

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 1215 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego lutego, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (04.02.2021 r.),
przede mną _____ notariuszem w Lublinie, w prowadzonej
przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy _____

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Od-
dział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON
367849538-00080: -----**

_____ legitymujący się dowodem
osobistym _____ ważnym do dnia 26 lipca 2026 roku, nr ewid. PESEL
_____, według oświadczenia _____

Lublin, ul. Karłowicza 4, -----
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w
imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa spo-
rządzonego przez _____ Lublinie w dniu _____
_____ a udzielonego
przez _____ - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośro-
dka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego _____

_____ Dyrektora
Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym
stał powołany na pełnione stanowisko _____
Rady Ministrów. -----
Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i
według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 11 stycznia 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez

....., legitymujący się dowodem osobistym nr nr ewid.
..... zamieszkały żona-

....., własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Szarowola, gminie Tomaszów Lubelski, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntu nr 1740 o powierzchni 8,98 ha (osiem i dziewięćdziesiąt osiem setnych hektara), (dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr cenę 180.000,00 zł (sto osiemdziesiąt tysięcy złotych), w tym grunty leśne obszaru 0,21 ha za cenę 2000,00 zł - pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu wynikającego z art. 37 a ust. 1 pkt 1 ustawy o lasach, a po złożeniu oświadczenia przez właściwego Nadleśniczego o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 14 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś

..... małżonkowie powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższymi warunkami kupili za fundusze wspólne do majątku wspólnego. Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata ceny miała nastąpić przy umowie przeniesienia własności nieruchomości, wydanie nieruchomości na rzecz Kupujących miało nastąpić przy zawarciu umowy przeniesienia własności nieruchomości. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą dla nieruchomości położonej w miejscowości Szarowola, gminie Tomaszów Lubelski, powiat tomaszowski, województwo lubel-

skie, oznaczonej jako działki nr 1740,

..., w której w dziale II jako właściciel wpisany jest
na podstawie umowy sprzedaży z

działy I Sp., III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają.-----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 04 lutego 2021 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Tomaszowskiego dnia 23 grudnia 2020 roku, z którego wynika, że nieruchomość położona w Szarowoli, w obrębie ewidencyjnym 0024 Szarowola, gminie Tomaszów Lubelski, powiat tomaszowski, województwo lubelskie, jest oznaczona jako działka:-----

nr 1740 (jeden tysiąc siedemset czterdzieści), posiada obszar 8,98 ha (osiem i dziewięćdziesiąt osiem setnych hektara) stanowi grunt orny R i lasy Ls, -----

- **zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Tomaszów Lubelski** dnia 23 grudnia 2020 roku, znak IT.6727.1.423.2020, z którego wynika, że teren, na którym znajduje się działka nr 1740 w obrębie Szarowola, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Rada Gminy Tomaszów Lubelski nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczył, że zbywana działka nr 1740 nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej, stanowi jego majątek osobisty, a z żoną pozostaje w ustroju rozdzielności majątkowej od 1996 roku, działkę tę nabył na podstawie umowy odpłatnego zniesienia współwłasności z 2015 roku. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie wynika, że na przedmiotowej nieruchomości znajdują się zasiewy. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 11 stycznia 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 15 stycznia 2021 roku po uprzednim

oświadczeniu Nadleśniczego Nadleśnictwa Tomaszów o niekorzystaniu z pierwokupu, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje **prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 11 stycznia 2021 roku za Rep. A Nr 2021, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Szarowola, gminie Tomaszów Lubelski, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka **nr 1740 obszaru 8,98 ha**, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy
i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy -----
- b) zapłata ----- całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 180.000,00 zł (sto osiemdziesiąt tysięcy złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w dniu 11 lutego 2021 roku o godz. 10:00 w siedzibie KOWR – Sekcji Zamiejscowej Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem w Dołhobyczowie (znajdującej się pod adresem: ul. Parkowa nr 3, 22-540 Dołhobyczów).** Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 paź-

dziennika 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz w dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, wskazując

jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (w tym wypisu z rejestru gruntów) -----

- odłączenie z księgi wieczystej kw nr nieruchomości położonej w Szarowoli, obręb 0024 Szarowola, gminie Tomaszów Lubelski, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka nr 1740 obszaru 8,98

ha do nowej księgi wieczystej wpisując w dziale II tej nowej księgi **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.** -----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania -----

§ 10. Notariusz poinformowała Stronę o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. ----

§ 11. Pobrano:-----

– **taxę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **670,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 670,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: **154,10 zł**

Razem pobrano: **824,10 zł**

Słownie: osiemset dwadzieścia cztery złote i dziesięć groszy.-----

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1 **200,00 zł**

z art. 44 ust. 1 pkt 1 **100,00 zł**

Razem opłata sądowa: **300,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOHR*

Za Rep. A Nr *127* /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 18,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 4,14 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).
Lublin, dnia 4 lutego, 2021 roku.

Notariusz

11

11

11