

Repertorium A numer 221/2021**AKT NOTARIALNY**

Dnia dwudziestego siódmego stycznia dwa tysiące dwudziestego pierwszego (27.01.2021) roku przede mną notariusz [imię] w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy [ulica]

– stawił się:-----

[imię], dowód osobisty: [nr] (ważny do dnia 07 września 2026 roku), PESEL [nr], według oświadczenia zamieszkały: [adres], poczta [nr] – pełniący obowiązki **Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku** powołany na to stanowisko na podstawie art. 5 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 481) przez p. o. Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – co potwierdza okazane do aktu notarialnego sporządzonego w tej kancelarii notarialnej dnia 01 grudnia 2020 roku, za numerem Repertorium A [nr] pismo p. o. Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 26 października 2020 roku, Nr CEN.BZKL.WKRZ.120.1905.2020----- – działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa Nr 30, adres do korespondencji Oddziału Terenowego w Białymstoku: 15-102 Białystok, ul. Kombatantów Nr 4, NIP 5272818355, REGON 367849538), na podstawie okazanego w wypisie do umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym w tej kancelarii dnia 14 sierpnia 2020 roku, za numerem Repertorium [nr], pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Białymstoku [nr] dnia 13 września 2019 roku, za numerem Repertorium A [nr], mocą którego [nr] Dyrektor Oddziału Terenowego w Białymstoku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ulicy Karolkowej Nr

30 - na podstawie § 4 pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie dnia 26 lipca 2019 roku, za numerem Repertorium A /, zmienionego na podstawie pełnomocnictwa (zmiana pełnomocnictwa) sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie dnia 27 sierpnia 2019 roku, za numerem Repertorium A /, udzielonego Jej przez C

- pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do czasu powołania Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a któremu powyższe obowiązki powierzył z dniem 06 marca 2019 roku Prezes Rady Ministrów aktem powierzenia z dnia 05 marca 2019 roku - udzieliła .  
pracownikowi Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku - pełnomocnictwa, między innymi, do: dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, to jest wykonywania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej powierzchni 50 ha oraz składania oświadczeń i wniosków w postępowaniu wieczystoksięgowym.-----

Stawający oświadcza, że:-----

- nie został odwołany, zawieszony w pełnieniu funkcji p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku oraz nie złożył rezygnacji z tej funkcji,-----  
- udzielone Mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane, zmienione, oraz że działa w granicach swojego umocowania.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie ważnego dowodu osobistego wykazanych wyżej, zaś dane niewynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem stawającego.-----

Stawający oświadcza, że nie zachodzą przesłanki unieważnienia powyższego dowodu osobistego w rozumieniu art. 50 ustawy z 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 332).-----

Notariusz poinformowała osoby stawające do niniejszej czynności notarialnej, że na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej

2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, oraz ustawy z 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, jest administratorem Ich danych osobowych, których podanie wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dane są przetwarzane w celu dokonania czynności notarialnych, obsługi stron czynności przez czas wynikający z przepisów prawa oraz w celu wykonywania innych obowiązków notariusza, np. pobrania opłaty sądowej i podatku. Notariusz będzie przekazywała dane osobowe organom publicznym, np. sądom i organom skarbowym, w zakresie realizacji obowiązków określonych przepisami prawa. Strony czynności notarialnej mają możliwość dostępu do informacji stanowiących dane osobowe, dokonywania ich sprostowania lub żądania ich usunięcia – jeżeli przewidziane jest to przez ustawę Prawo o notariacie. W przypadku pytań lub wątpliwości związanych z działaniem Notariusza dotyczącym danych osobowych, stawający mogą przysyłać pytania na adres poczty elektronicznej: \_\_\_\_\_ zaś w przypadku zastrzeżeń związanych z działaniami Notariusza, które dotyczyć będą danych osobowych, mogą Państwo zwrócić się ze skargą do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

