

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczył, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej dnia 22.12.2020 roku przed notariuszem Natalią Grosz z Wrocławia za numerem Repertorium A 7317/2020 –

sprzedali

a/ nieruchomość stanowiącą wyłącznie: działki nr **309/3** (trzysta dziewięć łamane przez trzy), nr **309/4** (trzysta dziewięć łamane przez cztery), z arkusza mapy 2 (dwa), położone w miejscowości **Otmuchów, obręb Wójcice**, gmina Otmuchów, powiat nyski, województwo opolskie oraz działki nr **121/1** (sto dwadzieścia jeden łamane przez jeden) i nr **127** (sto dwadzieścia siedem), z arkusza mapy 1 (jeden), położone w miejscowości **Suszkowice**, gmina Otmuchów, powiat nyski, województwo opolskie, o łącznym obszarze 21,4500 ha (dwadzieścia jeden hektarów cztery tysiące pięćset metrów kwadratowych), objętą księgą wieczystą nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nysie V Wydział Ksiąg Wieczystych - za cenę w kwocie

b/ nieruchomość stanowiącą wyłącznie działkę nr **46** (czterdzieści sześć), z arkusza mapy 1 (jeden), położoną w miejscowości **Ulanowice**, gmina Otmuchów, powiat nyski, województwo opolskie, o obszarze 1,0300 ha (jeden hektar trzysta metrów kwadratowych), objętą księgą wieczystą n prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nysie V Wydział Ksiąg Wieczystych - za cenę w kwocie

pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a wyżej opisane nieruchomości pod powyższym warunkiem za podane ceny od wyżej wymienionych kupiła.

2. Dalej Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczył, że z powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 22.12.2020 roku wynika, że:

- nie spełnia warunku określonego w art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655),

ponieważ nie ma miejsca zamieszkania na terenie gminy, gdzie położone są wyżej opisane nieruchomości, to jest na terenie Gminy Otmuchów, lub na terenie gminy graniczącej z tą gminą,-----

- powyższe nieruchomości nie są obciążone i nie ma żadnych ograniczeń w rozporządzaniu nimi, ponadto prawo odkupu wpisane w dziale III księgi wieczystej nr _____ jest bezprzedmiotowe, -----

- wyżej opisane nieruchomości są niezabudowane i stanowią nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

- cała cena sprzedaży w łącznej kwocie

_____ miała zostać zapłacona przez Kupującą na rzecz Sprzedających w terminie 7 (siedmiu)* dni od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowych nieruchomości, przelewem na rachunek Sprzedających nr: _____

- wydanie przedmiotu umowy przez Sprzedających na rzecz Kupującej miało nastąpić w dniu podpisania umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości. -----

3. Dalej Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczył, że: -----

- stan faktyczny i prawny nieruchomości objętych księgami wieczystymi nr: _____ i _____ jest Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia

Rolnictwa znany, w szczególności działy III i IV tychże ksiąg wieczystych, w których nie widnieją żadne wzmianki o wnioskach, -----

- wypis aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży sporządzonego przed notariuszem Natalią Grosz z Wrocławia dnia 22.12.2020 roku za numerem Repertorium A 7317/2020 został doręczony Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddziałowi Terenowemu w Opolu dnia 28.12.2020 roku. -----

§ 2. W związku z niniejszym aktem przedłożono wydruki treści ksiąg wieczystych nr: _____ i _____ z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych z dnia 27.01.2021 roku, bowiem Stawający wyraził wolę dokonania niniejszej czynności bez przedkładania odpisów zwykłych z powyższych ksiąg wieczystych. -----

§ 3. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2011 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i art. 597 § 2 Kodeksu cywilnego – **wykonuje na rzecz Skarbu Państwa**

