

Kancelaria Notarialna

notariusze - sp...
tel./fax : 7...
e

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 1798 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego lutego, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (22.02.2021 r.), przede mną, Notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:

1. , legitymująca się dowodem osobistym ważnym do dnia 26 sierpnia 2025 roku, nr ewid. PESEL według oświadczenia zamieszkała

- Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 03 grudnia 2019 roku, za Rep. A Nr 3753/2019, a udzielonego przez Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie dnia 09 sierpnia 2019 roku za Rep. A nr 2453/2019, udzielonego przez pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi ; upoważniającego między innymi do składania oświadczeń o wykonaniu prawa pierwokupu.

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje.

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 29
stycznia 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza
a Rep. A nr 376/2021 –

i, legitymujący się dowodem osobistym nr , nr ewid. PESEL
zamieszkały , żonaty, sprzedał na
rzecz

- własność niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyj-
nym Sitno, gminie Sitno, powiecie zamojskim, województwie lubelskim, oznaczo-
nej jako działka gruntu nr 779 (siedemset siedemdziesiąt dziewięć) o powierzchni
0,98 ha (dziewięćdziesiąt osiem setnych hektara), (dla której to działki Sąd Rejono-
wy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr
za cenę 8.000,00 zł (osiem tysięcy złotych), pod warunkiem, że
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wy-
kona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi
Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju
rolnego, zaś powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyż-
szym warunkiem kupiła za fundusze osobiste do majątku osobistego. Z umowy tej
wynika, że zapłata ceny miała nastąpić przy zawarciu umowy przeniesienia własności
nieruchomości.

Ponadto z umowy warunkowej wynika, że wydanie nieruchomości na rzecz
Kupującej miało nastąpić przy zawarciu umowy przeniesienia własności nierucho-
mości.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejono-
wy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr
dla nieruchomości położonej w miejscowości Sitno, Karp i Ho-
ryszów Polski, gminie Sitno, powiecie zamojskim, województwie lubelskim, ozna-
czonej jako działki łącznego obszaru 3,43 ha, w skład której wchodzi między innymi
działka nr 779 położona w obrębie 0013 Sitno, gminie Sitno, obszaru 0,98 ha stano-
wiąca łąki trwałe, w której w dziale II jako właściciel wpisany jest

na podstawie umowy darowizny z 2014 roku, zaś działki I Sp, III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano wydruk księgi wieczystej, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 22 lutego 2021 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej oraz przesłanymi do KOWR dokumentami, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty: -----

- wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Zamojskiego dnia 15 grudnia 2020 roku, z którego wynika, że działka położona w obrębie ewidencyjnym 0013 Sitno, gminie Sitno, powiat zamojski, województwo lubelskie, jest oznaczona nr 779 (siedemset siedemdziesiąt dziewięć) posiada obszar 0,98 ha i stanowi łąki trwałe i grunty pod rowami, -----

- zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Sitno dnia 15 grudnia 2020 roku, znak GK.6727.157.2020, z którego wynika, że nieruchomość położona w miejscowości Sitno oznaczona nr geodezyjnym 779 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno z 2002 roku położona jest w terenach przeznaczonych pod użytki zielone, Rada Gminy Sitno nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. -----

- informację wydaną przez Starostę Zamojskiego dnia 11 grudnia 2020 roku, znak ROŚ.6164.2148.2020, z której wynika, że działka nr 779 w obrębie ewidencyjnym Sitno nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu nie stanowiącego własności Skarbu Państwa oraz nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, -----

- zaświadczenie wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Zamościu dnia 04 stycznia 2021 roku, znak 0620-SPM.4054.1893.2020, z którego wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu darowizny z 10 czerwca 2014 roku Rep. A nr 2632/2014 nie wystąpił, albowiem zobowiązanie wygasło na skutek przedawnienia.

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczył, że zbywana działka nr 779 stanowi jego majątek osobisty, a umów majątkowych małżeńskich nie zawierał, działka nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej

dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 15 lutego 2021 roku wynika, że przedmiotowa nieruchomości w całości stanowi łąkę. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 29 stycznia 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 02 lutego 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 29 stycznia 2021 roku za Rep. A Nr 376/2021, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Sitno, gminie Sitno, powiecie zamojskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka nr 779 obszaru 0,98 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy -----
Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy -----
- b) zapłata ----- całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 8.000,00 zł (osiem tysięcy złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w dniu 01 marca 2021 roku o godzinie 11:00 w KOWR - Sekcji Zamiejscowej w Michalowie, ul. Osiedłowa 5, 22-448 Sułów, osoba do kontaktu: -----
tel. 84/682 16 22 wew. 21. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR

trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051) oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz -----
v dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca wnosi, wskazując -----

1 jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych obejmujące następujące żądania:-----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (w tym wypisu z rejestru gruntów) -----

- **odłączenia z księgi wieczystej kw nr _____ nieruchomości położonej w miejscowości Sitno, obręb 0013 Sitno, gminie Sitno, powiecie zamojskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka nr 779 obszaru 0,9800 ha, założenia dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej z wpisaniem w dziale II tej nowej księgi Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.** --
Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania _____

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 11. Pobrano:-----

– **takse notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **120,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 120,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: -----

Razem pobrano: **147,60 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 43 pkt 2 **150,00 zł**

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2. **100,00 zł**

Razem opłata sądowa: **250,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOLR*

Za Rep. A Nr *1289* /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).
Lublin, dnia 22 lutego, 2021 roku.



Notariusz





