **154** (sto pięćdziesiąt cztery) i **178/4** (sto siedemdziesiąt osiem łamane przez cztery) o łącznym obszarze **3,3100 ha** (trzy hektary i trzy tysiące sto metrów kwadratowych),---
- opisaną nieruchomość \_\_\_\_\_ nabył częściowo w wyniku dziedziczenia po zmarłej matce \_\_\_\_\_ (udział 1/5), co potwierdziło prawomocne postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku wydane dnia \_\_\_\_\_ przez Sąd Rejonowy w Ostródzie I Wydział Cywilny oraz w pozostałej części na podstawie aktu notarialnego umowy darowizny, przedwstępnej umowy zniesienia współwłasności sporządzonego dnia \_\_\_\_\_ u, Rep A Nr \_\_\_\_\_ rzez Wiolettę Gosiewską, notariusza w Morągu,-----
- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpis nieodpłatnej i dożywotniej osobistej służebności mieszkania zgodnie z par. 6 aktu z dnia \_\_\_\_\_ roku na rzecz \_\_\_\_\_ oraz wpis służebności przesyłu na rzecz Enerega-Operator S.A. w Gdańsku w zakresie działki 178/4o następującej treści: „służebność przesyłu polegająca na: 1) prawie do korzystania z działki numer 178/4 w

zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nn 0,4kv yakxs 4x120 l=347,06 metrów, związanych z realizacją warunków przyłączenia numer p/18/042423 z dnia 28 sierpnia 2018 roku, 2) znoszeniu istnienia posadowionych na działce numer 178/4 urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w punkcie 1), po ich posadowieniu, 3) prawie do korzystania z działki numer 178/4 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w punkcie 1) i punkcie 2), wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością”, -----

- dział IV tej księgi wieczystej nie zawiera wpisów, -----  
 - powyższa księga wieczysta nie zawiera wpis wzmianek o wnioskach, -----

- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----

- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością,-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

**§1.2.** Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 02 lutego 2021 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony

dnia 28.01.2021 roku, Rep A Nr \_\_\_\_\_ przez Milenę Kośman -  
notariusza w Morągu,-----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży

sprzedał na rzecz \_\_\_\_\_

- nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Łączno**, gmina  
Morąg, składającą się z niezabudowanej działki gruntu oznaczonej  
numerem ewidencyjnym **178/4** o powierzchni 2,6300 ha, dla której  
**Sąd Rejonowy w Ostródzie VI Zamiejscowy** Wydział Ksiąg  
Wieczystych w Morągu prowadzi księgę wieczystą Nr  
\_\_\_\_\_ za cenę **40.000,00 zł** (czterdzieści tysięcy złotych),

\_\_\_\_\_ prawo to za podaną cenę  
kupili, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w  
Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa  
pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z  
dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

c) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży powołano się na  
oświadczenie \_\_\_\_\_ w sprawie zwolnienia  
działki gruntu numer 178/4 od obciążenia nieodpłatną i dożywotnią  
osobistą służebnością mieszkania i wyrażenia zgodę na odłączenia tej  
działki gruntu do nowej księgi wieczystej bez obciążenia  
wynikającego z tego tytułu, której własnoręczność podpisu  
poświadczyła dnia 27.01.2021 roku, Rep A Nr \_\_\_\_\_ Milena  
Kośman, notariusz w Morągu. -----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży  
sporządzonego dnia 28.01.2021 roku, Rep A Nr \_\_\_\_\_ przez  
Milenę Kośman - notariusza w Morągu, z adnotacją o wpływie do

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 02 lutego 2021 roku, -----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydane dnia 24 lutego 2021 roku z upoważnienia Starosty Ostródzkiego, dotyczące działki gruntu numer 178/4 o powierzchni 2,63 ha sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe (PsIV) i grunty orne (RIVb i RV), położonej w obrębie ewidencyjnym 0015 Łączno, jednostka ewidencyjna Morąg, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie,-----

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży następujące dokumenty:-----

- zaświadczenie wydane dnia 29 października 2020 roku z upoważnienia Burmistrza Morąga, z którego wynika, że dla działki gruntu numer 178/4 położonej w obrębie geodezyjnym Łączno brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, -----

- zaświadczenie wydane dnia 23 listopada 2020 roku przez Starostę Ostródzkiego, z którego wynika, że działka gruntu Nr 178/4 położona w obrębie Łączno, gmina Morąg nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.-----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- niezabudowaną nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Łączno**, gmina Morąg, powiat ostródzki, województwo warmińsko - mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **178/4** o powierzchni **2,6300 ha** (dwa hektary i sześć tysięcy trzysta metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Ostródzie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu** prowadzi księgę wieczystą Nr \_\_\_\_\_

i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie** na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 28 stycznia 2021 roku, Rep A Nr \_\_\_\_\_ przez Milenę Kośman - notariusza w Morągu, wynoszącą **40.000,00 zł** (czterdzieści tysięcy złotych).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana kwota zapłacona zostanie na rzecz Sprzedającego - \_\_\_\_\_ przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego w terminie 7 dni od dnia wskazania przez Sprzedającego numeru rachunku bankowego. Wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia pisemnego powiadomienia o skorzystaniu z prawa pierwokupu.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Ostródzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu** za

pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- bezobciążeniowe (bez przepisywania nieodpłatnej i dożywotniej osobistej służebności mieszkania – zgodnie z opisanym w par. 1.2 oświadczeniem) odłączenie części nieruchomości, objętej księgą wieczystą Nr \_\_\_\_\_, stanowiącej działkę gruntu Nr 178/4 o powierzchni 2,6300 ha, założenie dla niej nowej księgi wieczystej, w której dokonać wpisu własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538.-----

Do Sądu Notariusz przesyła wypis z rejestru gruntów wraz z  
wyrysem.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----
- art. 626<sup>10-12</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626<sup>4</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§8. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 91 ze zm.). -----



§9. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wpis odłączenie i założenie Kw oraz wpis własności z art. 42 i 44 ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) - **300,00 złotych** (200+100),-----

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **830,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **190,90 złotych**.-----

Łącznie wynoszą 1.320,90 zł (jeden tysiąc trzysta dwadzieścia złotych i dziewięćdziesiąt groszy).-----

*Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędowi wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT*

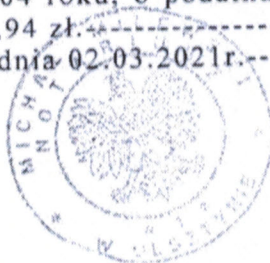
**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

*Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza*

Repertorium „A” <sup>1420</sup> /2021

Wydano: ...<sup>KOHR</sup>...<sup>Olsztyn</sup>

Pobrano: -----  
 a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 43,20 zł.,-----  
 b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 9,94 zł.-----  
 Olsztyn, dnia 02.03.2021r.-----



Michał Milewski  
 NOTARIUSZ