- prawo pierwokupu nieruchomości:-----
- objętej księgą wieczystą nr _____ stanowiącej: działki nr 309/3, nr 309/4, z arkusza mapy 2, położone w miejscowości **Otmuchów, obręb Wójcice**, gmina Otmuchów, powiat nyski, województwo opolskie oraz działki nr 121/1 i nr 127, z arkusza mapy 1, położone w miejscowości **Suszkowice**, gmina Otmuchów, powiat nyski, województwo opolskie, o łącznym obszarze 21,4500 ha,-----
 - objętej księgą wieczystą nr _____ stanowiącej działkę nr 46, z arkusza mapy 1, położoną w miejscowości **Ulanowice**, gmina Otmuchów, powiat nyski, województwo opolskie, o obszarze 1,0300 ha,-----
 - będących przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży z dnia 22.12.2020 roku, opisanych w § 1. niniejszego aktu – i nieruchomości powyższe nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.-----

§ 4. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podał, że:-----

- wydanie przedmiotowych nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie uzgodnionym ze stroną sprzedającą – nie później niż w terminie do dnia 05.02.2021 roku, zastrzegając że podatek od nieruchomości obciąża podmiot korzystający z tych nieruchomości do momentu wydania nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym,-----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłaci całą cenę w kwocie _____ na rachunek bankowy podany przez Sprzedających bądź przekazem pocztowym na adres przez nich wskazany, zastrzegając – na podstawie art. 488 § 2 Kodeksu cywilnego, że zapłata nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni po wydaniu nieruchomości i po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.-----

§ 5.1. W związku ze złożonym oświadczeniem Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 §4 ustawy z dnia 14.02.1991 roku – Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania, aby **Sąd Rejonowy w Nysie V Wydział Ksiąg Wieczystych**:-----

- wpisał w dziale II księgi wieczystej nr _____ prawo własności na rzecz
Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538), -----

- wpisał w dziale II księgi wieczystej nr _____ prawo własności na rzecz
Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538), -----

oraz przesłała do wymienionego wyżej sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -

2. Dariusz Chodorowski wskazuje: -----

- adres do doręczeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy
w Opolu: 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6, -----

- adres do doręczeń _____

3. Notariusz poinformowała o brzmieniu art. 626⁴, 626¹⁰ § 1¹ i art. 626¹⁰ § 1²
Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków
składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku
spoczywa na stronie czynności notarialnej, a także o tym, że zrzeczenia się
zawiadomienia o wpisie można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności,
z którą wiąże się wpis oraz, że na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie
notarialnym zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu
teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie. -----

§ 6. Koszty sporządzenia aktu oraz opłatę sądową ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia
Rolnictwa. -----

§ 7. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa doręczy wypis niniejszego aktu
stronie sprzedającej z warunkowej umowy sprzedaży z dnia 22.12.2020 roku,
powołanej w § 1. tego aktu, ponadto w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zostanie zamieszczony tekst przedmiotowego aktu
notarialnego. -----

§ 8. Wypisy aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa,
w dowolnej ilości. -----

§ 9. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a

ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw.-----

§ 10. 1. Pobrano gotówką:-----

a/ opłatę sądową na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) w kwocie:-----

b/ takse notarialną za sporządzenie tego aktu, na podstawie § 3 i § 5 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. 2018 r., poz. 272 ze zm.) w kwocie:-----

c/ podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w kwocie:-----

2. Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożenia wniosku wieczystoksięgowego.-----

3. Podane w ust. 1 niniejszego paragrafu kwoty nie obejmują:-----

a/ taksy notarialnej za złożenie wniosku wieczystoksięgowego na podstawie § 16 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. 2018 r., poz. 272 ze zm.) w kwocie:-----

b/ podatku od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w kwocie:-----

oraz kosztów wypisów oraz odpisów aktu notarialnego, które to koszty, wraz z podstawą prawną ich pobrania – są podane na każdym z wypisów bądź odpisów. ----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginalne aktu właściwe podpisy

REPERTORIUM A NR 312/2021

Wypis ten wydano *Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa*.-----

Pobrano:-----

a/ takse notarialną na podstawie § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz.U. 2018 r., poz.272 ze zm.) w kwocie:-----

b/ podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust.1 w zw. z art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w kwocie:-----

Opole, dnia dwudziestego siódmego stycznia dwa tysiące dwudziestego pierwszego (27.01.2021) roku.-----



NOTARIUSZ

Iga Płaszewska-Piekarczyk

