

Kancelaria Notarialna

notariusze - Spółka Cywilna  
20-0  
tel./fax

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 1913 /2021

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego lutego, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (25.02.2021 r.), przede mną \_\_\_\_\_ notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy \_\_\_\_\_ j  
\_\_\_\_\_ służyła się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

\_\_\_\_\_ legitymująca się dowodem osobistym \_\_\_\_\_ ważnym do dnia 03 października 2024 roku, nr ewid. PESEL \_\_\_\_\_, według oświadczenia zamieszkała \_\_\_\_\_

-----  
- Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez \_\_\_\_\_ isza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr 17438/2020, a udzielonego przez \_\_\_\_\_, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym \_\_\_\_\_ został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów, upoważniającego do dokonania niniejszej czynności. -----  
Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 25 stycznia 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez \_\_\_\_\_ notariusza w \_\_\_\_\_ za Rep. A nr 454/2021 – \_\_\_\_\_



skim, łącznego obszaru 15,5532 ha, oznaczonej jako działki nr 96, 122, 123, 124, 125/3, 125/2, 94, 95/2 stanowiące grunty orne, w której w dziale II jako właściciel wpisani są ..... małżonkowie na prawie wspólności ustawowej na podstawie umowy sprzedaży z 2005 i 2007 roku, zaś działki I Sp., i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. W dziale III figuruje wpis: ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działki nr 96, 125/2, 125/3, położonej w Rejowcu Fabrycznym obręb 4, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie na założenie i przeprowadzenie na w/w działkach urządzeń niezbędnych do przesyłu energii elektrycznej - napowietrznej linii energetycznej wn - 110kV Rejowiec - Chełm tor 2; ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na obowiązku udostępnienia na czas założenia i przeprowadzenia linii elektroenergetycznej, części nieruchomości tj. dla działki nr 96 pasa gruntu o powierzchni 3426 m<sup>2</sup> - oznaczonego kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik do decyzji, dla działki nr 125/2 pasa gruntu o powierzchni 2372 m<sup>2</sup> - oznaczonego kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik do decyzji i dla działki nr 125/3 pasa gruntu o powierzchni 2336 m<sup>2</sup> - oznaczonego kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik do decyzji. PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie ma prawo do korzystania z w/w działek w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń elektroenergetycznej linii, w części przedmiotowej nieruchomości niezbędnej do wykonania tych czynności - przedmiot wykonywania działki nr 96, 125/2, 125/3 położone w Rejowcu Fabrycznym obręb 4. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano wydruk księgi wieczystej, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 25 lutego 2021 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie - działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej oraz przesłanymi do KOWR dokumentami, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty: -----

- wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Chełmskiego dnia 05 stycznia 2021 roku, z którego wynika, że nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0004 Rejowiec Fabryczny, jednostka ewidencyjna Rejowiec Fabryczny-Miasto, powiat chełmski, województwo lubelskie, stanowi grunty orne i jest oznaczona jako działki: -----



nr 96 (dziewięćdziesiąt sześć), obszaru 4,1079 ha (cztery i jeden tysiąc siedemdziesiąt dziewięć dziesięciotysięcznych hektara)-----

nr 122 (sto dwadzieścia dwa) obszaru 0,2965 ha (dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt pięć dziesięciotysięcznych hektara) -----

nr 123 (sto dwadzieścia trzy) obszaru 0,4852 ha (cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt dwie dziesięciotysięczne hektara) -----

nr 124 (sto dwadzieścia cztery) obszaru 0,9620 ha (dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia dziesięciotysięcznych hektara)-----

nr 125/2 (sto dwadzieścia pięć / dwa) obszaru 3,8698 ha (trzy i osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt osiem dziesięciotysięcznych hektara) -----

nr 125/3 (sto dwadzieścia pięć / trzy) obszaru 4,7130 ha (cztery i siedem tysięcy sto trzydzieści dziesięciotysięcznych hektara) -----

- wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Chełmskiego dnia 05 stycznia 2021 roku, z którego wynika, że nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0004 Rejowiec Fabryczny, jednostka ewidencyjna Rejowiec Fabryczny-Miasto, powiat chełmski, województwo lubelskie, stanowi grunty orne i jest oznaczona jako działki:-----

nr 94 (dziewięćdziesiąt cztery) obszaru 0,4900 ha (cztery tysiące dziewięćset dziesięciotysięcznych hektara)-----

nr 95/2 (dziewięćdziesiąt pięć / dwa) obszaru 0,6288 ha (sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem dziesięciotysięcznych hektara)-----

- zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta Rejowiec Fabryczny dnia 04 stycznia 2021 roku, znak RG.6727.1.2021, z którego wynika, że na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rejowiec Fabryczny z 2014 roku, zmienionego w 2019 roku, działki położone w obrębie 4 w Rejowcu Fabrycznym mają następujące przeznaczenie: dz. nr 122 – teren zabudowy zagrodowej, dz. nr 123- tereny rolnicze, dz. nr 124 – teren zabudowy zagrodowej i tereny rolnicze, dz. nr 125/2 i 125/3 – tereny rolnicze, dz. nr 96 – tereny rolnicze i tereny dróg publicznych lokalnych, dz. nr 95/2 – tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolnicze i tereny dróg publicznych lokalnych, dz. nr 94 – tereny rolnicze i tereny dróg publicznych lokalnych; wskazane nieruchomości nie są objęte planowanymi działaniami rewitalizacyjnymi, -----

- Zaświadczenie wydane przez Starostę Chełmskiego dnia 05 stycznia 2021 roku, znak ROL.6164.1.7.2021, z którego wynika, że działki nr nr 94, 95/2, 96, 122, 123, 124, 125/2 i 125/3 położone w obrębie nr 4 jednostka ewidencyjne Rejowiec Fa-



bryczny Miasto nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczył, że zbywane działki nr nr nr 94, 95/2, 96, 122, 123, 124, 125/2 i 125/3 nie pozostają w dzierżawie osób trzecich, są niezabudowane, na działce nr 96 znajdują się pozostałości po zabudowaniach, działki posiadają dostęp do drogi publicznej, zostały nabyte od Gminy Miasto Rejowiec Fabryczny. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie wynika, że przedmiotowa nieruchomość jest obecnie wykorzystywana rolniczo – działki nr nr 122, 123, 124, 125/3 – są zaorane, działka nr 125/2 – zasiana, najprawdopodobniej pszenicą ozimą, działki nr nr 94, 95/2, 96 w przeważającej części zasiane najprawdopodobniej pszenicą ozimą, część działki nr 94 od strony południowej o pow. ok. 0,65 ha jest nieużytkowana. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 25 stycznia 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 01 lutego 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. Ponadto w ślad za wypisem aktu notarialnego przesłanego do KOWR została przesłana do KOWR kopia pisma Burmistrza Miasta Rejowiec Fabryczny z dnia 05 lutego 2021 roku, z którego wynika, że Burmistrz nie korzysta z prawa pierwokupu nieruchomości oznaczonej jako działki nr nr 94, 95/2, 96, 122, 123, 124, 125/2 i 125/3 objęte umową sprzedaży warunkowej z dnia 25 stycznia 2021 roku za rep. A nr 454/2021. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje **prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 25 stycznia 2021 roku za Rep. A Nr 454/2021, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Rejowiec Fabryczny, gminie Rejowiec Fabryczny Miasto, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki nr 96, obszaru 4,1079 ha, nr 122 obszaru 0,2965 ha, nr 123 obszaru 0,4852 ha, nr 124 obszaru 0,9620 ha, nr 125/2 obszaru 3,8698 ha, 125/3 obszaru 4,7130 ha nr 94 obszaru 0,4900 ha i nr 95/2 obszaru 0,6288 ha,

dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr .....

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: .....

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy

..... i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy .....

b) zapłatę ..... całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 680.000,00 zł (sześćset osiemdziesiąt tysięcy złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. ....

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w dniu 04 marca 2021 roku o godz. 9:00 w KOWR- Sekcja Zamiejscowa w Pokrówce, ul. Wiosenna 4, 22-100 Chełm, osoba do kontaktu Pan ....., tel. 507 159 282. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). ....

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. ....

d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego

wego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz .....  
.....nej ilości.-----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca wnosi, wskazując .....  
..... jako uczestników, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmujące następujące żądania: -----  
- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (w tym wypisu z rejestru gruntów) -----  
- w dziale II księgi wieczystej ..... pisu Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.-----

Adres do doręczeń dla uczestników postępowania

..... Rejowiec Fabryczny, ul. Złota nr 26. -----

§ 10. Notariusz poinformowała Stronę o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. ----

§ 11. Pobrano: -----

– takse notarialną na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6..... 1.500,00 zł

- podatek VAT 23% od kwoty: 1.500,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: ..... 345,00 zł

Razem pobrano: ..... 1.845,00 zł

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1..... 200,00 zł

Razem opłata sądowa: ..... 200,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie 246,00 zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOSR*

Za Rep. A Nr *ASu 6* /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 18,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 4,14 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 25 lutego, 2021 roku



Notariusz