### § 1.

1. Stawający \_\_\_\_\_ działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że dnia 30 grudnia 2020 roku w Kancelarii Notarialnej notariusz \_\_\_\_\_ w Białymstoku, za numerem Repertorium A \_\_\_\_\_, została zawarta umowa sprzedaży (warunkowa), mocą której \_\_\_\_\_ sprzedała \_\_\_\_\_ niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w obrębie nr 6 – Czarna Cerkiewna, gmina Grodzisk, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi **334** (trzysta trzydzieści cztery) o powierzchni 0,6700 ha (zero przecinek sześć tysięcy siedemset dziesięciotysięcznych hektara) i **335** (trzysta trzydzieści pięć) o powierzchni 2,3800 ha (dwa przecinek trzy tysiące osiemset dziesięciotysięcznych hektara), czyli o łącznej powierzchni 3,0500 ha (trzy przecinek zero pięćset dziesięciotysięcznych hektara), dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr \_\_\_\_\_ za cenę 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. z 2020 r., poz. 1655).-----

2. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Kw. Nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach dla zabudowanej nieruchomości rolnej o łącznej powierzchni 6,9200 ha (sześć przecinek dziewięć tysięcy dwieście dziesięciotysięcznych hektara), składającej się, między innymi, z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 334 i 335, położonej w Czarnej Cerkiewnej, gmina Grodzisk:-----

– w dziale II własność wpisana jest na rzecz \_\_\_\_\_ córki

– w dziale III wpisana jest dożywotnia nieodpłatna służebność osobista na rzecz (obecnie nieżyjących) \_\_\_\_\_

polegająca na prawie mieszkania w jednym pokoju od strony wschodniej w budynku mieszkalnym wraz z używalnością kuchni i innych pomieszczeń ubocznych mieszkania,-----

– w działach I–Sp i i IV wpisów nie ma, a-----

– w żadnym z działów tej księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach, co notariusz potwierdziła drogą elektroniczną poprzez wgląd do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych dnia 27 stycznia 2021 roku o godzinie 08:21.-----

3. \_\_\_\_\_ i, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że z treści powołanej wyżej umowy sprzedaży (warunkowej) sporządzonej aktem notarialnym przed notariusz w Białymstoku \_\_\_\_\_ dnia 30 grudnia 2020 roku, za numerem Repertorium A \_\_\_\_\_ oraz powołanych w niej dokumentów wynika, że:-----

1) własność opisanej wyżej nieruchomości \_\_\_\_\_ nabyła, będąc zamężną do majątku osobistego, na podstawie umowy darowizny sporządzonej aktem notarialnym przed notariuszem w Siemiatyczach \_\_\_\_\_ dnia 04 listopada 1993 roku, za numerem Repertorium A \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_ umów majątkowych małżeńskich rozszerzających wspólność ustawową ze swoim mężem nie zawierała,-----

3) uprawnieni z tytułu dożywotniej służebności osobistej, to jest  
nie żyją, na potwierdzenie czego do umowy  
sprzedaży (warunkowej) zostały przedłożone:-----

- odpis skrócony aktu zgonu , córki i ,  
wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Białymstoku dnia 27 czerwca 2019  
roku, zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu: -----,--

- odpis skrócony aktu zgonu , syna i ,  
wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Grodzisku dnia 23 października 2020  
roku, zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu: f

4) przedmiotowa nieruchomość wolna jest od ciężarów i długów oraz roszczeń  
osób trzecich, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie sądowe,  
administracyjne ani postępowanie egzekucyjne, nie jest przedmiotem  
zabezpieczeń, w szczególności bankowych, ponadto nie jest wydzierżawiana,---

5) nieruchomość nie jest bezumownie używana przez osoby trzecie i osoby  
trzecie nie mają prawa do korzystania z tej nieruchomości na jakiegokolwiek  
podstawie prawnej,-----

6) przedmiotowa nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej  
oraz jest niezabudowana,-----

7) nie zalega z płatnościami jakichkolwiek danin  
publicznych na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,  
a także innych należności, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29  
sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2020 r., poz. 1325 ze zm.),----

8) przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na terenie parku  
narodowego ani specjalnej strefy ekonomicznej,-----

9) przedmiotowa nieruchomość nie stanowi gruntów pod śródlądowymi  
wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca  
2017 roku (Dz. U. z 2020 r., poz. 316 ze zm.).-----

4. działający w imieniu i na rzecz Skarbu  
Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa powołuje się na  
przedłożone do wyżej powołanej umowy sprzedaży (warunkowej) z dnia 30  
grudnia 2020 roku, Repertorium A numer /2020:-----

1. wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Siemiatyckiego  
dnia 02 listopada 2020 roku, dotyczący działek oznaczonych numerami

ewidencyjnymi 334 o powierzchni 0,6700 ha (RIVa – grunty orne) i 335 o powierzchni 2,3800 ha (ŁIV -0,3600 ha, RIVa-1,5300 ha, RIVb-0,4800 ha, RV-0,0100 ha), obie położone w obrębie 0006 Czarna Cerkiewna, gmina Grodzisk, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, -----

2. fragment mapy ewidencyjnej dotyczący działek o numerach 334 i 335 wydany z upoważnienia Starosty Siemiatyckiego dnia 02 listopada 2020 roku,-

3. zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Grodzisk dnia 26 października 2020 roku, AG.6727.82.2020, z którego wynika, że:-----

- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk zatwierdzonym Uchwałą nr V/28/99 Rady Gminy Grodzisk z dnia 26 kwietnia 1999 roku z późn. zm., działka oznaczona nr geod. 334 i 335 o powierzchni 3,0500 ha, położona w obrębie 0006 Czarna Cerkiewna, stanowi tereny gruntów rolnych oraz tereny użytków zielonych,----

- do dnia 26 października 2020 roku dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy; nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,---

- wyżej wymieniona nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji,-----

4. zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Siemiatyckiego dnia 23 listopada 2020 roku, BS.6162.1.629.2020.NG, z którego wynika, że działki położone w obrębie ewidencyjnym Czarna Cerkiewna (0006), jednostka ewidencyjna Grodzisk (201004\_2) nr ewidencji geodezyjnej 334 o powierzchni 0,67 ha i 335 o powierzchni 2,38 ha nie są objęte uproszonym planem urządzenia lasu oraz nie są objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.-----

5. , działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

- wypis powołanego wyżej aktu notarialnego - umowy sprzedaży (warunkowej) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 04 stycznia 2021 roku, co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Białystok na piśmie przewodnim sporządzonym przez notariusz w Białymstoku ;

dołączonym do wypisu aktu notarialnego – umowy sprzedaży (warunkowej) z dnia 30 grudnia 2020 roku, Rep. A Nr . . . . . (prezentata organu),-----

– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości rolnej składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 334 i 335, o łącznej powierzchni 3,0500 ha, położonej w obrębie 0006 Czarna Cerkiewna, gmina Grodzisk, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, za cenę ustaloną przez strony wyżej powołanej umowy sprzedaży (warunkowej), w wysokości 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych),-----

– Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.-----

### § 2.

. . . . . i, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości rolnej o łącznej powierzchni 3,0500 ha, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 334 o powierzchni 0,6700 ha i 335 o powierzchni 2,3800 ha, położonej w obrębie 0006 Czarna Cerkiewna, gmina Grodzisk, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr ! . . . . . – za cenę ustaloną przez strony umowy sprzedaży (warunkowej) sporządzonej aktem notarialnym przed notariusz w Białymstoku . . . . . ; dnia 30 grudnia 2020 roku, za numerem Repertorium A . . . . . - wynoszącą 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) i oświadcza, że nabywa przedmiotową nieruchomość rolną na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

### § 3.

Notariusz pouczyła stawającego o treści art. 597 § 2 Kodeksu Cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu Cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z

dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego stanowiącym, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

