

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego lutego, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (22.02.2021 r.), przede mną notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy ~, stawiała się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1. _____, legitymująca się dowodem osobistym ważnym do dnia _____ roku, nr ewid. PESEL _____ według oświadczenia zamieszkała _____, -----

_____ w Lublinie - działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ w Warszawie w dniu 03 grudnia 2019 roku, za Rep. A Nr _____ udzielonego przez _____ z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie _____ dnia 09 sierpnia 2019 roku za Rep. A nr _____ udzielonego przez _____ pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym _____ został powołany na pełnione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi ; upoważniającego między innymi do składania oświadczeń o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 19
stycznia 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez

....., zastępcę notariusza za
Rep. A nr 324/2021 – córka gitymująca się do-
wodem osobistym nr nr ewid. PESEL , zamieszkała
....., zamieszkałych ,
....., zamieszkałych - własność nie-

zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Kozłówka, gminie
Kamionka, powiecie lubartowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako
działka gruntu nr 74 (siedemdziesiąt cztery) o powierzchni 0,9900 ha (dziewięć
tysięcy dziewięćset dziesięciotysięcznych hektara), (dla której to działki Sąd Rejo-
nowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw
..... a cenę 24.500,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące pięćset zło-
tych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz
Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu,
przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 ro-
ku o kształtowaniu ustroju rolnego,

..... małżonkowie powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym
warunkiem kupili za fundusze wspólne do majątku wspólnego osobistego. Z umowy
tej wynika, że zapłata ceny nastąpiła przed zawarciem umowy warunkowej sprzeda-
ży.

Ponadto z umowy warunkowej wynika, że wydanie nieruchomości na rzecz
Kupujących miało nastąpić przy zawarciu umowy przeniesienia własności nieru-
chomości.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejo-
nowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
..... dla nieruchomości położonej w miejscowości
Kozłówka, gminie Kamionka, powiecie lubartowskim, województwie lubelskim,

oznaczonej jako działka łącznego obszaru 2,82 ha, w skład której wchodzi między innymi działka nr 74, w której w dziale II jako właściciel wpisana jest na podstawie umowy darowizny z 1995 roku, zaś działki I Sp, III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano wydruk księgi wieczystej, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 22 lutego 2021 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej oraz przesłanymi do KOWR dokumentami, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty: -----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Lubartowskiego dnia 10 grudnia 2020 roku, z którego wynika, że działka położona we wsi Kozłówka, w obrębie ewidencyjnym 0011 Kozłówka, gminie Kamionka, powiat lubartowski, województwo lubelskie, jest oznaczona nr 74 (siedemdziesiąt cztery) posiada obszaru 0,99 ha i stanowi grunty orne, -----

- **zaświadczenie** wydane przez Wójta Gminy Kamionka dnia 21 grudnia 2020 roku, znak RI.6727.178.1.2020, z którego wynika, że nieruchomość położona w miejscowości Kozłówka, w obrębie 11 Kozłówka, oznaczona nr geodezyjnym 74 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka, Rada Gminy Kamionka nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. -----

- **zaświadczenie** wydane przez Starostę Lubartowskiego dnia 07 grudnia 2020 roku, znak RLŚ.6164.5.1294.2020, z której wynika, że działka nr 74 w obrębie ewidencyjnym 0011 Kozłówka nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu nie stawiącego własności Skarbu Państwa oraz nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedająca oświadczyła, że zbywana działka nr 74 stanowi jej majątek osobisty, a umów majątkowych małżeńskich nie zawierała, działka nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Te-

renowy w Lublinie w dniu 09 lutego 2021 roku wynika, że przedmiotowa nieruchomość w całości obsiana jest zbożem ozimym. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 19 stycznia 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 26 stycznia 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje **prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 19 stycznia 2021 roku za Rep. A Nr 324/2021, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Kozłówka, gminie Kamionka, powiecie lubartowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntów ornych nr 74 obszaru 0,99 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy ----- i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy -----
- b) zapłata ----- całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 24.500,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wyदानie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w dniu 01 marca 2021 roku o godzinie 11:00 w KOWR – Oddział Terenowy w Lublinie, ul. Karłowicza nr 4, 20-027 Lublin, osoba do kontaktu: ----- tel. 81/307 97 84 lub 81/532 09 45. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez**

KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051) oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ---

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa. -----

w dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, wskazując ----- ko uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (w tym wypisu z rejestru gruntów) -----

- w dziale I-O księgi wieczyste]rostowania oznaczenia nieruchomości działki nr 74 poprzez wpisanie, że działka nr 74 obszaru 0,9900 ha położona jest w Kozłówce, obręb 0011 Kozłówka, gminie Kamionka, powiat lubartowski, województwo lubelskie,

- **odłączenia** z księgi wieczyste] nieruchomości położonej w miejscowości Kozłówka, obręb 0011 Kozłówka, gminie Kamionka, powiecie lubartowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka nr 74 obszaru 0,9900 ha, **założenia dla tej nieruchomości nowej księgi wieczyste** z wpisaniem w dziale II tej nowej księgi **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** jako właściciela.-----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 11. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6

– **podatek VAT 23%** od kwoty, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest:

* Razem pobrano:

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2000. roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 43 pkt 2

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2.

z art. 44 ust. 1 pkt 4.

Razem opłata sądowa:

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem

VAT (w łącznej kwocie , będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOHR*

Za Rep. A Nr *1806/2021*.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 18,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 4,14 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).
Lublin, dnia 22 lutego, 2021 roku.