#### § 4.

-----, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) Sprzedającemu, określonej w § 3 wyżej powołanego aktu notarialnego – w terminie 14 (czternaście) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości przez ----- na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----

– wzywa Sprzedającego do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku w terminie 14 (czternaście) dni kalendarzowych po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pod rygorem naliczania kary za bezumowne korzystanie z nieruchomości na podstawie przepisu art. 39 b ustawy o gospodarowaniu nieruchomości rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym osoba władająca nieruchomością wchodzącą w skład Zasobu bez tytułu prawnego jest zobowiązana do zapłaty na rzecz KOWR wynagrodzenia za korzystanie z tej nieruchomości w wysokości stanowiącej 30 (trzydzieści) krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej



nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.-----

#### § 5.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa-Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku.-----

#### § 6.

Wypisy/odpisy niniejszego aktu mają być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, stronom powołanej wyżej umowy sprzedaży (warunkowej), Sądowi Rejonowemu w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowemu Wydziałowi Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach, Staroście Siemiatyckiemu oraz Naczelnikowi Pierwszego Urzędu Skarbowego w Białymstoku w dowolnej ilości.-----

#### § 7.

1. Wobec zawarcia oświadczenia udokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1192) dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach obejmującego żądanie:-----

- **bezobciążeniowego** odłączenia z księgi wieczystej Kw. -----

niezabudowanych działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 334 o powierzchni 0,6700 ha (R-grunty orne) i 335 o powierzchni 2,3800 ha (R-grunty orne), położonych w obrębie 0006 Czarna Cerkiewna, gmina Grodzisk, powiat siemiatycki, województwo podlaskie i założenia nowej księgi wieczystej z wpisaniem w dziale II nowo założonej księgi wieczystej własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538.-----

2. ----- działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, będzie:-----

- córka i PESEL

zamieszkała: ul.

Nr , poczta: -----

3. Stawający oświadcza, że wnioskodawca nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisie, którego dotyczy żądanie wymienione w ust. 1 i wskazuje adres do doręczeń jak w komparycji aktu notarialnego.-----

### § 8.

Notariusz poinformowała stawającego o:-----

- treści art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym że w przypadku wniosków składanych przez notariusz obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o treści art. 92 § 4<sup>1</sup> ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1192),-----

- o treści art. 626<sup>12</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku powiadomienia Sądu o każdorazowej zmianie adresu bądź wskazania adresu do doręczeń.-----

### § 9.

1. Podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 815) - nie pobrano.-----

2. Pobrano:-----

1) opłatę sądową płatną przelewem na rachunek bankowy Kancelarii przez Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (księga wieczysta Kw. -----, płatnik: KOWR) – na podstawie ustawy z 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 755 ze zm.):-----

- z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2 – kwotę 100,00 złotych,-----

- z art. 43 pkt 2 – kwotę 150,00 złotych,-----

czyli łącznie 250,00 złotych;-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2) wynagrodzenie notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 272) z § 5 w zw. z § 2 i 3 pkt 4 – kwotę 400,00 złotych,-----

3) podatek od towarów i usług VAT – na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106) - 23% od kwoty 400,00 złotych, czyli kwotę 92,00 złote.-----

3. Podane w § 9 ust. 2 tego aktu opłaty nie obejmują kosztów wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (łącznie 246,00 złotych) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej od ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

*Na oryginale własnoręczne podpisy złożyli stawający oraz notariusz.*

**Repertorium A numer...../2021**

Notariusz 1 ..... prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku przy ulicy ..... stwierdza zgodność niniejszego wypisu/odpisu z oryginałem.-----

Tytułem wynagrodzenia notariusza pobrano na podst. § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę 30 zł oraz tytułem podatku VAT według stawki 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług kwotę 6,90 zł-----

Niniejszy wypis/odpis wydano KOUKI Oddziału Terenowego-----

11 Podgymnotu-----

Białystok, dnia 24. 01. 2021-----

NOTARIUSZ



PUSTA STRONA